



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединённые производители строительных работ»  
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

Утвержден  
решением постоянно действующего коллегиального  
органа управления – правления Ассоциации  
31 мая 2024 года, протокол № 318\*

**ОТЧЁТ**  
**о деятельности членов Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация «Объединённые производители**  
**строительных работ» за 2023 год**

Санкт-Петербург  
2024 год

## **Содержание.**

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ....	3
2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Количество действующих членов СРО .....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии .....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии .....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 5: Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 6: Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 7: Электронный справочник о деятельности членов Ассоциации.....	12

## ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий Отчёт о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ», далее – Отчёт Ассоциации, подготовлен согласно требованиям п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Устава и внутреннего документа Ассоциации «Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании предоставляемой ими в форме отчётов информации», утверждённого решением Общего собрания членов Ассоциации от 07.06.2019 г., протокол №40.

Отчёт подготовлен на основании анализа информации, предоставленной членами Ассоциации в форме (виде) отчётов о их деятельности в период с 01 января по 31 декабря 2023 года в качестве членов саморегулируемой организации (Ассоциации), основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. По состоянию на 01 января 2023 года всего членов Ассоциации – 253, из них – индивидуальных предпринимателей – 6 .

По состоянию на 31 декабря 2023 года всего членов Ассоциации – 233, из них – индивидуальных предпринимателей – 6 .

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года в состав Ассоциации вступило 13 юридических лиц, прекратили членство в составе Ассоциации – 33 юридических лица, из них добровольно – 9 (см. Приложение 1).

1.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01 января 2023 года – 155 659 929,40 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 495 219 001,10 рублей (в т. ч. с учетом займа, выданного члену Ассоциации согласно ч. 17 ст. 3.3 191-ФЗ от 29.12.2004 года).

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 31 декабря 2023 года – 164 375 829,24 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 502 115 295,51рублей (в т. ч. с учетом займа, выданного члену Ассоциации согласно ч. 17 ст. 3.3 191-ФЗ от 29.12.2004 года).

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года размер компенсационного фонда возмещения вреда увеличился на – 8 715 899,84 рублей; размер компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств увеличился на – 6 896 294,41 рублей.

## 2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1. По состоянию на 01 января 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 181, в т.ч., по уровням ответственности: 1-ый уровень – 140, 2-ой уровень – 35, 3-ий уровень – 4, 4-ый уровень – 2, 5-ый уровень – 0.

По состоянию на 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 174, в т.ч., по уровням ответственности: 1-ый уровень – 128, 2-ой уровень – 39, 3-ий уровень – 4, 4-ый уровень – 3, 5-ый уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 7 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 12, 2-ой уровень – увеличилось на 4, 3-ий уровень – без изменений, 4-ый уровень – увеличилось на 1, 5-ый уровень – без изменений (см. Приложение 2).

2.2. По состоянию на 01 января 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 71, в т.ч. по уровням ответственности: 1-ый уровень – 36, 2-ой уровень – 24, 3-ий уровень – 6, 4-ый уровень – 3, 5-ый уровень – 2.

По состоянию на 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 58, в т.ч. по уровням ответственности: 1-

ый уровень – 28, 2-ой уровень – 21, 3-ий уровень – 7, 4-ый уровень – 1, 5-ый уровень – 1.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 13 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 8, 2-ой уровень – уменьшилось на 3, 3-ий уровень – увеличился на 1, 4-ый уровень – уменьшилось на 2, 5-ый уровень – уменьшилось на 1 (см. Приложение 3).

2.3. По состоянию на 01 января 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии – всего – 2, в т.ч. по уровням ответственности: 1-ый уровень – 0, 2-ой уровень – 0, 3-ий уровень – 0, 4-ый уровень – 2, 5-ый уровень – 0.

По состоянию на 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии – всего – 1, в т.ч. по уровням ответственности: 1-ый уровень – 0, 2-ой уровень – 0, 3-ий уровень – 0, 4-ый уровень – 1, 5-ый уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 1 члена, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – без изменений, 2-ой уровень – без изменений, 3-ий уровень – без изменений, 4-ый уровень – уменьшилось на 1, 5-ый уровень – без изменений (см. Приложение 4).

2.4. По состоянию на 01 января 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения – всего 156, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 124, 2-ой уровень – 25, 3-ий уровень – 3, 4-ый уровень – 2, 5-ый уровень – 2.

По состоянию на 31 декабря 2023 количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения – всего 138, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 105, 2-ой уровень – 26, 3-ий уровень – 3, 4-ый уровень – 3, 5-ый уровень – 1.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения, уменьшилось на 18 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 19, 2-ой уровень – увеличилось на 1, 3-ий уровень – без изменений, 4-ый уровень – увеличился на 1, 5-ый уровень – уменьшилось на 1 (см. Приложение 5).

2.5. Количество членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос следующих объектов капитального строительства:

- объекты жилищного строительства – 59;
- объекты промышленного назначения – 43;
- объекты коммунального хозяйства и инфраструктуры – 25;
- объекты тепло, - гидро, - электро, - ветро и др. энергетики и атомной энергетики – 7;
- объекты торговли и бытового обслуживания населения – 19;
- объекты медицинского и оздоровительного назначения – 13;
- объекты транспорта и транспортной инфраструктуры – 16;
- объекты культурного и спортивного назначения – 20;
- объекты сельскохозяйственного (аграрного) назначения – 2;
- объекты связи и информационных коммуникаций – 7;
- объекты военной и космической инфраструктуры, а также МЧС – 4;
- иные объекты – 29.

2.6. Количество членов Ассоциации, осуществляющих функции:

- застройщика – 16;
- технического заказчика – 14;
- генерального подрядчика – 64.

2.7. Территория преимущественной деятельности членов Ассоциации (в качестве членов СРО): Северо-Западный федеральный округ – 48 % по количеству договоров, 9% по суммарной стоимости договоров.

2.8. Количество членов Ассоциации, участвующих в арбитражных судах – в качестве

истцов – 8; в качестве ответчиков – 5.

2.9. Количество членов Ассоциации, сведения о специалистах которых включены в Национальный реестр – 225, общее количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в Национальный реестр - 506, в том числе – руководящих работников – 163, ИТР – 343.

2.10. Количество членов Ассоциации, специалисты которых прошли повышение квалификации – 17, общее количество специалистов членов Ассоциации, прошедших повышение квалификации – 24.

2.11. Количество членов Ассоциации, ответственность которых застрахована по правилам, установленным в Ассоциации:

- в отношении риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 100%;
- в отношении риска ответственности за нарушение условий договоров подряда – 61%.

2.12. Количество членов Ассоциации допустивших наступление страховых событий при выполнении работ в качестве члена СРО – 1.

2.13. Количество членов Ассоциации допустивших несчастные случаи с работниками при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.14. Количество членов / руководителей членов Ассоциации, которые были привлечены к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.15. За период с 01 января по 31 декабря 2023 года в адрес Ассоциации в отношении её членов поступило жалоб и обращений в количестве – 37.

Со стороны Ассоциации обработано жалоб и обращений в количестве – 37, из них подготовлено ответов в Налоговые органы – 18, прочие (в органы государственного строительного надзора, Ростехнадзор, Минстрой РФ, НОСТРОЙ, в адрес граждан и др.) – 19.

2.16. Количество членов Ассоциации, получивших предписания от органов государственного надзора в отношении недостатков работ, выполненных в качестве члена

СРО – нет.

2.17. Количество членов Ассоциации, возместивших ущерб (вред), нанесённый третьим лицам, и размер этого ущерба (вреда) – нет.

2.18. Количество членов Ассоциации, в отношении которых установлены факты несоблюдения ими обязательных требований, предъявляемых к членам СРО – 12.

2.19. Фактический совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 01 января 2023 года, которые были заключены членами Ассоциации – всего на сумму 18 963 266 816,40 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 10 053 190 322,23 рублей.

2.20. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2023 года - всего на сумму 19 428 303 955,87 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 4 971 335 320,04 рублей.

2.21. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приёмки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приёмки заказчиком результатов работ, в период с 01 января по 31 декабря 2023 года – всего на сумму 18 433 412 507,54 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 7 430 023 925,22 рублей.

2.22. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членами Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря 2023 года не завершено - всего на сумму 19 828 345 118,95 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 7 464 688 571,27 рублей.

2.23. Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 01 января 2023 года составил – 2 422 100,00 рублей.

Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 31 декабря 2023 года составил – 3 500 300,00 рублей.

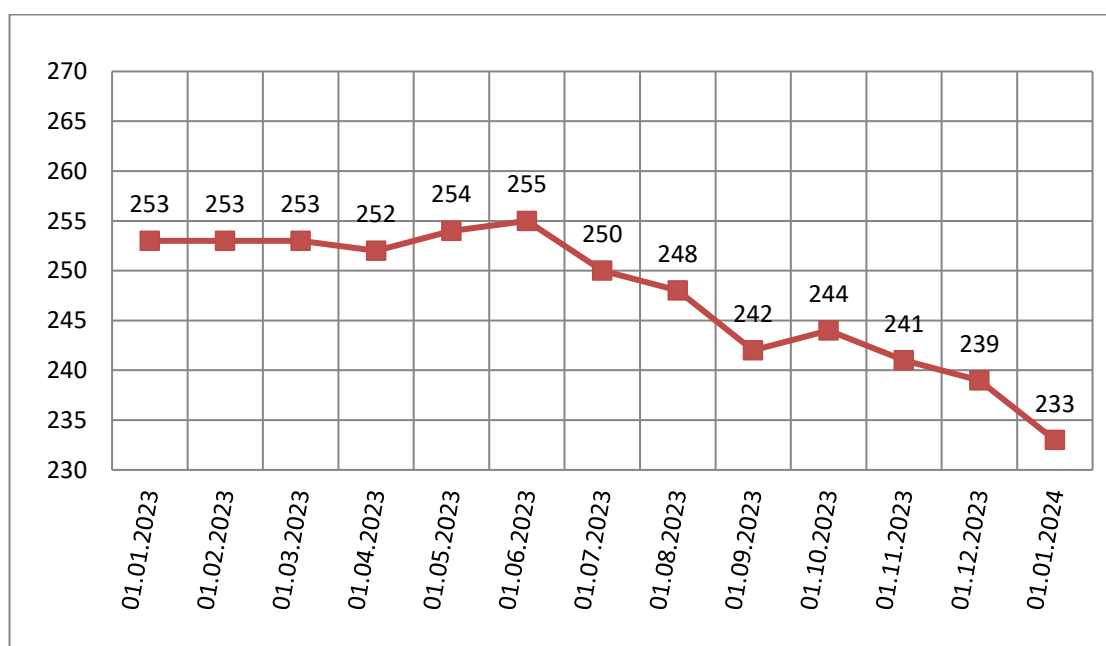


За период с 01 января по 31 декабря 2023 года размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов увеличился на 1 078 200,00 рублей (см. Приложение 6).

**ВЫВОД:** Сведения, полученные в результате анализа отчётов членов Ассоциации о их деятельности в качестве членов саморегулируемой организации в период с 01 января по 31 декабря 2023 года, подтверждают в целом, что Ассоциация исполняет функции саморегулируемой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Устава и её внутренних документов, являющихся обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации.

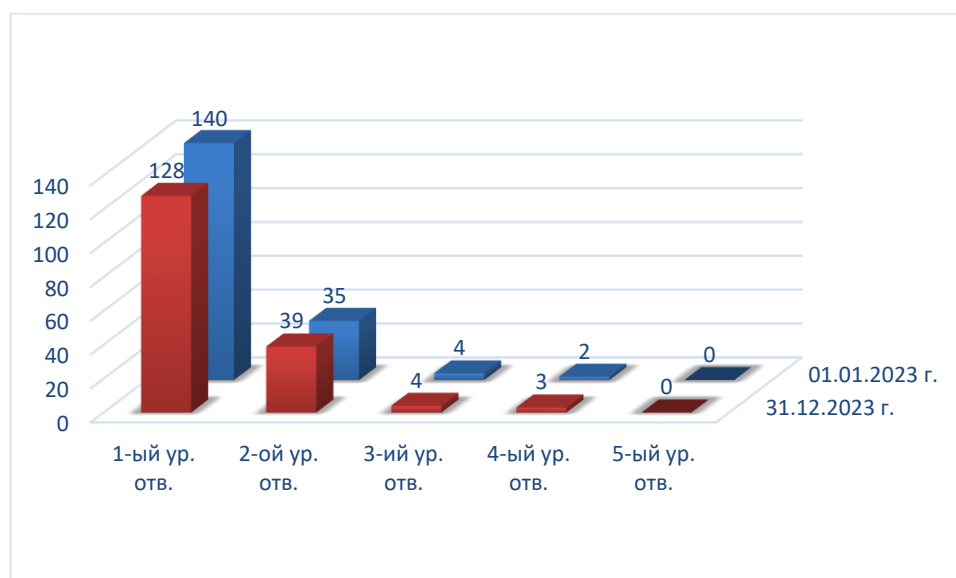
## Приложение 1

## Количество действующих членов СРО за 2023 год.



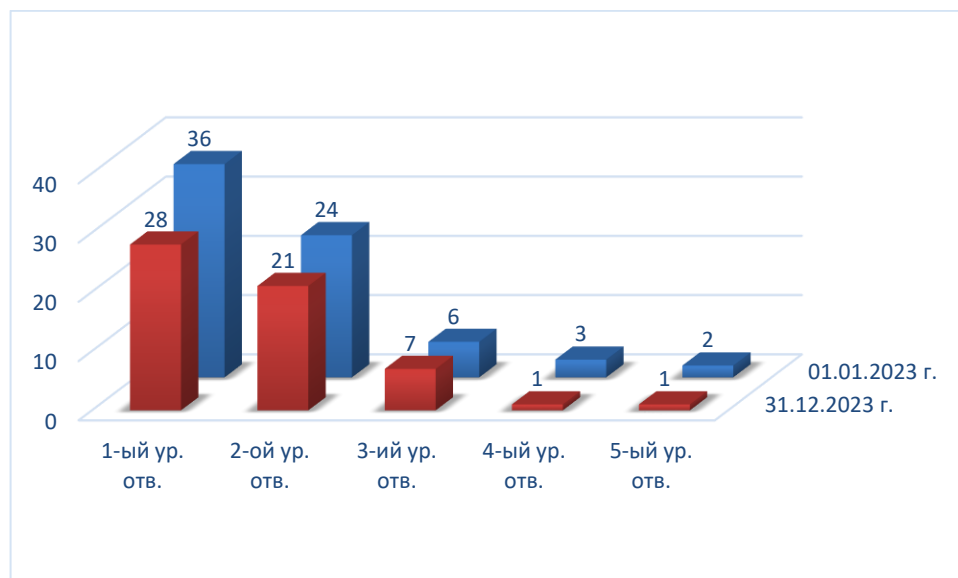
## Приложение 2

**Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.**



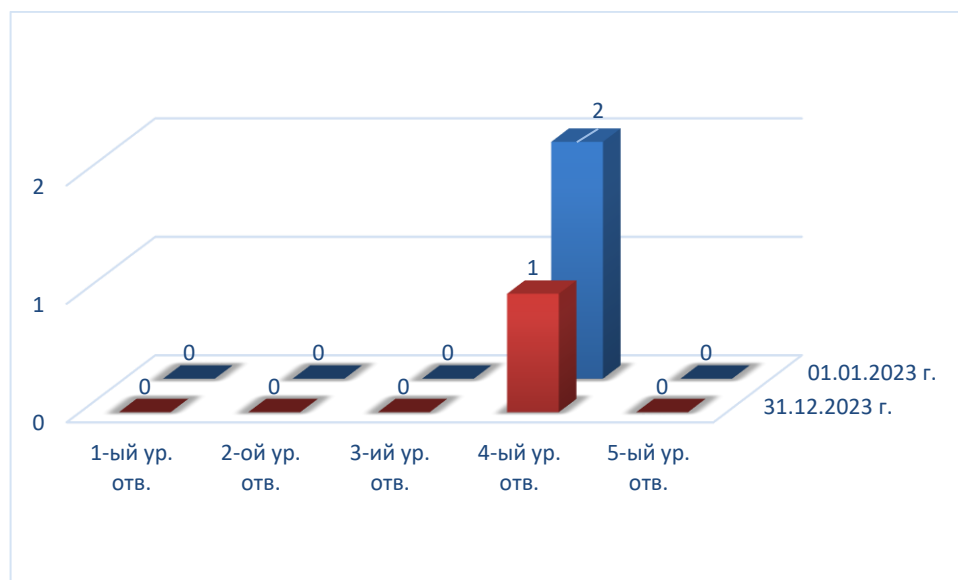
## Приложение 3

**Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.**



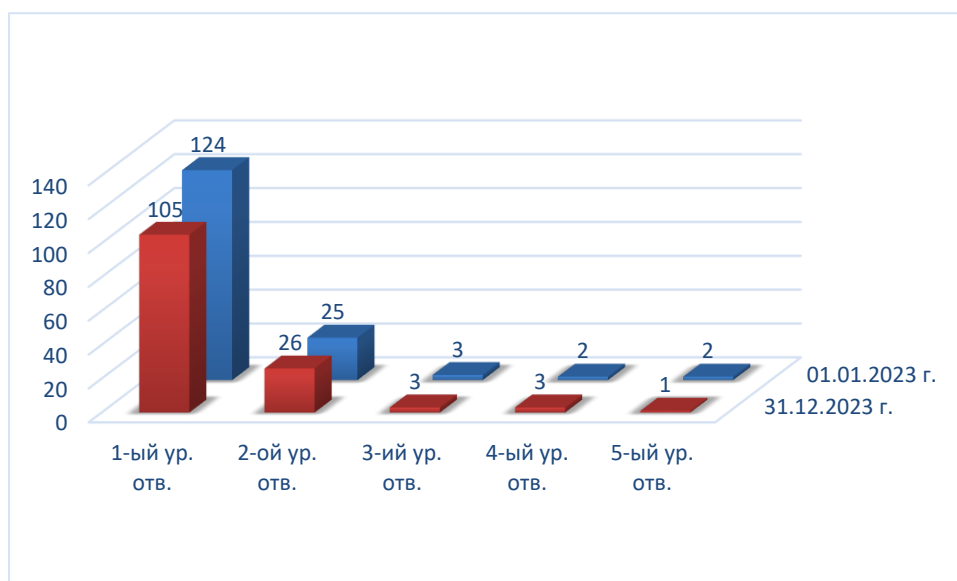
## Приложение 4

**Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.**



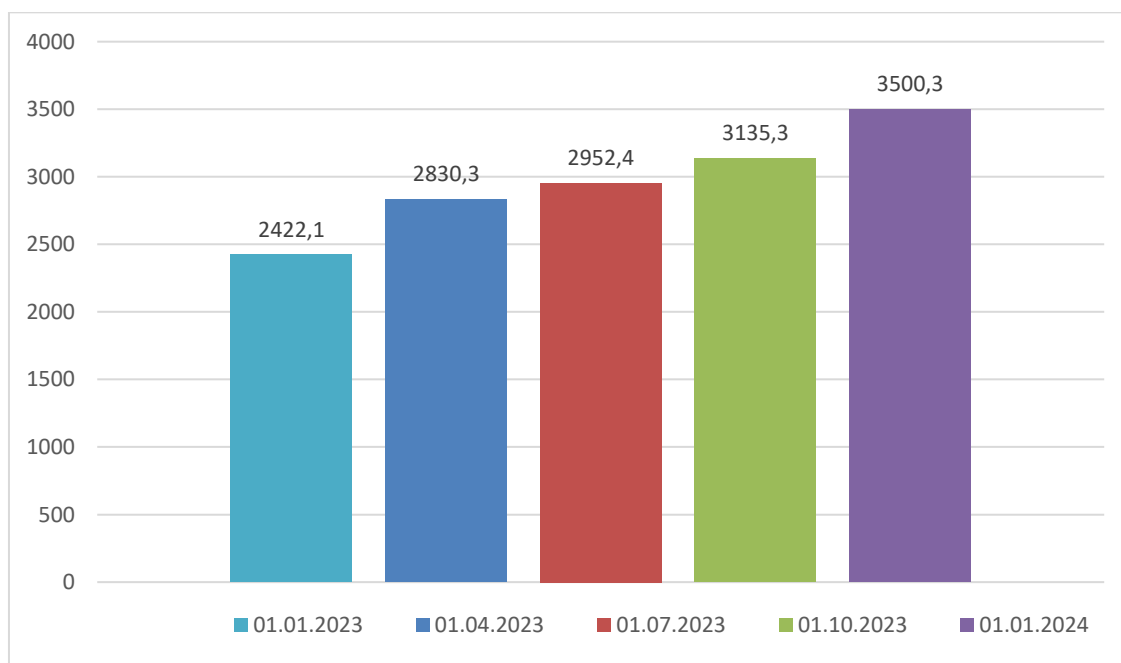
## Приложение 5

**Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.**



## Приложение 6

**Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов за 2023 год, в тыс. руб.**



## Приложение 7

Для получения подробной информации о деятельности участников Ассоциации необходимо обратиться к «Электронному справочнику о деятельности членов Ассоциации», перейдя по ссылке: <https://sroopsr.ru/spravochnik2023>.