Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Объединённые производители строительных работ»
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

Утвержден
решением постоянно действующего коллегиального
органа управления – правления Ассоциации
30 мая 2023 года, протокол № 290*

ОТЧЁТ
о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ» за 2022 год

Санкт-Петербург
2023 год

Содержание.

ВВЕДЕНИЕ. 3

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. 3

2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Количество действующих членов СРО 10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии 10

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии…….……11

ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии ……...11

ПРИЛОЖЕНИЕ 5: Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения…….……..12

ПРИЛОЖЕНИЕ 6: Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов…..... 12

ПРИЛОЖЕНИЕ 7: Электронный справочник о деятельности членов Ассоциации……...12

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий Отчёт о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ», далее – Отчёт Ассоциации, подготовлен согласно требованиям п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Устава и внутреннего документа Ассоциации «Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании предоставляемой ими в форме отчётов информации», утверждённого решением Общего собрания членов Ассоциации от 07.06.2019 г., протокол №40.

Отчёт подготовлен на основании анализа информации, предоставленной членами Ассоциации в форме (виде) отчётов о их деятельности в период с 01 января по 31 декабря 2022 года в качестве членов саморегулируемой организации (Ассоциации), основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. По состоянию на 01 января 2022 года всего членов Ассоциации – 272, из них – индивидуальных предпринимателей – 4 .

По состоянию на 31 декабря 2022 года всего членов Ассоциации – 253, из них – индивидуальных предпринимателей – 6 .

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года в состав Ассоциации вступило 14 юридических лиц, прекратили членство в составе Ассоциации – 36 юридических лица, из них добровольно – 8 (см. Приложение 1).

1.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01 января 2022 года – 149 326 873,35 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 476 178 892,57 рублей.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 31 декабря 2022 года – 155 659 929,40 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 495 219 001,10 рублей (в т. ч. с учетом займа, выданного члену Ассоциации согласно ч. 17 ст. 3.3 191-ФЗ от 29.12.2004 года).

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года размер компенсационного фонда возмещения вреда увеличился на – 6 333 056,05 рублей; размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств увеличился на – 19 040 108,53 рублей.

2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1. По состоянию на 01 января 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 196, в т.ч., по уровням ответственности: 1-ый уровень – 156, 2-ой уровень – 34, 3-ий уровень – 4, 4-ый уровень – 2, 5-ый уровень – 0.

По состоянию на 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 181, в т.ч., по уровням ответственности: 1-ый уровень – 140, 2-ой уровень – 35, 3-ий уровень – 4, 4-ый уровень – 2, 5-ый уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 15 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 16, 2-ой уровень – увеличилось на 1, 3-ий уровень – без изменений, 4-ый уровень – без изменений, 5-ый уровень – без изменений (см. Приложение 2).

2.2. По состоянию на 01 января 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии– всего 74, в т.ч. по уровням ответственности: 1-ый уровень – 41, 2-ой уровень – 25, 3-ий уровень – 5, 4-ый уровень – 1, 5-ый уровень –2.

По состоянию на 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 71, в т.ч. по уровням ответственности: 1-ый уровень – 36, 2-ой уровень – 24, 3-ий уровень – 6, 4-ый уровень – 3, 5-ый уровень –2.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 3 члена, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 5, 2-ой уровень – уменьшилось на 1, 3-ий уровень – увеличился на 1, 4-ый уровень – увеличился на 2, 5-ый уровень – без изменений (см. Приложение 3).

2.3. По состоянию на 01 января 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии – всего – 2, в т.ч. по уровням ответственности: 1-ый уровень – 0, 2-ой уровень – 0, 3-ий уровень – 1, 4-ый уровень – 1, 5-ый уровень – 0.

По состоянию на 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии – всего – 2, в т.ч. по уровням ответственности: 1-ый уровень – 0, 2-ой уровень – 0, 3-ий уровень – 0, 4-ый уровень – 2, 5-ый уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, не изменилось, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – без изменений, 2-ой уровень – уменьшился на 1, 3-ий уровень – уменьшился на 1, 4-ый уровень – увеличился на 1, 5-ый уровень – без изменений (см. Приложение 4).

2.4. По состоянию на 01 января 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения – всего 161, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 131, 2-ой уровень – 26, 3-ий уровень – 1, 4-ый уровень – 1, 5-ый уровень – 2.

По состоянию на 31 декабря 2022 количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения – всего 156, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 124, 2-ой уровень – 25, 3-ий уровень – 3, 4-ый уровень – 2, 5-ый уровень – 2.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации,

имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения, уменьшилось на 5 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 7, 2-ой уровень – уменьшилось на 1, 3-ий уровень – увеличилось на 2, 4-ый уровень – увеличился на 1, 5-ый уровень – без изменений (см. Приложение 5).

2.5. Количество членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос следующих объектов капитального строительства:

- объекты жилищного строительства – 52;
- объекты промышленного назначения – 39;
- объекты коммунального хозяйства и инфраструктуры – 17;
- объекты тепло, - гидро, - электро, - ветро и др. энергетики и атомной энергетики – 12;
- объекты торговли и бытового обслуживания населения – 16;
- объекты медицинского и оздоровительного назначения – 12;
- объекты транспорта и транспортной инфраструктуры – 13;
- объекты культурного и спортивного назначения – 16;
- объекты сельскохозяйственного (аграрного) назначения – 3;
- объекты связи и информационных коммуникаций – 3;
- объекты военной и космической инфраструктуры, а также МЧС – 4;
- иные объекты – 32.

2.6. Количество членов Ассоциации, осуществляющих функции:

- застройщика – 15;
- технического заказчика – 14;
- генерального подрядчика – 85.

2.7. Территория преимущественной деятельности членов Ассоциации (в качестве членов СРО): Северо-Западный федеральный округ – 77% по количеству договоров, 16% по суммарной стоимости договоров.

2.8. Количество членов Ассоциации, участвующих в арбитражных судах – в качестве истцов – 16; в качестве ответчиков – 7.

2.9. Количество членов Ассоциации, сведения о специалистах которых включены в Национальный реестр – 253, общее количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в Национальный реестр - 564, в том числе – руководящих работников – 147, ИТР – 417.

2.10. Количество членов Ассоциации, специалисты которых прошли повышение квалификации – 109, общее количество специалистов членов Ассоциации, прошедших повышение квалификации – 264.

2.11. Количество членов Ассоциации, ответственность которых застрахована по правилам, установленным в Ассоциации:

- в отношении риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 100%;
- в отношении риска ответственности за нарушение условий договоров подряда – 62%.

2.12. Количество членов Ассоциации допустивших наступление страховых событий при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.13. Количество членов Ассоциации допустивших несчастные случаи с работниками при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.15. Количество членов / руководителей членов Ассоциации, которые были привлечены к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.16. За период с 01 января по 31 декабря 2022 года в адрес Ассоциации в отношении её членов поступило жалоб и обращений в количестве – 41.

Со стороны Ассоциации обработано жалоб и обращений в количестве – 41, из них подготовлено ответов в Налоговые органы –26, прочие (в органы государственного строительного надзора, Ростехнадзор, Минстрой РФ, НОСТРОЙ, в адрес граждан и др.) – 15.

2.17. Количество членов Ассоциации, получивших предписания от органов государственного надзора в отношении недостатков работ, выполненных в качестве члена СРО – 1.

2.18. Количество членов Ассоциации, возместивших ущерб (вред), нанесённый

третьим лицам, и размер этого ущерба (вреда) – нет.

2.19. Количество членов Ассоциации, в отношении которых установлены факты несоблюдения ими обязательных требований, предъявляемых к членам СРО – 53.

2.20. Фактический совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 01 января 2022 года, которые были заключены членами Ассоциации – всего на сумму 81 296 153 672,88 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 70 232 561 955,27 рублей.

2.21. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2022 года - всего на сумму 33 889 306 329,51 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 12 938 120 752,17 рублей.

2.22. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приёмки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приёмки заказчиком результатов работ, в период с 01 января по 31 декабря 2022 года – всего на сумму 68 669 056 816,34 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 61 865 679 346,09 рублей.

2.23. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членами Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря 2022 года не завершено - всего на сумму 47 577 445 192,28 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 21 550 402 207,04 рублей.

2.24. Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 01 января 2022 года составил – 4 186 200,00 рублей.

Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 31 декабря 2022 года составил – 2 422 100,00 рублей.

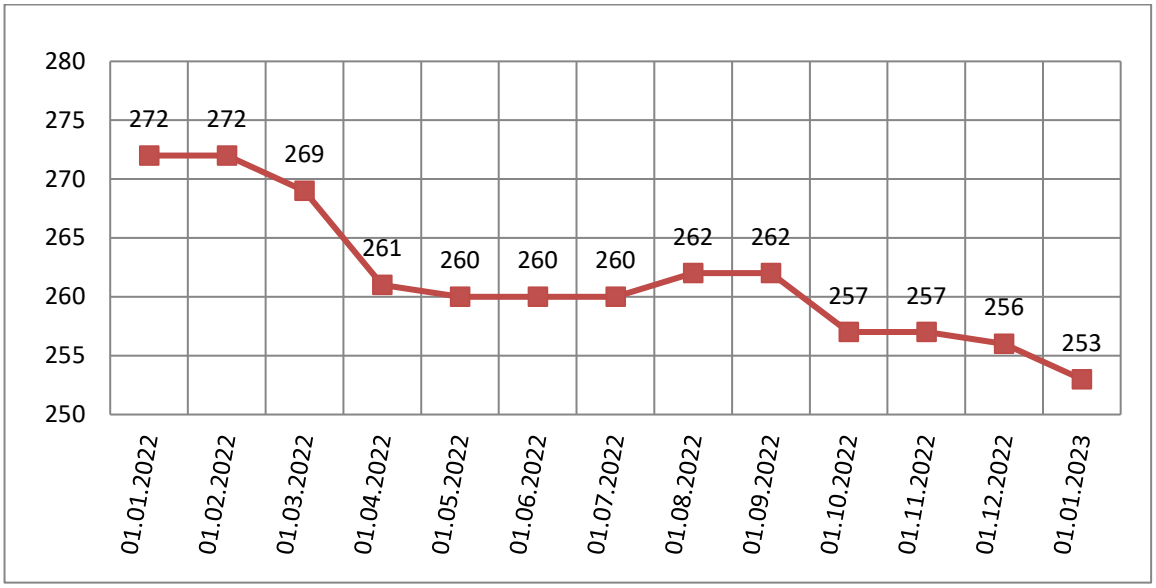
За период с 01 января по 31 декабря 2022 года размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов уменьшился на 1 764 100,00 рублей (см. Приложение 6).

ВЫВОД: Сведения, полученные в результате анализа отчётов членов Ассоциации о их деятельности в качестве членов саморегулируемой организации в период с 01 января по

31 декабря 2022 года, подтверждают в целом, что Ассоциация исполняет функции саморегулируемой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Устава и её внутренних документов, являющихся обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации.

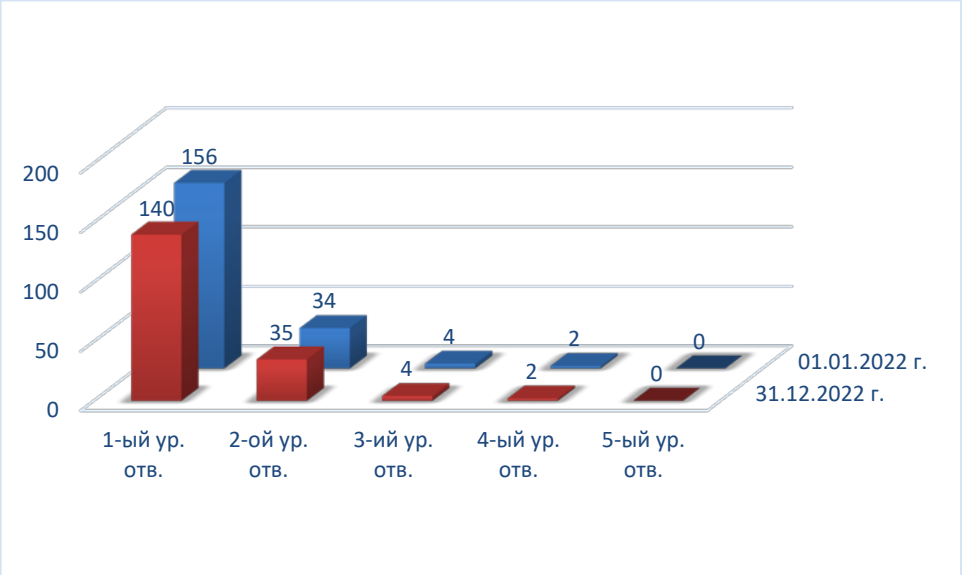
Приложение 1

Количество действующих членов СРО за 2022 год.



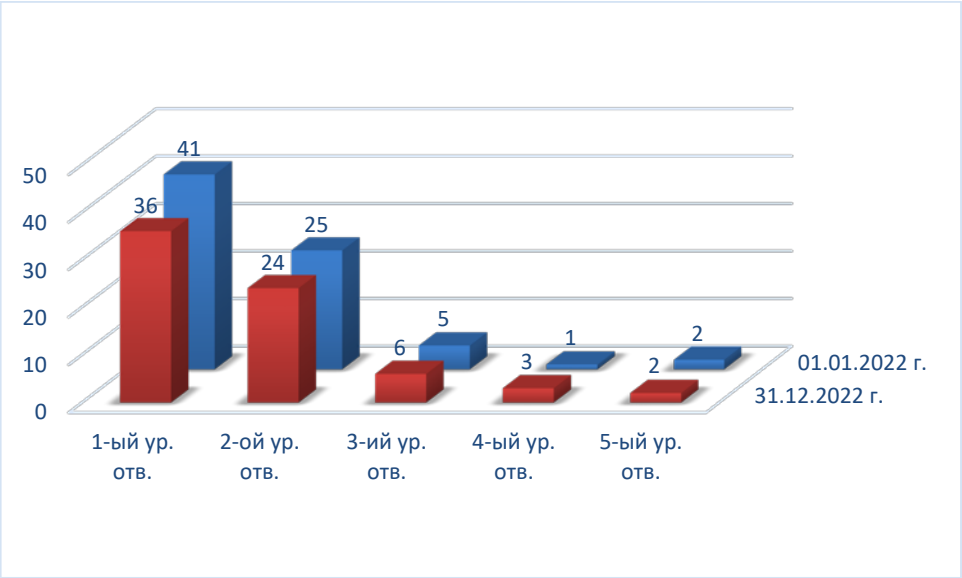
Приложение 2

Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.



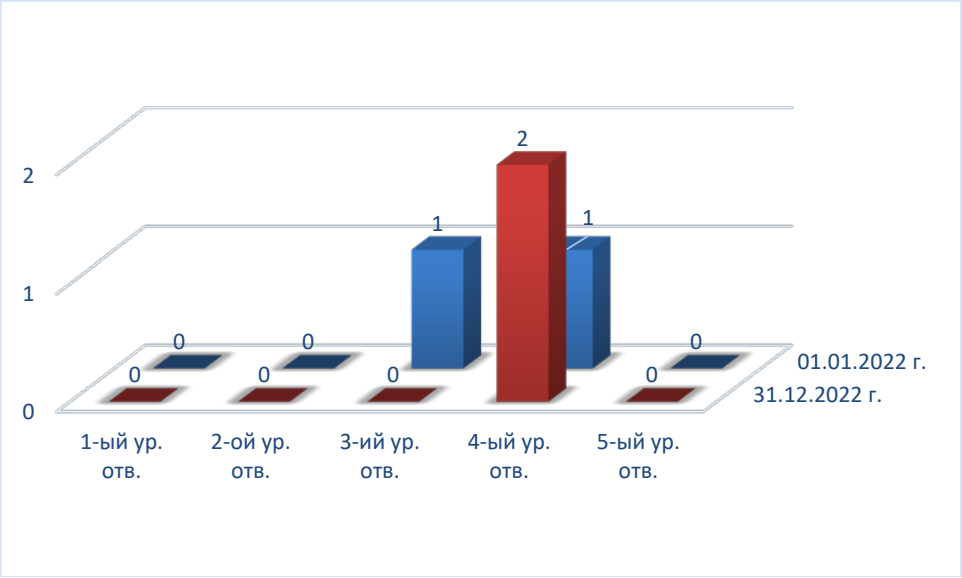
Приложение 3

Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.



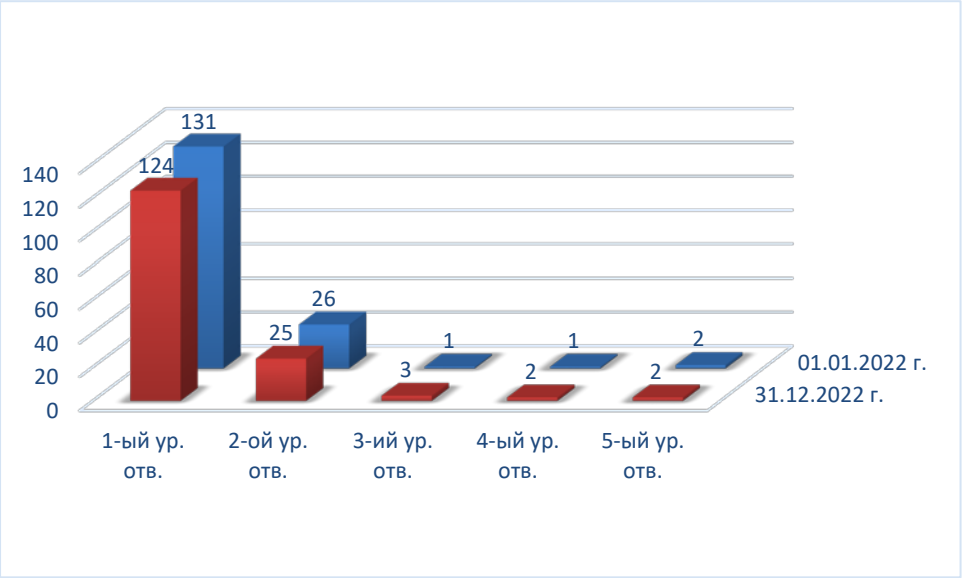
Приложение 4

Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии.



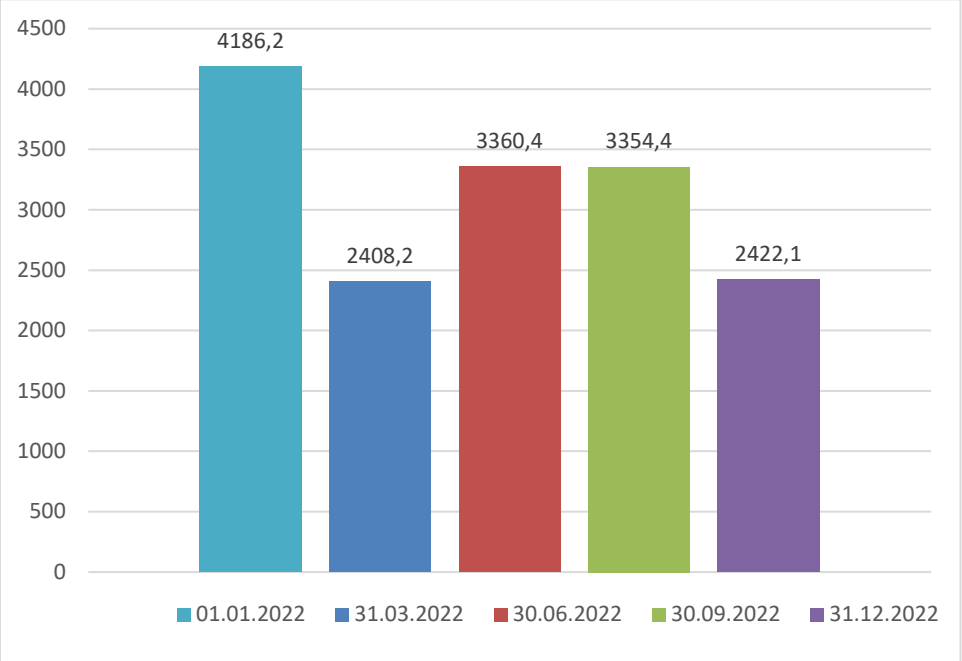
Приложение 5

Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.



Приложение 6

Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов за 2022 год, в тыс. руб.



Приложение 7

Для получения подробной информации о деятельности участников Ассоциации необходимо обратиться к «Электронному справочнику о деятельности членов Ассоциации», перейдя по ссылке: **https://sroopsr.ru/spravochnik2022**.