



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Объединенные производители строительных работ»
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

ПРОТОКОЛ* № 219
заседания постоянно действующего коллегиального
органа управления – правления Ассоциации

Санкт-Петербург

16 апреля 2021 года

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 5, офис Ассоциации, начало в 17:00 час, окончание в 18:00 час.

Всего членов правления – 6 (шесть). Присутствовали на заседании члены правления: Александров А.В., Алексеев Д.Ю. (секретарь правления), Зайцев С.В. (председатель правления), Иржемицкая М.Г., Люкшин А.М., Разживин А.Л. Кворум имеется.

В заседании приняли участие (без права участвовать в голосовании по вопросам повестки дня): Петушкова Н.С. – директор Ассоциации, Магадова С.И. – представитель АНО ДПО «Академия сертификации и повышения квалификации специалистов».

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня вел председатель правления.

Слушали: Зайцев С.В. предложил открыть заседание правления, утвердить повестку дня и регламент работы.

Члены правления поддержали поступившее предложение.

Решили:

1. Открыть заседание правления Ассоциации.
2. Утвердить повестку дня.
3. Утвердить регламент работы.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.
Решение принято единогласно.

Повестка дня:

1. О запросе информации, поступившем от НОСТРОЙ.
2. О целевом взносе на организацию обучения специалистов членов Ассоциации применению BIM-технологий в строительстве.
3. О возврате ошибочно перечисленных ООО «ДигестПроект», ИНН 7811372309, денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.
4. О стоимости работ по подготовке отчета об исполнении членами Ассоциации выданных им последних предписаний по устранению ранее допущенных нарушений требований Устава, внутренних документов и решений органов управления, принятых в соответствии с их компетенцией, Ассоциации.

По вопросу 1 повестки дня

Слушали: Петушкова Н.С. проинформировала участников заседания о поступившем от НОСТРОЙ запросе с просьбой провести опрос о наличии у членов Ассоциации проблем со вводом объектов капитального строительства в эксплуатацию, связанных с действующей редакцией ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предоставила членам правления для ознакомления результаты проведенного по указанному запросу опроса среди членов Ассоциации.

Были заданы вопросы.

Разживин А.Л. предложил поддержать предложение о внесении изменений в ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях исключения указания на наименование должности специалиста по организации строительства, сведения о котором включаются в соответствующий национальный реестр специалистов, – «главный инженер проекта».

Зайцев С.В. предложил принять сообщение Петушковой Н.С. и предложение Разживина А.Л. по вопросу повестки дня к сведению и поддержать предложение о внесении изменений в ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях исключения указания на наименование должности специалиста по организации строительства, сведения о котором включаются в соответствующий национальный реестр специалистов, – «главный инженер проекта».

Участники заседания обсудили и поддержали поступившее предложение.

Решили:

1. Принять сообщение Петушковой Н.С. и предложение Разживина А.Л. по вопросу повестки дня к сведению.

2. Поддержать предложение о внесении изменений в ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях исключения указания на наименование должности специалиста по организации строительства, сведения о котором включаются в соответствующий национальный реестр специалистов, – «главный инженер проекта».

3. Поручить директору Ассоциации направить в НОСТРОЙ информацию о результатах проведения опроса членов Ассоциации о наличии/отсутствии проблем со вводом объектов капитального строительства в эксплуатацию, связанных с действующей редакцией ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением п. 3 настоящего решения поручить секретарю правления.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу 2 повестки дня

Слушали: Петушкова Н.С. проинформировала участников заседания о ходе работы, по выполнению решения общего собрания членов Ассоциации от 17 сентября 2020 года, протокол № 44, об организации коллективного использования BIM-технологий в строительстве и строительном проектировании членами Ассоциации.

Магадова С.И. сообщила о предложении АНО ДПО «Академия сертификации и повышения квалификации специалистов» заключить в интересах членов Ассоциации соглашение об обучении специалистов членов Ассоциации по программе повышения квалификации «Применение BIM-технологий в архитектурно-строительном проектировании» (48 учебных часов) и установить стоимость обучения по указанной программе в размере 3 000 рублей за одного специалиста.

Были заданы вопросы.

Разживин А.Л. предложил принять сообщение по вопросу повестки дня к сведению и, согласно п. 6 ч. 1 ст. 6 ФЗ № 315 «О саморегулируемых организациях», заключить соглашение с АНО ДПО «Академия сертификации и повышения квалификации специалистов» об обучении специалистов членов Ассоциации по программе повышения квалификации «Применение BIM-технологий в архитектурно-строительном проектировании» (48 учебных часов), а также установить добровольный целевой взнос на организацию обучения специалистов членов Ассоциации применению BIM-технологий в архитектурно-строительном проектировании

в размере 3 000 рублей в отношении каждого специалиста за исключением первого, направляемого членом Ассоциации на обучение.

Участники заседания обсудили и поддержали поступившее предложение.

Решили:

1. Сообщение по вопросу повестки дня принять к сведению.

2. Поручить директору Ассоциации заключить соглашение с АНО ДПО «Академия сертификации и повышения квалификации специалистов» об обучении специалистов членов Ассоциации по программе повышения квалификации «Применение BIM-технологий в строительстве» (48 учебных часов).

3. Установить целевой взнос на организацию обучения специалистов членов Ассоциации применению BIM-технологий в строительстве в размере 3 000 рублей в отношении каждого специалиста за исключением первого, направляемого на обучение.

4. Установить, что целевой взнос по п. 3 настоящего решения правления уплачивается членами Ассоциации добровольно.

5. Поручить директору довести информацию о настоящем решении правления до сведения членов Ассоциации, в том числе путем ее размещения на официальном сайте Ассоциации.

6. Контроль за исполнением настоящего решения поручить секретарю правления.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу 3 повестки дня

Слушали: Петушкова Н.С. сообщила участникам заседания о поступлении заявления от ООО «Дигест-Проджект», ИНН 7811740930, о перечислении последнему на основании договора цессии, заключенного между ООО «ДигестПроект», ИНН 7811372309, и ООО «Дигест-Проджект», денежных средств в размере 800 000 руб., ошибочно перечисленных ООО «ДигестПроект» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Уведомление о заключении договора цессии было получено Ассоциацией 16 марта 2021 года.

Петушкова Н.С. также подтвердила наличие в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств в размере 800 000 руб., превышающих требуемый согласно закону размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также факт ошибочного перечисления данных денежных средств от ООО «ДигестПроект» и получение Ассоциацией 16 марта 2021 года уведомления о заключении договора цессии между ООО «ДигестПроект» и ООО «Дигест-Проджект».

Были заданы вопросы.

Александров А.В. предложил принять сообщение по вопросу повестки дня к сведению и, в соответствии со ст. 382 Гражданского кодекса РФ и на основании п.1 ч.4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, поручить директору перечислить ООО «Дигест-Проджект», ИНН 7811740930, денежные средства в размере 800 000 руб., ошибочно перечисленные ООО «ДигестПроект», ИНН 7811372309, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Участники заседания обсудили и поддержали поступившее предложение.

Решили:

1. Сообщение по вопросу повестки дня о заявлении от ООО «Дигест-Проджект», ИНН 7811740930, о перечислении последнему на основании договора цессии, заключенного

между ООО «ДигестПроект», ИНН 7811372309, и ООО «Дигест-Проджект», денежных средств в размере 800 000 руб., ошибочно перечисленных ООО «ДигестПроект» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принять к сведению.

2. Поручить директору Ассоциации в соответствии со ст. 382 Гражданского кодекса РФ и на основании п. 1 ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, осуществить перечисление денежных средств в размере 800 000 руб., ошибочно перечисленных ООО «ДигестПроект», ИНН 7811372309, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, ООО «Дигест-Проджект», ИНН 7811740930, которому передано право требования указанных денежных средств на основании договора цессии.

3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить секретарю правления.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу 4 повестки дня

Слушали: Петушкова Н.С. сообщила о готовности дирекции заключить договоры на проведение внепланового контроля в отношении членов Ассоциации согласно решению правления от 05 апреля 2021 года, протокол*№ 218, ознакомила членов правления со своим распоряжением № 7 от 12.04.2021 г. «О стоимости работ по подготовке отчета об исполнении членами Ассоциации выданных им последней предписаний по устранению ранее допущенных нарушений требований Устава, внутренних документов и решений органов управления, принятых в соответствии с их компетенцией, Ассоциации» и обосновала его положения.

Были заданы вопросы.

Зайцев С.В. предложил принять сообщение Петушковой Н.С. по вопросу повестки дня к сведению и рекомендовать для применения распоряжение директора Ассоциации № 7 от 12.04.2021 г. «О стоимости работ по подготовке отчета об исполнении членами Ассоциации выданных им последней предписаний по устранению ранее допущенных нарушений требований Устава, внутренних документов и решений органов управления, принятых в соответствии с их компетенцией, Ассоциации».

Участники заседания обсудили и поддержали поступившее предложение.

Решили:

1. Принять сообщение Петушковой Н.С. по вопросу повестки дня к сведению.

2. Рекомендовать для применения распоряжение директора Ассоциации № 7 от 12.04.2021 г. «О стоимости работ по подготовке отчета об исполнении членами Ассоциации выданных им последней предписаний по устранению ранее допущенных нарушений требований Устава, внутренних документов и решений органов управления, принятых в соответствии с их компетенцией, Ассоциации».

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.
Решение принято единогласно.

Председатель

Секретарь

С.В. Зайцев

Д.Ю. Алексеев