



# Информационное издание *Вестник НП СРО*



НП «СРО «Объединенные производители строительных работ»  
НП «СРО «Объединенные разработчики проектной документации»



№3, апрель, 2012 год  
Санкт-Петербург

## Обращение к читателям

Дорогие друзья! Мы рады снова приветствовать Вас на страницах очередного номера «Вестника НП СРО», выпуск которого становится приятной традицией.

В непрекращающемся потоке вопросов и задач, решений, связанных с подготовкой к предстоящему 31 мая собранию членов Партнерства, не хотелось бы пропустить такие приятные события для наших коллег как празднование 8 марта и 23 февраля.

Мы уверены, наступившая весна принесет с собой новые успехи, веру в себя, новые возможности. А силы для будущих побед мы найдем в ласковых женских улыбках и надежных поступках мужчин.

С праздниками Вас и пусть все самое лучшее, что есть в мужчинах и женщинах, будет способствовать и их карьерным успехам и созданию теплого семейного очага.

Председатель правления  
Зайцев Сергей Владимирович

Генеральный директор  
Петушкин Андрей Сергеевич

## СОБРАЛИСЬ И РЕШИЛИ

Начало. Продолжение на стр. 4.

6 декабря 2011 года в Санкт-Петербурге в конференц-зале «Саммит» гостиницы «Азимут Отель Санкт-Петербург» состоялось совместное общее собрание членов НП «СРО «ОРПД» и НП «СРО «ОПСР».

По результатам регистрации, подтвержденным мандатной комиссией, присутствовали, в том числе по доверенности, полномочные представители 331 члена НП «СРО «ОРПД» и 818 членов НП «СРО «ОПСР».

Как и на предыдущем летнем собрании, хочется отметить высокую заинтересованность в вопросах саморегулирования среди членов обоих Партнерств. Подтверждением этому явился на сто процентов заполненный зал. Исходя из того факта, что всего членов некоммерческого партнерства «Объединенные разработчики проектной документации», по состоянию на 06 декабря 2011 года – 426, а количество членов некоммерческого партнерства «Объединенные производители строительных работ» по состоянию на 06 декабря 2011 года – 972, то можно говорить о том, что в принятии решений и проведении голосования принимало 80% всех членов НП «СРО «ОРПД» и 85% всех членов НП «СРО «ОПСР».

После регистрации участники, каждому из которых был выдан специально подготовленный раздаточный материал, в том числе и второй выпуск печатного издания «Вестник НП СРО», были приглашены в конференц-зал, где началось собрание.

Согласно программе общего собрания с выступлениями и докладами были приглашены: Петушкин Андрей Сергеевич – директор НП «СРО «ОРПД» и генеральный директор НП «СРО «ОПСР», Разживин Александр Львович – руководитель Инспекции, Сурков Константин Васильевич – заместитель председателя правления НП «СРО «ОРПД», а также гости собрания – представители кредитных, страховых и других организаций.

По сложившейся традиции собрание открыто приветственным словом. Сергей Владимирович Зайцев – председатель правления НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «Объединенные разработчики проектной документации». «Саморегулирование существует, развивается и успешно заменяет государственное регулирование в развитых странах. Нами проделан уже немалый путь и нет смысла останавливаться на достигнутом», – так С. В. Зайцев задал рабочий настрой начала собрания.

После прозвучавшего приветственного слова участники собрания перешли к подтверждению кворума, утверждению повестки дня и регламента собрания.

На повестке дня были следующие вопросы: выборы рабочих органов собрания; результаты работы Съезда строителей; исключение из членов Партнерства; результаты работы Партнерства и его органов в 2011 году и перспективы работы в 2012 году; о праве оформлять исключение из Партнерства предприятий (предпринимателей), допускающих финансовую задолженность перед Партнерством в сумме, превышающей размер регулярных взносов за семь месяцев; о внесении

повторного вступительного взноса, установленного Партнерством, для предприятий, вступающих в Партнерство повторно после исключения по виновным основаниям либо после добровольного выхода из состава Партнерства; об оплате целевого взноса в Партнерство в размере половины вступительного взноса, установленного в Партнерстве при возобновлении действия свидетельства для предприятий, действие свидетельства о допуске которых было приостановлено по виновным основаниям; о праве предоставить правлению Партнерства оформлять исключение из состава Партнерства членов, отказавшихся исполнять решения общего собрания и правления Партнерства; о специализированных органах – Медиаторе, Совете Партнерства и о статусе партнерской организации; о форме отчета члена Партнерства; о плановом контроле за деятельность членов Партнерства; о презентации саморегулируемых организаций и сообщения гостей собрания.

При выборах рабочих органов собрания (секретариата, рабочего президиума, мандатной, редакционной и счетной комиссии) председатель правления Зайцев С. В. предложил сформировать рабочие органы, необходимые для проведения собрания, из числа представителей членов Партнерства, отобранных рабочей группой, собранной для подготовки собрания, и представивших соотвествующих кандидатов. Участники собрания поддержали поступившее предложение. В итоге голосованием были приняты следующие решения:

- сформировать рабочий президиум собрания в составе трех человек: Зайцев Сергей Владимирович – председатель правления; Петушкин Андрей Сергеевич – генеральный директор; Разживин Александр Львович – руководитель Инспекции;
- сформировать мандатную комиссию в составе трех человек: Финкер Михаил Евгеньевич, Санкт-Петербург; Канышин Иван Анатольевич, г. Барнаул; Иванов Геннадий Васильевич, г. Норильск;
- сформировать счетную комиссию в составе трех человек: Заводчиков Юрий Федорович, Москва; Вишнев Аркадий Германович, Санкт-Петербург; Доронкин Игорь Юрьевич, Санкт-Петербург;
- сформировать редакционную комиссию в составе трех человек: Коршунов Михаил Александрович, Санкт-Петербург; Чирков Сергей Владимирович, г. Ярославль; Шилов Виталий Николаевич, Ленинградская область;
- выбрать секретаря общего собрания Пенятика Павла Михайловича и Ремескову Ольгу Александровну, Санкт-Петербург.

Далее, согласно рабочей программы общего собрания, прозвучало сообщение Петушкина Андрея Сергеевича о результатах III Съезда строителей Северо-Западного федерального округа РФ, V Съезда строителей Ленинградской области и IX Съезда строителей Санкт-Петербурга, которые состоялись соответственно 12 сентября, 25 и 26 ноября 2011 года. В рамках

## В НОМЕРЕ:

Всероссийские съезды саморегулируемых организаций в строительстве и проектировщиков стр. 2-3  
К повышению квалификации готовы стр. 6

## В следующем выпуске:

Материалы, посвященные общему собранию НП «СРО «ОРПД» и НП «СРО «ОПСР»

## а также:

о предложениях партнеров по организации добровольного медицинского страхования, лечения и отдыха работников предприятий, являющихся членами наших СРО.

## Собрание продолжится на корабле

После обеда в ресторане гостиницы «Парк Инн Пулковская» всем желающим участникам гостям собрания будет предложено занять место в одном из автобусов, отправляющихся на Речной вокзал Санкт-Петербурга. По прибытию на вокзал до отправки теплохода «Александр Суворов» останется около часа, за это время команда теплохода произведет регистрацию и размещение пассажиров по каютам. Распорядок времени на теплоходе подобран так, что все мы сможем полюбоваться красотой вечерних пригородов Санкт-Петербурга, особенно красиво будет смотреться Крепость «Орешек» на закате. Перед ужином и развлекательной программой будет отведено время для решения деловых вопросов в неофициальной обстановке, что очень полезно для знакомства участников между собой и обсуждения вопросов ведения бизнеса.

Маршрут теплохода будет пролегать в межозерье Ладоги и Онеги, где на расстоянии 320 км от Санкт-Петербурга расположена деревня Верхние Мандровы. Желающие смогут посетить мастерские народных ремесел, музей русской водки (дегустацию), поплыть часами с парусами в деревянной русской избе. На территории комплекса можно покататься на лошадях, принять участие в разных русских забавах. Вся эта атмосфера поможет погрузиться в старорусский быт, ощутить на себе славные русские традиции, естественно, оставить в памяти посещение этой удивительной деревни.

После окончания экскурсии и посадки на теплоход останется время отдохнуть и погулять на верхних палубах, пообщаться с коллегами. Для рабочего общения запланировано два часа. Ужин в ресторане и последующая развлекательная программа поддержат хорошее настроение.

Утром в субботу теплоход вернется в Санкт-Петербург. Команда и организаторы поездки попрощаются с каждым пассажиром, пожелают удачи в дальнейшей работе.

Надеемся, что впечатления от поездки останутся на долго в памяти, а новые знакомства дадут импульс для развития бизнеса.

Телефоны организаторов поездки: (812) 575-0216, 575-0226



## Официальная информация О плане и программе работы СРО на 2012 год и перспективу

О плане и программе работы СРО на 2012 год и перспективу

Рабочая группа, под руководством заместителя председателя правления СРО Константина Васильевича Суркова, продолжает работу по подготовке проекта плана и программы работы СРО на 2012 год и перспективу.

Предполагается, что проект документа будет рассмотрен на собрании членов СРО, которое состоится 31 мая с.г.

Напоминаем, что все желающие могут направить свои предложения и пожелания по данному документу в адрес рабочей группы по тел./факс: (812) 575-0216 или email: nps.sro@gmail.com

## В наших партнерских организациях

Правление НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРГД» информирует о текущей стадии работы по открытию новых структур, удовлетворяющих различные потребности членов СРО, а именно:

### Фонд СРО строительной отрасли

В марте 2012 года прошел государственную регистрацию Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли.

Данная некоммерческая организация была создана по многочисленным просьбам членов Партий, в целях финансовой поддержки развития малого и среднего предпринимательства и повышения конкуренции на рынке строительных работ (услуг). Финансирование Фонда ведется за счет поступлений от учредителя (некоммерческое партнерство «Координационный Совет по экономическому развитию муниципальных образований»), добровольных имущественных взносов и пожертвований юридических и физических лиц, а также иных, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации источников.

Ближайшее время планируется регистрация Фонда в качестве Микрофинансовой организации (по Федеральному закону Российской Федерации от 02.07.2010 №151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»), как альтернативы банковскому кредитованию для членов СРО.

### Кредитный потребительский кооператив

12 апреля 2012 года завершилась процедура государственной регистрации Кредитного потребительского кооператива «Объединенный капитал» (КПК «ОК»), также создаваемого в интересах участников Партий.

Участие в кредитном кооперативе дает возможность как для получения займов на выгодных условиях, так и для сохранения и преумножения свободных денежных средств организаций-членов СРО. Участникам Партий гарантируются максимально лояльные условия вступления в кооператив и получения в нем займов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2009 № 190-ФЗ «О кредитной кооперации» течение трех месяцев после государственной регистрации, КПК «ОК» обязан вступить в саморегулируемую организацию кредитных кооперативов и только после этого может вести полноценную деятельность. Планируется, что КПК «ОК» будет вступать в некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Союзмикрофинанс». Работа по подготовке необходимых для вступления в СРО внутренних нормативных документов уже ведется.

### Командитное товарищество

25 апреля 2012 года были получены документы о государственной регистрации Командитного товарищества (Товарищества на вере) – коммерческой организации, главная цель создания которой – кооперация средств и возможностей для участия в тендерах и реализации совместных проектов.

В дальнейшем Товарищество будет проходить регистрацию в качестве микрофинансовой организации.

Кроме того, в РОСТЕХНАДЗОР направлено письмо с просьбой о разъяснении правомерности создания в Товариществе аттестационной комиссии для проведения аттестации специалистов по правилам Ростехнадзора (в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 января 2007 года N 37 "О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору") для получения допуска СРО на проведение работ на особо опасных объектах (Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 №079). При получении положительного ответа, данная комиссия будет создана в рамках Товарищества, что упростит для членов СРО процедуру получения допуска на проведение особо опасных видов работ.

### Общество взаимного страхования

Уже длительное время сотрудниками Партий ведется работа по созданию Общества Взаимного Страхования «Строительный комплекс».

В июне 2011 года были поданы документы для получения лицензии на осуществление деятельности в области страхования. В феврале 2012 года было получено уведомление об отказе в выдаче лицензии, со ссылкой на ряд замечаний. Такой длительный срок получения ответа связан с тем, что в этот период происходила смена органа, осуществляющего контроль и надзор в сфере страховой деятельности, с Федеральной службы страхового надзора на Федеральную службу по финансовым рынкам.

На сегодняшний день ведется работа по устранению выявленных недочетов. В мае текущего года планируется подача нового пакета документов для получения лицензии на осуществление деятельности в области страхования.

Создание ОВС на базе строительного и проектного СРО позволит сформировать более эффективную модель страхования строительных рисков, ведь ОВС гораздо лучше ориентированы на строительную специфику, чем коммерческие страховщики, т.к. имеют достаточно внутренней информации о компаниях.

**Информацию подготовила  
Ольга Ремескова,  
секретарь правления НП «СРО «ОРГД»**

## ВСЕРОССИЙСКИЕ СЪЕЗДЫ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ

### ВЫВОД СЪЕЗДА – Саморегулирование состоялось

1 марта 2012 года в Москве, в Колонном зале дома Союзов, состоялся V Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве. В Съезде приняли участие 223 делегата с правом решающего голоса (руководители и представители саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ), а также представители СРО с правом совещательного голоса и многочисленные гости – всего около 900 человек. Такое на Съезде работали более 60 журналистов федеральных и региональных средств массовой информации.

В работе Съезда приняли участие заместитель Председателя Правительства РФ Дмитрий Козак, Министр регионального развития Виктор Басаргин, Президент Национального объединения строителей Ефим Басин, председатель Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, президент Торгово-промышленной палаты России Сергей Катырин и другие приглашенные гости.

Приветствуя участников Съезда, Дмитрий Козак отметил роль саморегулируемых организаций в строительстве при работе над законодательством, а особенно над документами технического регулирования. Он сказал уже ставшую крылатой фразу: саморегулирование состоялось. Но задач, над которыми нужно будет работать, у этого института еще очень и очень много.

Благодаря Национальному объединению строителей и другим объединениям в сфере проектирования, изысканий удалось привлечь саморегулируемые организации к законотворческому процессу на федеральном уровне. Так же ведется работа по актуализации документов технического регулирования в



**В президиуме Съезда: Министр регионального развития В.Ф. Басаргин, президент НОСТРОЙ Е.В. Басин, вице – премьер Правительства РФ Д.Н. Козак.**

вующих избыточных барьеров.

Министр регионального развития Виктор Басаргин подчеркнул, что саморегулирование в строительстве перешло от становления к развитию, оно постоянно модернизируется. Сейчас «госрегулятор знает мнение строителей, а строители имеют возможность представлять свое мнение в органах государственной власти». За последние 3 года в строительной отрасли сделано больше, чем за предыдущее десятилетие. По его словам строительное сообщество при поддержке государства справилось со многими задачами.

Строительный комплекс оказывает значимую роль в отечественной экономике благодаря эффективной работе профессионального сообщества. За год количество выданных разрешений увеличилось в 1,5 раза, сейчас в стадии строительства 82 млн. м<sup>2</sup>.

Виктор Басаргин рассказал, что ведется работа по ужесточению требований к

дальнейшему закреплению возможности приостановливать или аннулировать регистрацию СРО за нарушение законодательства.

С отчетным докладом о работе в 2011 году выступил президент Национального объединения строителей Ефим Басин. Он сообщил, что за 2 года удалось создать эффективную систему выработки мнения профессионального сообщества по вопросам строительного бизнеса через институт Комитетов НОСТРОЙ. За два года состоялось более 200 заседаний Комитетов НОСТРОЙ. На сегодня совокупная численность всех комитетов около 1000 человек. Для учета региональной специфики сформирован институт окружных конференций, которые проходят по 8-м федеральным округам, в Москве и Санкт-Петербурге. Удалось добиться унификации деятельности большинства саморегулируемых организаций. Более 90% СРО основывают свою деятельность на утвержденных Советом НОСТРОЙ пакете унифицированных документов. Также Ефим Басин представил основные направления работы НОСТРОЙ в 2012–2013 годах: это дальнейшая работа над нормативными документами в строительстве, развитие Единой системы аттестации специалистов строительной отрасли, формирование баз данных по всем направлениям работы и т.д. Отчет Совета был единогласно утвержден.

После выступления Д. Козака, В. Басаргина и Е. Басина на съезде развернулись горячие прения по самым проблемным вопросам деятельности системы саморегулирования и отрасли в целом. В прениях выступили председатель правления СРО «Самарская гильдия строителей» Любовь Аристова, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому Федеральному округу Михаил Фокин, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Алексей Белоусов, председатель правления НП СРО «Строители Байкальского региона» Сергей Брилка, президент НОИЗ Леонид Кушнер, руководитель НП СРО «Управление строительными предприятиями Петербурга» Владислав Юсупджанов и другие делегаты Съезда.

С докладом о смете Национального объединения строителей на 2012 год выступил руководитель Аппарата НОСТРОЙ Михаил Викторов. Поскольку смета подробно обсуждалась на всех окружных конференциях, вопросов по ней у делегатов съезда не было. В итоге смета 2012 года была утверждена практически единогласно.

**Материал подготовлен инспектором НП «СРО «ОПСР» Иванове С.О. на основании публикаций в СМИ и сети**



**Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве.**

строительстве.

В июне 2010 года Правительством РФ был утвержден проект по устранению административных барьеров в области строительства. На сегодняшний день проведена масштабная работа, но пока «строить легче не стало», что подтверждает мониторинг, проведенный Национальным объединением строителей в 43 крупных городах России. Результаты мониторинга станут хорошей основой, чтобы поставить задачи руководителям субъектов РФ, проанализировать состояние дел и незамедлительно начать устранение существ-

безопасности строительства и эксплуатации зданий. За прошлый год число происшествий и аварий сократилось более чем на 12%, а количество погибших при выполнении строительных работ на 15 %.

Минрегион совместно с НОСТРОЙ ведет работу по актуализации СНиПов к 1 июля она должна быть закончена. Минрегион будет продолжать отстаивать интересы СРО, очевидно, что саморегулируемые организации в строительстве должны иметь отличия от других СРО. Нужно положить конец торговле допусками – призвал Министр – нужно законо-

## МНЕНИЯ УЧАСТИКОВ СЪЕЗДА



**В.И. Якушевич,  
член правления НП «СРО «ОПСР»**



**О.Н. Сузыпина,  
исполнительный директор  
ООО «Техно-МАГ»**

Скажем в общих чертах, нам понравилась работа Съезда. В работе Съезда приняли участие вице-премьер Дмитрий Козак, министр регионального развития Виктор Басаргин, председатель Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, президент Торгово-промышленной палаты России Сергей Катырин, вице-президент Российской Союза промышленников и предпринимателей Виктор Черепов, президент Национального объединения проектировщиков Михаил Погосян, президент Национального объединения изыскателей Леонид Кушнер и др.

Результат получился самодостаточный из всех предыдущих, поэтому он стал новым качественным этапом развития. Все необходимые решения, в рамках повестки дня, о совершенствовании нормативной базы Съездом были приняты. В результате это может дать отечественным компаниям возможность реально конкурировать с западными мастерскими, студиями и бюро, и вывести работу наших строительных организаций на более высокий уровень.

Представляем Вашему вниманию преподавателей-консультантов НОУ «Академия сертификации услуг и персонала».



**Струкулев Глеб Борисович.**

Родился в Ленинграде 7 января 1941 года. Закончил ЛИИЖТ по специальности инженер-строитель путей сообщения. Служил в железнодорожных войсках, участвовал в строительстве мостов и тоннелей, железных и автомобильных дорог. Занимал должности от старшего инженера до начальника проектного бюро корпуса. Последнее звание подполковник. Имеет правительственные награды - медаль «За строительство Байкало-Амурской магистрали». В Академии курирует вопросы повышения квалификации специалистов строительных предприятий. Консультирует специалистов членов НП «СРО «ОПСР» по учебным программам и отдельным учебным дисциплинам (в составе программ) Академии.



**Костюкович Владимир Иванович.**

Родился 2 апреля 1932 г. в Ленинграде. Окончил вечерний Ленинградский судостроительный техникум, Северо-Западный заочный политехнический институт, а также аспирантуру ВНИИ Монтажпектстроем.

Служил в частях Военно-Морского Флота. Трудовую деятельность начал в 17 лет фрезеровщиком на судостроительном заводе «Северные верфи». В настоящее время возглавляет ЗАО «Союзпромбуммонтаж». Автор 18-ти научных трудов, 9-ти изобретений, два из которых запатентованы в четырех странах. Награжден медалью «В память 250-летия Ленинграда», юбилейной медалью «За доблестный труд», Орденом Трудового Красного Знамени, медалью «Ветеран труда», Орденом Октябрьской революции. Заслуженный строитель РСФСР, председатель Ассоциации «Монтажпектстрой». В Академии курирует вопросы повышения квалификации специалистов проектных организаций.



**Богач Лев Юхимович.**

Родился в 1929 году в городе Харьков. Окончил в 1954 году Высшее инженерно-техническое училище Военно-Морского флота (в настоящее время Военный и инженерно-технический университет) по специальности

береговая фортификация. Имеет квалификацию военного инженера-строителя. Прошел путь от начальника строительного участка до начальника архитектурно-строительного отдела в институте «Ленинградский Простройпроект». Накопил большой опыт работы в консалтинге для строительных и проектных организаций. Награжден медалью «За безупречную службу». В Академии курирует вопросы повышения квалификации специалистов строительных предприятий.



**Разживская Лариса Израилевна.**

Родилась в 1946 году в Ленинграде. Окончила в 1970 году Ленинградский Технологический Институт им. Ленсовета (в настоящее время Санкт-Петербургский государственный технологический институт) по специальности инженер по автоматизации. Имеет большой опыт проектной работы в области автоматизации предприятий топливно-энергетического комплекса. Долгое время работала в качестве проектного инженера в «Проектно-конструкторском и технологическом бюро ГЛАВПЕНСТРОЙМАТЕРИАЛОВ». В Академии курирует вопросы повышения квалификации специалистов проектных организаций.

Преподаватели-консультанты Академии совместно с экспертами Партнерства участвуют в разработке учебных семинаров, стажировок и тренингов по повышению квалификации и последующей аттестации специалистов членов Партнерства. Так же силами преподавателей будут организованы индивидуальное и/или коллективное консультирование специалистов.

## К ПОВЫШЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ ГОТОВЫ

Как известно, НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и НП «СРО «Объединенные разработчики проектной документации» заключили Публичный договор с негосударственным образовательным учреждением «Академия сертификации услуг и персонала» (далее – Академия), о сотрудничестве в вопросах повышения квалификации и аттестации специалистов членов Партнерства.

Сегодня многих членов Партнерства интересует вопрос об организации работы, связанной с повышением квалификации их специалистов в Академии.



**Удальцова Анастасия Александровна, специалист НП «СРО «ОПСР»**

В связи с этим редактор Вестника НП СРО Валерий Андреев задал ряд вопросов исполнительному директору НОУ «АСУП» Саиде Магадовой и специалисту Партнерства по вопросам организации повышения квалификации Анастасии Удальцовой.

**Ред.: Как организовано повышение квалификации и аттестация специалистов членов Партнерства в Академии?**

**А.У.:** Для членов Партнерства прохождение процедуры, связанных с повышением квалификации и последующей аттестацией специалистов именно в Академии, является добровольным, и к тому же предусматривает получение ряда преференций и льгот, в том числе финансовых.

Повышение квалификации осуществляется с целью официального подтверждения соответствия членов Партнерства требованиям Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства № 207, а также внутренних документов Партнерства, поэтому имеет определенные особенности и создает предпосылки для организации в дальнейшем непрерывного повышения квалификации руководителей и специалистов строительных предприятий и проектных организаций, являющихся членами Партнерства.

Финансирование работы Академии по повышению квалификации специалистов членов Партнерства осуществляется, преимущественно, за счет создания специального фонда, формируемого на принципах федерального закона № 275-ФЗ от 30.12.2006 г. «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Направление специалистов членов Партнерства на обучение в Академию с целью повышения их квалификации и последующей аттестации осуществляется в соответствии с графиком, согласованным Партнерствами и его членами, на основании заявок по согласованной форме и предписанным (заданием), направляемых Партнерствами своим членам по форме, установленному правлением Партнерства.

**С.М.:** В период повышения квалификации и подтверждения достигнутых при этом результатов специалисты вправе обращаться за консультациями к преподавателям-консультантам Академии, как правило, в форме запросов, направляемых в адрес Академии по электронной почте info@asuper.ru, а также использовать другие возможности дистанционного обучения: технологий, информации о которых размещается на официальном сайте Академии www.asuper.ru.

К настоящему времени уже выпущены методические рекомендации для специалистов предприятий, являющихся членами НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОПД» под названием «Повышение квалификации и аттестация специалистов строительных предприятий» и «Повышение квалификации и аттестация специалистов проектных организаций», в которых подробно рассматриваются вопросы организации обучения, учебные программы и дисциплины (учебные курсы) Академии, различные способы повышения квалификации специалистов, виды документов, подтверждающих повышение квалификации в Академии.

**Ред.: А какие способы подтверждения повышение квалификации специалистов существуют в Академии?**

**С.М.:** Существует три способа документального подтверждения результатов повышения квалификации специалистов членов Партнерства: подготовка итоговой квалификационной работы специалиста; аттестация специалиста в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (только для членов НП «СРО «ОПСР») и квалификационно-должностная аттестация специалиста работодателем - членом Партнерства.

Выбор способа документального подтверждения результатов повышения квалификации осуществляется специалистом по согласованию со своим работодателем. О принятом решении специалист либо его работодатель информирует Академию и Партнерство.

**Ред.: Какие документы, подтверждающие повышение квалификации в Академии, может получить специалист?**

**С.М.:** По результатам повышения квалификации специалисту могут быть выданы следующие документы:

- удостоверение о краткосрочном повышении квалификации;
- свидетельство о повышении квалификации;
- справка о повышении квалификации.

Указанные документы выдаются на срок не более пяти лет. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации выдается специалистам в случае прохождения ими повышения квалификации по одной учебной дисциплине (курсу) в объеме, соответствующем 72 – 100 учебным часам. Свидетельство о повышении квалификации выдается специалистам в случае прохождения ими повышения квалификации одновременно или последовательно по 2 – 6 учебным дисциплинам (курсам) в общем объеме, соответствующем 101 – 500 учебным часам. Справки о повышении квалификации являются промежуточными (временными) документами, подтверждающими повышение квалификации по отдельным учебным дисциплинам (курсам) при их последовательном прохождении для получения итогового свидетельства о повышении квалификации. Кроме того, справки могут быть выданы для подтверждения частичного (неполного) повышения квалификации специалистов по отдельным учебным дисциплинам (курсам).

**Ред.: Какие дополнительные преимущества имеются члены Партнерства при прохождении повышения квалификации в Академии?**

**А.У.:** Одним из существенных преимуществ является организация дополнительного повышения квалификации для специалистов членов Партнерства.

Количество специалистов членов Партнерства, которые могут быть направлены на повышение квалификации в Академию дополнительно к необходимому минимуму количеству не ограничено, но должно быть согласовано с Партнерством.

**С.М.:** Еще одним из немало важных преимуществ является организация Академией безвозмездной сертификации специалистов членов Партнерства, прошедших повышение квалификации и аттестацию.

Академия является аккредитованным органом по сертификации в системе добровольной сертификации «Россервиссертификация» (государственный регистрационный

номер системы РОСС RU. И515. 04Н1000 от 08.08.2008 г., регистратор - Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии), объектом сертификации в которой является, в частности, персонал юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



**Магадова Саида Ибрагимовна, исполнительный директор НОУ «АСУП»**

В соответствии с Публичным договором, заключенным между Партнерствами и Академией, последняя проводит сертификацию специалистов членов Партнерства, успешно прошедших повышение квалификации и последующую итоговую аттестацию, и выдает им сертификаты соответствия установленного в системе «Россервиссертификация» образца, при этом предоставление каких-либо дополнительных документов и свидетельств в отношении специалистов не требуется.

**Ред.: Каковы планы и перспективы Академии?**

**А.У.:** Что касается вопросов организации повышения квалификации специалистов членов Партнерства, в ближайшее время совместно специалистами Академии и Партнерства планируется ввести (запустить) на официальном сайте Академии ([www.asuper.ru](http://www.asuper.ru)) «Учебный портал Академии», используя который члены Партнерства смогут дистанционно заполнять необходимые формы для прохождения повышения квалификации своих специалистов, узнавая о результатах оценки квалификационных работ или результатах тестирования своих специалистов, а также получать информацию о выданных Академией удостоверениях, свидетельствах и аттестатах.

**С.М.:** Говоря о перспективах развития Академии в качестве образовательного учреждения, ее специалисты планируют ввести иные формы и методы обучения, а именно:

- участие в учебных семинарах, стажировках, тренингах, организуемых Академией или с ее участием, в том числе с использованием возможностей дистанционного обучения;
- посещение профессиональных мероприятий (выставок, конференций и др.) с подготовкой соответствующих отчетов, направляемых в Академию;

**С.М.:** Одним из преимуществ Академии в качестве образовательного учреждения, ее специалисты планируют ввести иные формы и методы обучения, а именно:

- участие в учебных семинарах, стажировках, тренингах, организуемых Академией или с ее участием, в том числе с использованием возможностей дистанционного обучения;
- посещение профессиональных мероприятий (выставок, конференций и др.) с подготовкой соответствующих отчетов, направляемых в Академию;
- организация силами преподавателей Академии и привлечеными консультантами (экспертами) индивидуального или коллектива консультирования специалистов в удобной для них форме;
- участие в разработке стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности в интересах членов Партнерства, иных заинтересованных лиц;
- подготовка специалистами под руководством преподавателей-консультантов Академии научно- и учебно-исследовательских работ с последующим публичным представлением полученных результатов;
- компьютерные и иные формы тестирования специалистов;
- иные формы и методы обучения, в том числе по предложению членов Партнерства и других заинтересованных лиц.

При поддержке со стороны НП «СРО «ОПСР» 06 декабря 2011 года решением Комитета по профессиональному образованию НОСТРОЙ НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» аккредитована в качестве Центра по тестированию в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса.

Академия вправе, в соответствии с полученным свидетельством об аккредитации № 249 от 06.12.2011 г., проводить тестирование специалистов и совместно с Партнерством выдавать им, при условии достижения положительных результатов, соответствующие аттестаты по форме, установленной НОСТРОЙ. Срок действия указанных аттестатов – не более пяти лет.

## АККРЕДИТОВАНЫ НОСТРОЕМ



## Внеплановый контроль в действии

В предыдущем выпуске «Вестника СРО» сообщалось о том, что 24 марта 2011 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации № 207 «О минимальных необходимых требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов». В связи с чем, в соответствии с решением правления НП «СРО Объединенные производители строительных работ» от 24 января 2012 года, протокол № 2, с 1 по 29 февраля с.г. проводился внеплановый контроль в отношении всех членов Партнерства, имеющих свидетельства о допуске к работам на указанных объектах.

Целью внепланового контроля являлось подтверждение соответствия членов Партнерства требованиям, установленным Градостроительным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ № 207, а также внутренними документами Партнерства, в отношении:

- наличия на предприятии необходимого количества работников (специалистов), соответствующих установленным требованиям, в т.ч. в отношении их профессионального образования и стажа работы по специальности;
- соблюдения установленных требований в отношении повышения квалификации, завершающегося аттестацией специалистов, а также (дополнительно) аттестации специалистов по правилам, установленным Ростехнадзором (приказ Ростехнадзора № 37 от 29 января 2010 года);
- наличия на предприятии системы аттестации работников (специалистов), подлежащих аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;
- наличия на предприятии действующей системы контроля качества, сертифицированной не менее чем в одной системе добровольной сертификации, действующей в РФ;
- наличия на предприятии имущества, необходимого для выполнения работ, а также лицензий и/или иных разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В результате проведенных процедур проверки, ряд предприятий оказался не в состоянии исполнить необходимые требования и, в настоящее время, решается вопрос о возможном приостановлении и прекращении действия свидетельств о допуске данных предприятий.

**Старший инспектор НП «СРО «ОПСР»  
Василий Чурихин**

## «ЕСТЬ ВОПРОС!»

На основании каких законодательных актов сейчас проходит процедура выдачи свидетельств?

Отвечает главный инспектор НП «СРО «ОПСР» Разживин Александр Павлович:

«В настоящее время свидетельства выдаются по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора N 356 от 5 июля 2011 года. Никаких новых требований по отношению к предприятиям или единым специалистам закон не устанавливает, а лишь утверждает форму Свидетельства о допуске в зависимости от вида объектов капитального строительства. Напоминаю, что свидетельства, выданные до вступления в силу данного Приказа (утвердившего новую форму), действуют до 1 января 2013 года. Тем предприятиям, кто еще не подал заявление на замену свидетельства по новой форме, следует об этом задуматься и не откладывать до последнего».

Согласно графику, плановый контроль в отношении нашего предприятия должен был начаться еще в феврале. Однако никаких уведомлений о начале процедуры мы не получали. Значит ли это, что прокуратура камсарная или что предприятие не соответствует требованиям действующего законодательства?

Отвечает старший специалист НП «СРО «ОПСР» Новак Матвей Юрьевич:

«Согласно регламенту планового контроля за соблюдением требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного общим собранием членов некоммерческого партнерства 30 ноября 2010 г., протокол № 1, решение о проведении планового контроля (проверки) в отношении членов Партнерства принимает правление Партнерства с учетом графика планового контроля (проверки) членов Партнерства на календарный год, утверждаемого общим собранием членов Партнерства. Однако, при необходимости и исходя из конкретных условий в решении правления о проведении планового контроля в отношении членов Партнерства могут быть внесены изменения. Скорее всего, несоответствие реальной даты проведения планового контроля с датой, указанной в графике, объясняется особенностями внутренней работы Инспекции партнерства. Уверен, что в ближайшее время отклонение от графика будет нивелировано».

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ НП «СРО «ОРПД»

## СОБРАЛИСЬ И РЕШИЛИ



Регистрация участников собрания началась в 10.00 и продолжалась более часа.

Съезда были подняты актуальные для строительного сообщества темы: развитие системы саморегулирования в сфере строительства, изменение законодательства с целью повышения эффективности работы строительной отрасли, в том числе формирование модельных законов для субъектов РФ в СЗФО, снижение административных барьеров для строительного комплекса Северо-Запада, решение проблем производства строительных материалов в регионе. По итогам III Съезда строителей Северо-Запада России была сформирована стратегия развития строительного комплекса региона, выработана пути взаимодействия между строительным сообществом и государственной властью.

После доклада о результатах III Съезда строителей Северо-Западного федерального округа РФ Петушкин Андрей Сергеевич предложил выступление с докладом о результатах V Съезда строителей Ленинградской области и IX Съезда строителей Санкт-Петербурга. В этом году Съезд строителей Санкт-Петербурга вызвал особый интерес профессионального сообщества – именно здесь состоялся первый масштабный диалог петербургских строителей с новым губернатором Санкт-Петербурга Георгием Сергеевичем Полтавченко. Также впервые мероприятие сопровождала выставка инвестиционно-строительных проектов и инновационных решений.

«Прошедшие Съезды стали важным этапом обсуждения современного состояния и развития строительной отрасли в регионе. В тесном взаимодействии с органами власти строители определили и скординировали принципиальные планы развития комплекса на ближайшую перспективу», – завершил свое выступление Петушкин Андрей Сергеевич.

Далее произвзпал доклад Разживин Александра Львовича – руководителя Инспекции, о принятии решения об исключении из членов партнерства. Разживин А.Л. выступил с предложением об исключении из

состава Партнерства группы членов Партнерства, в связи с неисполнением ими требований внутренних документов Партнерства и Градостроительного кодекса РФ в отношении оплаты регулярных членских взносов и обосновал свое предложение. Участники собрания поддержали поступившее предложение. Всем исключенным организациям была предоставлена возможность восстановления при условии погашения своей задолженности в срок до 27 декабря 2011 года.

Далее в ходе голосования большинством голосов были приняты следующие решения в отношении членов Партнерства поснованиям – неуплата регулярных взносов и взносов в компенсационный фонд, непрохождение планового контроля и нанесение своей деятельностью ущерба Партнерству и другим его членам:



Генеральный директор Партнерства Петушкин Андрей Сергеевич выступил с докладом о результатах Съездов строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2011 году.

- предоставить правлению Партнерства, с 01 января 2012 года до даты проведения очередного общего собрания членов Партнерства, право оформлять по настоящему решению общего собрания членов Партнерства исключение из Партнерства предприятий (предпринимателей), допускающих финансово задолженность перед Партнерством в сумме, превышающей размер регулярных взносов за 7 месяцев, с последующим подтверждением принятого решения на очередном общем собрании членов Партнерства;

- установить, что с 01 января 2012 года до даты проведения очередного общего собрания членов Партнерства, предприятия, вступающие в Партнерство повторно после исключения по виновным основаниям либо после добровольного выхода из состава Партнерства, но при наличии обоснованных оснований для их исключения из Партнерства, вносят повторно вступительный взнос в установленном в

Продолжение. Начало на стр 1.  
Доклад Разживина Александра Львовича – руководителя Инспекции, об исключении из членов партнерства как всегда вызвал бурные обсуждения, в которых принял участие многие из присутствовавших в зале.

Партнерство разрешило:  
- установить, что с 01 января 2012 года до даты проведения очередного общего собрания членов Партнерства, предприятия, действие свидетельств о допуске которых было приостановлено по виновным основаниям, при возобновлении действия свидетельств оплачиваются целевой взнос в Партнерство в размере половины вступительного взноса, установленного в Партнерстве;

- представить правлению Партнерства, с 01 января 2012 года до даты проведения очередного общего собрания членов Партнерства, права оформлять по настоящему решению общего собрания членов Партнерства исключение из состава Партнерства членов, отказавшихся исполнять решения общего собрания членов и правления Партнерства, принятые в рамках их компетенции, с последующим подтверждением принятого решения на очередном общем собрании членов Партнерства.



Второй выпуск печатного издания «Вестник НП СРО», приуроченный к Общему собранию членов саморегулируемых организаций, стал неотъемлемой частью информационного обеспечения участников мероприятия.



В собрании приняло участие 80% всех членов НП «СРО «ОРПД» и 85% всех членов НП «СРО «ОПСР».

## ОТЗЫВЫ О СОБРАНИИ



Вайнштейн Аркадий Германович,  
исполнительный директор  
Клуба выпускников СПбГПУ

От себя хочу отметить, что остался вполне доволен результатами собрания. Считаю важным присутствие каждого участника на мероприятии, не упоминая уже о том, что оно является обязательным. На общее голосование, как и в прошлый раз, было вынесено много вопросов. Как и на прошлом собрании, вопрос повестки дня об исключении из членов Партнерства вызывала бурную дискуссию, в которой приняли участие многие из присутствовавших в зале. Понятно, что была обратная связь с залом, и каждому желающему высказаться по актуальной теме предоставлялся право голоса.



Самоборов Игорь Юрьевич,  
инженер ООО «Строительно-  
монтажная компания «Вертикаль»

## ОТЗЫВЫ О СОБРАНИИ

# и НП «СРО «ОПСР» от 6 декабря 2011 года



Председатель Правления  
Зайцев Сергей Владимирович выступил с сообщением о результатах работы  
Партнерства и их органов в 2011 году,  
планах перспективах работы в 2012 году

В продолжении работы по повестке дня собрания произошли сообщения Зайцева Сергея Владимировича, председателя Правления, и Лаврова Виктора Всееводовича, генерального директора аудиторской компании ООО «АСП-Аудит», гости собрания.



Сурков Константин Васильевич -  
заместитель председателя правления  
НП «СРО «ОПСР» выступил с докладом о персональном составе правления  
Партнерства.

о специализированных органах - Медиаторе, Совете Партнерства и о статусе партнерской организации. В сообщениях были затронуты вопросы об алтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации), об определении условий и порядка создания и деятельности постоянно действующего специализированного органа - Медиатора некоммерческого Партнерства, об условиях порядка формирования и деятельности постоянно действующе-

го коллегиального органа - Совета некоммерческого партнерства, его компетенции, правах и обязанностях. Сообщения были приняты к сведению. Информация по данным вопросам повестки дня была размещена на официальном сайте Партнерства для обсуждения членами Партнерства. В ходе голосования было принято решение рассмотреть вопрос о специализированных органах - Медиаторе, Совете Партнерства и о статусе партнерской организации на очередном общем собрании членов Партнерства.

После произошедших докладов последовало сообщение Андрея Сергеевича Петушкиова об отчетах членов Партнерства за 2010 - 2011 годы. Сообщение было принято к сведению. В ходе голосования было решено поручить Правлению разработать и утвердить форму отчета членов Партнерства. Установить срок предоставления отчетов в Партнерство - ежегодно, в период прохождения планового контроля. Установить срок предоставления анализа отчетов членов Партнерства - ежегодно, на годовом отчетном общем собрании членов Партнерства.

Затем произошло сообщение Разживина Александра Львовича, руководителя Инспекции, о Плановом контроле за деятельность членов Партнерства и его результатах. Доклад был принят к сведению.

Далее согласно рабочей программе произошел доклад Зайцева Сергея Владимировича об организации повышения квалификации и аттестации специалистов членов Партнерства. Доклад был принят к сведению. В ходе голосования по вопросу повышения квалификации и аттестации специалистов членов Партнерства были приняты следующие решения:

- рекомендовать членам Партнерства осуществлять повышение квалификации специалистов, предусмотренные ГрК РФ и внутренними документами Партнерства, в НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» на условиях создания в указанном учебном заведении специализированного целевого фонда на основе принципов ФЗ №275 «О целевом капитале некоммерческой организации»;
- поручить Партнерству совместно с НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» установить размер взноса с каждого члена Партнерства, согласного повышать квалификацию специалистов в Академии для формирования специализированного целевого фонда по предыдущему пункту Решения;
- установить что оплата взноса по предыдущему пункту Решения должна быть произведена в



Прошла процедура тайного  
голосования по выбору секретаря  
Правления НП «СРО «ОПСР».

срок до 31 декабря 2011 года, в исключительных случаях - до 31 января 2012 года;

- установить, что члены, вступившие в Партнерство до 31 декабря 2011 года, обязаны в полном объеме исполнить требования ГрК РФ в отношении повышения квалификации и аттестации своих специалистов в срок не позже 31 марта 2012 года вне зависимости от выбора учебного заведения для повышения квалификации специалистов.



Неожиданным, но очень приятным сюрпризом  
вечера стало появление Деда Мороза,  
который поздравил всех участников собрания  
с наступающим Новым Годом.

После обсуждения вопроса повышения квалификации и аттестации специалистов членов Партнерства, перешли к презентации вновь созданных партнерских саморегулируемых организаций. Участникам собрания были представлены такие саморегулируемые организации, как «Объединенные производители проектных и строительных работ «Астерикус», «Союз ресурсного обеспечения строительной отрасли», «Межрегиональный союз теплоснабжающих организаций».

Завершением рабочей программы по повестке дня стали выступления гостей собрания - представителей кредитных, страховых и других организаций, а именно Рыкова Павла Андреевича, вице-президента «Банка расчетов и сбережений» (Москва), Коноплянникова Максима Михайловича, директора финансовой компании «Аналитик Инвест» (Санкт-Петербург), Ступрова Аркадия Александровича, вице-президента ОАО «Балтингвестбанк» (Санкт-Петербург). Все сообщения были приняты к сведению.

После подведения итогов и завершения собрания начался товарищеский фуршет, где участники смогли обменяться мнениями, задать и обсудить интересующие их вопросы в неформальной обстановке под звуки фортепиано. Неожиданным, но очень приятным сюрпризом вечера стало появление Деда Мороза, который поздравил всех участников собрания с наступающим Новым Годом и пожелал, чтобы то хорошее, что было спроецировано в уходящем 2011 году, обязательно было построено в наступающем 2012 году.

Редакция благодарит  
Викторию Фунтикову за  
подготовку материала о  
собрании членов Партнерства



Участники проголосовали за утверждение рабочих органов собрания: секретаря, рабочего президиума, мандатной, редакционной и счетной комиссии.

## ОТЗЫВЫ О СОБРАНИИ

От лица нашей компании выражаем благодарность за организацию собрания. Конечно же интересовало, что нам в дальнейшем ждать от саморегулирования. Какие назревают перемены, новые законы, не изменятся ли вновь требования к свидетельствам. Так же хочется поблагодарить Партнерство за организацию бесплатных юридических консультаций, проводимых специалистами компании «АСП-Аудит». Надеемся на дальнейшее на успешное сотрудничество в рамках Партнерства.



Федоров Владимир Алексеевич,  
главный технолого-  
исследовательский центр  
ЗАО «Лендорстрой-2»

## ОТЗЫВЫ О СОБРАНИИ

Очень запомнилась тема медиации, которой многие отнеслись с недоверием. Я же напротив, был приятно удивлен, тем, как развивается наше Партнерство. Мы живем в 21 веке и хотим соответствовать темпу роста технологий и новых подходов к, казалось бы, уже знакомым ситуациям. Поэтому вопрос о возможности алтернативной процедуры урегулирования споров с участием посредника, как мне кажется, был очень актуален.

## Негосударственная экспертиза проектной документации – новая вводная

В октябре 2011 года некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации» аккредитовано в Министерстве регионального развития РФ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации. Работу в этом направлении, казалось бы, можно начинать, но некоторое время спустя, а точнее 28 ноября, вступил в силу Федеральный закон № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» изменил требования, предъявляемые к юридическим лицам, аккредитуемым (впоследствии выяснилось, что и как аккредитованным ранее) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Новые требования, на первый взгляд, не особенно отличаются, но теперь необходимо, чтобы у каждого аккредитованного юридического лица в штате было не менее пяти штатных аттестованных экспертов. Вот тут-то и начинаются загвоздки, связанные с отставанием подзаконных актов. Штатных специалистов найти оказалось проще, чем их аттестовать. До сих пор отсутствуют документы, регламентирующие процесс прохождения аттестации для негосударственных экспертов. Получается, что работа некоторого времени будет производиться, мягко говоря, не в соответствии с Законом, так как вся страна не может с 1 апреля 2012 года (это date вступления Закона в силу) прекратить деятельность в данном направлении. Тем более, она необходима, в ряде случаев, для безопасности жизнедеятельности объектов строительства. Законодатели, возможно, восприняли бы это как первопрельскую шутку.

Более того, в Министерстве экономического развития РФ создана Федеральная служба по аккредитации (Росаккредитация), о которой многие до сих пор и не знают, в том числе и аккредитованные на проведение негосударственной экспертизы организации. На сайте Росаккредитации существует Реестр организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в котором указано, что действие свидетельств об аккредитации приостановлено с 1 апреля 2012 года.

Можно сказать, Росаккредитация всех предупреждала о приостановке действия свидетельств, но почему-то, только публикации данных письма у себя на сайте, не найдя сил отправить их, хотя бы для приличия, в адрес аккредитованных организаций. Да, служба еще очень молодая, вероятно и со штатами проблемы, но меры уж больно разковы. Хотя - все по Закону, а Закон есть Закон.

Тем не менее, несмотря на сложившуюся малопонятную ситуацию, правлением НП «СРО «ОПСР» принято решение продолжить работу по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и мы надеемся на хороший результат.

Материал подготовлен  
заместителем председателя правления  
НП «СРО «ОПСР» Константином Сурковым

## ЕСТЬ МНЕНИЕ:

Сергей Сурков,  
эксперт ООО «Межрегиональный  
центр экс-пертизы и сертификации»  
(свидетельство об аккредитации  
№ 78-2-5-110-11):

После изменения Градостроительного кодекса все частные компании, занимающиеся экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий, должны были подтвердить свое соответствие новым требованиям (до апреля заключения частных компаний не имели достаточной юридической силы, чтобы входить в пакет документов для выдачи разрешений на строительство). Для этого организациям предписывалось направить до 1 апреля в Росаккредитацию документы, подтверждающие, что в компаниях трудятся как минимум пять аттестованных (в Минрегионе) работников, а также вывесить регламент проведения экспертизы на своей странице в Интернете.

Когда в конце ноября 2011 года выходил 337-й федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс, он установил срока четырех месяцев для того, чтобы перейти на негосударственную экспертизу. По сути, это должно было повысить конкуренцию. Но документы, которые должны были выйти вместе с этим законом, пока так и не вышли. Это и федеральный закон о аккредитации, и ряд постановлений в развитие федерального закона, а также ряд приказов Минрегиона по вопросам порядка организации проведения экспертизы.

В итоге инициатива, которая была задумана для развития конкурентоспособности на рынке строительной экспертизы, может, напротив, конкуренцию сузить: застройщики не смогут обращаться в частные компании до восстановления свидетельств об аккредитации.

# ОРГАНИЗАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

## Нам необходимо работать сообща

20 декабря 2011 года в Санкт-Петербурге прошел VI съезд Национального объединения СРО проектировщиков. Можно сказать, что работа съезда была открыта днем ранее, когда состоялся расширенный круглый стол «О стратегии развития проектной деятельности в условиях саморегулирования». Участие в дискуссии принял авторитетный представитель проектного общества: президент НОП Михаил Погохин, вице-президент НОП Анвар Шамазафаров, члены совета НОП Борис Генералов, Сергей Ильяев, Владен Лияндский, член совета НОЭКС Сергей Чернов, а также руководители комитетов НОП и координаторы НОП по федеральным округам.



В президиуме съезда А. Боков, И. Пономарев, М. Погохин.

За круглым столом обсуждались злободневные для сообщества проектировщиков задачи. Президент Национального объединения Михаил Погохин уделил особое внимание аспектам политического плана. Такие изменения проектной деятельности в России, как внедрение Еврокодов и предполагаемое в ближайшей перспективе разрешение на применение зарубежных проектов повторного применения, обзывают проектное сообщество внимательно следить за той политической ситуацией, которая складывается вокруг каждого принимаемого документа.

Время приготовило новый вызов профессиональному сообщству проектировщиков, связанный со вступлением России в ВТО. Готовы ли проектировщики в нашей стране работать и конкурировать так, словно они находятся за рубежом? Ответ, по мнению участников круглого стола, лежит в русле консолидации профессионального сообщества перед возможной экспансии зарубежных проектных организаций. По итогам круглого стола было принято решение о необходимости формирования рабочей группы, для дальнейшей работы по уточнению стратегии развития проектной деятельности в условиях саморегулирования и вступления в ВТО. Согласованный проект стратегии должен быть подготовлен и вынесен на следующий, апрельский съезд НОП.

Работа съезда продолжилась 20 декабря. В качестве приглашенных на съезд присутствовали и выступили перед его участниками заместитель министра регионального развития РФ Илья Пономарев, президент Союза архитекторов России Андрей Боков и другие гости.

Выступление Ильи Пономарева было посвящено переходу саморегулирования на новый этап своей деятельности: саморегулирование в отрасли состоялось, и теперь настало пора энергичных действий. Активное решение стоящих перед отраслью вопросов повлечет повышение конкурентоспособности, ответственности, а также рентабельности отрасли. Заместитель министра напомнил и про основную функцию саморегулируемых

организаций, которая заключается в контроле качества строительных, проектных и изыскательских работ на соответствие действующим стандартам.

В свою очередь, президент Союза архитекторов России Андрей Боков, обращаясь к коллегам, призвал их активному участию в формировании проектного законодательства, то есть не замыкаться на работе в отраслевых комитетах, но выносить и использовать ее плоды, например в рамках работы отраслевых структурах органов власти.

Председатели отраслевых комитетов Александр Донских, Сергей Журавлев, Никита Загускин, Сергей Ильяев, Наталья Маслова, Алексей Сорокин, Сергей Шамарин, Антон Мороз представили развернутые отчеты об их деятельности и ответили на многочисленные вопросы делегатов съезда. Комитет НОП по законодательному и правовому обеспечению деятельности СРО во главе с Александром Донскихом сконцентрировал свои усилия на мониторинге и анализе правового обеспечения деятельности саморегулируемых организаций, проектов федеральных законов и нормативных правовых актов органов исполнительной власти. Вопросы страхования профессиональных рисков и конкурсных процедур были ключевыми в докладе председателя одновременного комитета НОП Никиты Загускина. В составе этого комитета функционируют 2 рабочие группы по следующим направлениям деятельности: а) по актуализации методических рекомендаций по страхованию гражданской ответственности и заключению коллективного договора страхования, б) по размещению средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций. О решении вопросов по экспертизе и ценкообразованию в области архитектурно-строительного проектирования рассказал председатель соответствующего комитета Алексей Сорокин.

Отдельно следует остановиться на работе комитета НОП по информационному обеспечению. Председатель Антон Мороз в своем выступлении напомнил, что комитет призван обеспечивать планомерную информационную политику Национального объединения, направленную на расширение информационного пространства, в том числе по результатам деятельности структурных подразделений НОП и его членов, обеспечения информационной открытости в работе подразделений НОП, состояния строительной отрасли в целом, а также формирования положительного имиджа нацобъединения. Для достижения этих целей предусмотрено выполнение ряда мероприятий, в том числе: совершенствование работы официального сайта Национального объединения; усиление взаимодействия со средствами массовой информации, для освещения деятельности НОП (утвержден перечень приоритетных СМИ). Также был утвержден перечень мероприятий, рекомендуемых НОП для участия и предусмотрено информирование руководителей СРО - членов НОП об необходимости регулярного предоставления информации о деятельности саморегулируемых организаций и их членов в аппарат нацобъединения для размещения на официальном сайте.

Безусловно, «вопросы» для VI съезда оказался размер ежегодных членских взносов для участников СРО. Несмотря на сопротивление руководителей СРО, категори-

чески выступавших против пересмотра решения предыдущего съезда, размер членского взноса для участников саморегулируемых организаций проектировщиков был установлен на уровне 4000 рублей за год. Позиция национального объединения была аргументирована следующим образом: очень много нерешенных комитетами вопросов было перенесено с 2011 года на 2012 год из-за нехватки финансирования; сотни новых нормативных материалов, которые потребуются уже в ближайшем будущем могут быть разработаны отраслевыми комитетами НОП именно с учетом позиции проектировщиков.

Подводя итоги форума, президент НОП Михаил Погохин сердечно поблагодарил участников съезда за работу, пожелав всем результативной и плодотворной работы в 2012 году, и в тоже время подчеркнул, что сегодня необходимо не просто обсуджение животрепещущих проблем проектного сообщества и развития института саморегулирования в архитектурно-проектной отрасли, но и четкое определение путей решения этих проблем в условиях вступления России в ВТО.

По мнению участников, VI съезд стал самым плодотворным для Национального объединения, наметившейся консолидация мнений всего проектного и строительного сообщества поможет вывести отрасль на новый качественный уровень и создать необходимые механизмы для регулирования собственной деятельности. Участники проектного сообщества видят основной задачей на сегодняшнем этапе развития - оптимизацию работы и отпаду самой системы



Делегаты съезда определяют ближайшее будущее проектной отрасли.

саморегулирования, совершение нововведений стандартов СРО и норм технического регулирования. Для решения стоящих перед проектной и строительной сферой проблем (таких, как излишние административные барьеры, коммерциализация СРО) первостепенное тесное взаимодействие между саморегулируемыми организациями, их членами, общественными строительными объединениями и организациями, национальными объединениями и государством. Объединенные усилия всех участников проектного сообщества приведут к повышению конкурентной способности, ответственности и рентабельности отрасли.

Материал подготовлен инспектором НП СРО «ОПРОБ» Цурихин Б.С. на основании публикаций в СМИ и сети Интернет.

## МНЕНИЕ УЧАСТНИКА СЪЕЗДА



По поводу прошедшего Съезда НОП впечатление осталось неоднозначное. Работа Съезда прошла очень эмоционально, это можно объяснить его неподготовленностью со стороны руководства НОП, и в результате, материалы по Съезду делегаты получили только на открытии, но они не всегда соответствовали звучавшим с трибуны выступлениям. Самые же докладчики, такие как С.В. Зайцев, были готовы отвечать на вопросы по своим темам.

Для улучшения создавшегося положения, представляется целесообразным, при подготовке следующего VI Всероссийского съезда саморегулируемых организа-

ций проектировщиков, отладить механизм отчетности аппарата перед своими членами, улучшить информационную работу. Необходимо, чтобы НОП был открытой и прозрачной организацией как для руководства входящих в него СРО, так и для членов этих саморегулируемых организаций. Проведение «круглых столов», конференций, может быть, даже расширенных заседаний Совета, может повысить эффективность планируемых и принимаемых решений, что позволит зародившемуся недоверию не перерасти в противостояние.

С.В. Зайцев,  
председатель правления НП «СРО «ОПРОБ»

## Дым без огня в «пожарных сроках»

В последнее время, в связи с выходом в свет федерального закона № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (взамен № 128-ФЗ), органы по лицензированию в области пожарной безопасности воодушевились его «новизной», особенно бессрочными лицензиями, тем самым, каким-то соудом в адрес СРО, стараются внести сумятицу в головы лицензиатов. Последние начинают, с момента получения лицензии, жить с мыслью о вечности данного документа. Но не тут-было. Минение руководства главы МЧС почему-то полярно отличается от мнения органов по лицензированию того же главк. В подтверждение тому – созданная Комитетом по вопросам собственности Госдумы РФ рабочая группа по доработке законопроекта № 305620-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам деятельности саморегулируемых организаций в области пожарной безопасности».

А соответственно и получается, что СРО в области пожарной безопасности на горами и до конца текущего года федеральный закон № 69-ФЗ от 21 декабря 1994 года «О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» будет изменен в части, предусматривающей обязательное членство предприятий, осуществляющих выполнение работ (услуг) в области пожарной безопасности, в соответствующих саморегулируемых организациях (СРО). Законопроект включен в Программу законопроектной работы Комитета, со сроком рассмотрения Государственной Думы уже на июль месяца.

Подходим к тому, что созданная саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Объединенные производители работ в области пожарной безопасности» (НП «ОПРОБ», № 0187 от 18.05.2011 г. в государственном реестре СРО) в соответствии с требованиями федерального закона № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях», будет жить. А сейчас данное партнерство планомерно проводит работу в направлении организации деятельности по формированию партнерских отношений участников партнерства с заказчиками работ, с государственными надзорными структурами, а также между самими участниками партнерства. Партнерство решает задачи оптимальных финансовых и организационных условий участия в СРО, включая страхование гражданской ответственности в необходимом объеме, сертификацию соответствия выполняемых видов работ, повышение квалификации специалистов, имеет возможность поддержки производственно-хозяйственной деятельности, в том числе путем деловой кооперации с партнерскими кредитными организациями, а также осуществляет деловую кооперацию с другими СРО и их участниками в области проектирования, строительства, энергетических производств и др.

В настоящий момент многие заинтересованные организации участвуют в доработке Законопроекта. Замечания и предложения направляются в вышенназванную рабочую группу Комитета и уже к концу апреля месяца Законопроект должен быть готов к публичному обсуждению.

Нами также, при активной поддержке членов СРО НП «ОПРОБ», предпринимаются действия в данном направлении. Помимо предложений по доработке Законопроекта, подготовлено и отправлено обращение на имя Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкина с просьбой об оказании содействия по скорейшему рассмотрению данного Законопроекта в Государственной Думе РФ, который позволит повысить уровень пожарной безопасности и усилить ответственность субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в области пожарной безопасности перед потребителями их услуг.

За более подробной информацией, а также по вопросам участия в СРО в области пожарной безопасности можно в любое время обратиться по телефонам: (812) 575-18-40, (911) 931-67-80 или по e-mail: oprob@pozharsro.ru или на сайт: www.pozharsro.ru.

Константин Сурков,  
Директор СРО НП «ОПРОБ»

## СРО ДЛЯ НАШИХ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Дирекцией НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и НП «СРО «Объединенные разработчики проектной документации» в связи с интересом, проявленным со стороны членов обоих Партнерств, принятого решения начальника работы по регистрации в Министерстве юстиции РФ некоммерческого партнерства «Объединенные изыскатели», с целью получения статуса саморегулируемой организации. В соответствии с действующим законодательством, одним из условий, необходимых для внесения сведений о некоммерческом партнерстве в реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания в области капитального строительства, необходимо объединить в своем составе не менее 50 организаций. Партнерство намерено привлечь в свои ряды, прежде всего, членов уже действующих строительной и проектной СРО, в т.ч. и на льготных условиях, однако это не исключает возможность вступления и других организаций, выполняющих работы по инженерным изысканиям.

Специалист Дирекции по работе с региональными представителями, Стаскевич Дмитрий Андреевич.



## ХРОНИКИ СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВ С УЧАСТИЕМ ПАРТНЕРСТВА

результате пятнами краски было повреждено множество автомобилей. В Петрозаводский городской суд поступило более десятка исков о возмещении ущерба. Судом участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования, были привлечены ООО «Британский страховой дом» и НП «СРО «Объединенные производители строительных работ». В ходе судебного разбирательства было установлено, что предметом договора между ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» и ООО «СевЗапИнвестГрупп» являлось осуществление работ по покраске металлоконструкций, из чего был сделан вывод, что производился текущий ремонт телебашни. Так как выполненные работы, в ходе выполнения которых был причинен вред, не являлись работами по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, суд не установил обязанности страховщика ООО «Британский страховой дом» и НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» по возмещению вреда.

Саморегулирование в России набирает обороты, пропорционально количеству выданных свидетельств о допуске растет и количество обращений и жалоб в адрес саморегулируемых организаций. Далеко не всегда эти жалобы связаны напрямую с качеством выполняемых работ и еще реже с работами, выполняемыми на основании свидетельства о допуске. Тем не менее, с каждым годом растет количество обращений за возмещением вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. Выплат из компенсационного фонда по таким обращениям на сегодняшний день не производилось. Однако Партиерство уже имеет опыт судебных разбирательств по искам о возмещении.

Так в 2010 году в городе Петрозаводске при производстве работ по покраске металлоконструкций телевизионной башни компаний ООО «СевЗапИнвестГрупп» произошло распыление покрасочного материала. В

результате порохает обязанность должника возместить кредитору убытки, в то время как ст. 60 Градостроительного кодекса предусматривает субсидиарную ответственность СРО в случае причинения вреда вследствие недостатков работ. Суд признал, что возникшие у истца убытки в связи с ненадлежащим исполнением обязательств ООО «СтройПрестиж» не могут быть возложены на саморегулируемую организацию и вынес решение об отказе в иске.

Наиболее сложным нашим взглядом является дело, которое рассматривается в настоящее время Индустриальным районным судом города Барнаула Алтайского края. При производстве сварочных работ сотрудниками ООО СК «Сибирь» произошло возгорание, в результате пожара спорло здание скотобойного пункта. ООО СК «Сибирь» признало вину за причиненный ущерб в размере 9 434 125 (Девять миллионов четыреста тридцать четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 97 копеек, однако отказывается от возмещения, ссылаясь на отсутствие денежных средств на расчетном счету. Ситуация осложняется тем, что страховка компании РОССТРАХ, с которой был заключен договор страхования гражданской ответственности, является банкротом. В связи с этим основной удар приходится на компенсационный фонд.

По нашему мнению ООО СК «Сибирь» на мерено уклоняется от исполнения обязательств по возмещению вреда желая, вероятно, «повесить» расходы на компенсационный фонд саморегулируемой организации, а соответственно и на добросовестных членов НП «СРО «Объединенные производители строительных работ». Партиерство, действует в интересах своих участников, предпринимает все меры для защиты компенсационного фонда. Наши юристы держатся позиции, что в рассматриваемом случае саморегулируемая организация не должна возмещать ущерб так как при выполнении работ подрядчиком были нарушены правила производства работ, а

именно - работы выполнялись без проектной документации, обязательное наличие которой предусмотрено п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса. В ответ на соответствующий запрос нам был предоставлен рабочий проект, который, как мы считаем, не соответствует нормам постановления Правительства от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

На сегодняшний день судом вынесено постановление о проведении экспертизы проекта с целью установить его соответствие требованиям закона, а также ответить на вопросы, является ли работы, выполняемые ООО СК «Сибирь», работами по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства. Такие нами были сделаны запросы в министерство регионального развития и НОСТРОЙ с просьбой подтвердить занимаемую нами позицию в суде.



**Материал подготовлен членом (секретарем) правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрием Алексеевым**

## РАБОТА В РЕГИОНАХ: ЕСТЬ ПРОБЛЕМЫ – ЕСТЬ РЕШЕНИЯ

Существует информация о том, что НП «СРО «ОПСР» и НП «СРО «ОРПД» вошли в пятерку крупнейших саморегулируемых организаций в Северо-Западном регионе России. Большой приют строительный и проектных организаций обеспечивают региональные представители Партиерства, ведущие, в том числе, постоянную работу по привлечению новых компаний в состав членов СРО. Но большое количество участников в том или ином регионе обслуживает наличие большего количества проблем, характерных именно для этого региона. И если в Петербурге и Москве, во многом, уже привыкли делать так, как предписано свыше, то удаляясь от двух столиц на восток нашей страны, мы сталкиваемся с совершенно иной оценкой решений и указаний вышестоящих органов.

Наибольшее количество наших участников в регионах России, помимо Санкт-Петербурга и Ленинградской области, расположено в Центральном Федеральном округе, в Ярославской области. Следует отметить, что и наибольшее количество вопросов, совершенно различ-

ного характера и содержания, замечаний и критики поступают именно оттуда. И здесь можно говорить как о специфике региона, который, несмотря на близкое расположение к столице оказывается менее материально и финансово обеспечен, так и о работе представителей, которые не всегда самостоятельно и точно могут ответить на заданные вопросы. Схожие проблемы встречаются и в Вологодской области, в других «наших» регионах.

Удаленный от Санкт-Петербурга Сибирский федеральный округ характерен меньшим притоком организаций, вступающих в СРО, и периодически испытывает проблемы с информационным сообщением. Впрочем, как ни странно, это можно отнести и к нашим представителям в Ленинградской области, с которыми зачастую связываются и обмениваются информацией даже сложнее, чем с Вологдой или Ярославлем.

Ряд строительных компаний, выполняющих работы в Удмуртской республике и республике Карелия, вынужден сотрудничать с СРО напрямую ввиду отсутствия на данный

момент уполномоченного представителя от СРО. Впрочем, это вполне исправимый недостаток.

В преддверии очередного Общего собрания Членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», в том числе и для улучшения качества работы региональных представителей Партиерства, наши запланирован ряд мероприятий, таких как проведение собрания представителей в Петербурге, проведение рабочих встреч в регионах, которые намечены на 15-20 мая с.г., подготовка и выпуск методических материалов по основным вопросам приема предприятия в состав членов Партиерства, инспекционных проверок, вопросов повышения квалификации специалистов и др. Предпринимаются активные шаги для решения проблем с внутренним информационным обогащением между СРО, представителями и партнерскими организациями. Этот вопрос в настоящий момент важен для каждого из Партиерства.



**Специалист Дирекции по работе с региональными представителями, Стасюевич Дмитрий Андреевич.**

## БУДЕМ ПОМНИТЬ

Все мы знаем, что строительные работы – это источник повышенной опасности, требующий жесткого соблюдения обязательных специальных правил, дабы минимизировать риски причинения вреда будь то жизни и здоровью человека, имуществу или окружающей среде. К сожалению, несмотря на безусловную важность, правила техники безопасности соблюдаются отнюдь не всегда, что приводит к необратимым последствиям. В 2011 году, только на стройплощадках Москвы и Санкт-Петербурга, погибло более 150 человек. Трагическая статистика не обошла стороной и членов нашего Партиерства.

В конце 2011 года в городе Кирове Ленинградской области, при падении с высоты, погиб рабочий одного из предприятий входящих в состав НП «СРО «ОПСР».

В декабре этого же года, в Мурманской области, во время монтажных работ, которые проводило ООО «Стройпроектмонтаж», в реагентном отделении апатито-нефелиновой обогатительной фабрики № 2 (АНФ-2) ОАО «Апатит» произошел взрыв, погибли два человека, один получил травму. Взрывом были повреждены и обрушились конструкции здания цеха на площах около 400 кв. метров. Принципиальная трагедия явилась то, что монтируемая емкость была окрашена изнутри нитролакской, пары которой взрывоопасны. Технический директор компании ОАО «Апатит» Андрей Звонарь предположил, что емкость после окраски сразу закрыли, не дав краске высокнуть, в результате краска высыхала и давала пары. Искра от электрода вызвала взрыв,

крышки емкости сорвало и выбросило на улицу. Во время детального осмотра крышки были обнаружены следы сварки. Расследование показало, что во время производства электроварочных работ люк для засечки был плотно герметично закрыт и до начала работ резервуар не пропроверялся и не дегазировался.



**Эта траншея и стала местом гибели двух человек**

Другое чрезвычайное происшествие произошло в январе 2012 года в городе Орле. При проведении строительных работ на участке канализационного коллектора, проходящего по ул. Полесской, произошел обвал грунта. В результате обвала землей были засыпаны двое работников, производившие геодезические работы в траншее. В момент обвала в траншее находился еще один рабочий, но ему удалось выбраться самостоятельно. Под землей оказались двое рабочих. Спасатели оперативно расчистили завал, но мужчины, к сожалению, спасти не удалось. Расследование происшествия на сегодняшний день не закончено, но один из причин трагедии называется несоблюдение правил техники безопасности. В качестве компенсации семьям погибших руководством ООО «Гаджет» представлены квартиры.

В данных случаях работы, выполняемые участниками нашего Партиерства, не требовали допуска, выданного саморегулируемой организацией, мы не будем нести за них материальную ответственность. Тем не менее, уже сам факт произошедших трагедий говорит о недостаточном соблюдении и даже пренебрежении требованиями техники безопасности предприятиями-членами СРО. В связи с этим, считаем необходимым обсудить на очередном Общем собрании требования к технике безопасности при производстве работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. Факты несоблюдения утвержденных правил будут рассматриваться на заседании Дисциплинарной комиссии, с последующим



**Разрушение на территории апатито-нефелиновой обогатительной фабрики № 2 ОАО «Апатит»**

возможным применением мер дисциплинарного воздействия, согласно Градостроительному кодексу, вплоть до исключения из состава Партиерства. Подобные меры полностью соответствуют целям саморегулируемой организации, заложенным действующим законодательством и позволяют, не только предупредить случаи нанесения вреда, требующий выплат из компенсационного фонда, с последующим его восполнением всеми участниками, но и спасти бесценные человеческие жизни.

**Василий Цурихин, старший инспектор НП «СРО «ОПСР»**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧАЮЩЕГО СЕМИНАРА «ЭКСПЕРТ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

С 16 по 19 апреля 2012 года в Санкт-Петербурге состоялся учебный курс «Эксперт в области саморегулирования в строительстве», организатором проведения которого выступил НОСТРОЙ. Многие саморегулируемые организации не смогли оставить без



**Слушатели курса, успешно сдавшие аттестационный тест, получили аттестаты экспертов СРО.**

внимания это мероприятие и направили на обучение своих специалистов. Некоммерческое Партнерство «Объединенные производители строительных работ» также не стало исключением и было принято решение отправить на обучение инспекторов контрольного органа – Инспекции.

Организация семинара была на хорошем уровне. Лекторы смогли интересно и доходчиво изложить материал выбранной темы, запланированной в составе обучающего курса.

В ходе занятий слушатели получили исчерпывающую информацию по следующим актуальным темам: о правовых основах саморегулирования и деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства; о правовых основах контрольной деятельности саморегулируемой организации; о процедуре приема документов для вступления в члены саморегулируемой организации, выдачи свидетельства о допуске, внесения изменений в свидетельство о допуске, срока рассмотрения поступивших заявлений; о содержании экспертизы документов, поданных для выдачи свидетельства о допуске, внесения изменений в свидетельство о допуске; об организации и содержании выездной проверки соблюдения членом саморегулируемой организации требований выдачи свидетельства о допуске; о требованиях к оформлению свидетельства о допуске; об организации и содержании проверки соблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов и стандартов саморегулируемой организации; о правилах организации строительства на стройплощадке; о порядке приемки объектов, заключенных строительством, с методами контроля качества строительных работ и многом другом. Так же были прочитаны лекции по основам страховой деятельности в системе саморегулирования, основам функционирования системы профорганизации и аттестации в системе саморегулирования, основам законодательства о техническом регулировании в строительстве.

Так как саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельность своих членов в части соблюдения ими требований стандартов саморегулируемых организаций, а также вправе осуществлять контроль за деятельность своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов при подготовке проектной документации, в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строите-



**Инспекторы некоммерческого партнёрства «Объединенные производители строительных работ» на стройплощадке жилого комплекса «Шведская крона».**

ельства, то вполне логичным можно назвать тот факт, что в программе обучения был запланирован выезд группы на стройплощадку. Предполагается, что аттестованный эксперт СРО должен уметь правильно контролировать

соблюдение технических регламентов, проектной документации, требований к организации строительства, строительному контролю, контролю документации на стройплощадке. На территории строящегося многоэтажного кирпичного комплекса «Шведская крона» в Приморском районе Санкт-Петербурга, который возводят концерн NCC, будущих экспертов СРО, провели постройке документации на объектах капитального строите-

ния. Итогом прослушанного курса лекций стал аттестационный тест, который дал оценку соответствия установленным компетентностным характеристикам работникам саморегулируемых организаций и привлекаемых на основе гражданского-правовых договоров специалистов. Все инспекторы контрольного органа – Инспекции некоммерческого партнёрства «Объединенные производители строительных работ», с положительными результатами прошли аттестационный тест и получили аттестаты экспертов СРО.

Редакция издания «Вестник СРО» поздравляет сотрудников некоммерческого партнёрства «Объединенные производители строительных работ», получивших аттестаты экспертов СРО: Александра Разживина, Василия Цорихина, Сергея Заднёва, Сергея Иванова, Евгения Петриченко, Андрея Иродова, Викторию Фунтикову, Людмилу Рапопорт.

## СЕМИНАРЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СРО В 2012 ГОДУ

В рамках выполнения плана работы на 2012 год некоммерческими партнерствами «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации» 31 января с. г., в конференц-зале гостиницы «Азимут» был проведен первый в этом году практический семинар на тему «ПОДГОТОВКА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЗА 2011 ГОД».

Семинар предназначался, прежде всего, для главных бухгалтеров предприятий – членов Партнерства и освещал такие немаловажные вопросы, как изменения в силу в 2012 году и подготовка отчетов за 2011 год с учетом последних изменений в законодательстве. Подробно был рассмотрен вопрос о применении ПБУ 2/2008 в строительных организациях, о порядке признания расходов и доходов для целей бухгалтерского и налогового учета, о методе признания результата «по мере готовности», об объектах бухгалтерского учета и бухгалтерских проводках. Время было удалено и вопросам о договорах подряда, ведь

человек, выбравший для себя специальность бухгалтера должен быть готов к тому, что кроме отличных знаний бухгалтерского и налогового учета, он должен хорошо ориентироваться и в правовых вопросах.

Среди прочего было рассказано о продуктах и решениях на базе платформы «1С» для бухгалтерий строительных организаций, а также о причинах перехода на «1С Предприятие 8».

Ведущим семинара выступила преподаватель бухгалтерского учета в НОУ «Новый мир», генеральный директор консалтинговой фирмы «Элантра» Иржембийка Мария Геннадьевна. Следует отметить, что несмотря на большую временную продолжительность семинара, более 4,5 часов, количество слушателей едва не превысило количество мест в зале, а по завершении программы выступления Марии Геннадьевне было задано большое количество вопросов.

Во втором квартале 2012 года запланировано проведение следующих семинаров:

-26 апреля: «Информационное обеспечение проектной и строительной деятельности на основе электронных систем нормативно-

технической документации», «Ценные бумаги как инструмент финансово-хозяйственной деятельности организаций в строительной отрасли», «Коллекторские услуги в системе взаимоотношений участников строительного рынка»;

-23 мая: «Требования страхование индивидуальной и коллективной гражданской ответственности, иных видов страхований членов саморегулируемых организаций», «Требования саморегулируемых организаций к повышению квалификации, аттестации и сертификации специалистов своих членов, осуществляющих проектирование и строительство объектов капитального строительства, в том числе особо опасных и технически сложных, контроль за соблюдением указанных требований».

Семинары, как обычно, пройдут в конференц-залах гостиницы «Азимут», подробная информация будет заблаговременно направлена членам Партнерства.



**Дирекция Партнерства выражает благодарность генеральному директору консалтинговой фирмы «Элантра» Иржембийке Марии Геннадьевне за участие в семинаре 31 января 2012 года.**

## НОВОСТИ

23 февраля, по приглашению принимающей стороны, состоялась деловая поездка группы российских специалистов в Финляндию в г. Куопио для знакомства с заводом по производству биогаза из твердых бытовых отходов. В поездке приняли участие представители предприятий – членов НП «СРО «ОПСР» и «ОРПД». Делегацию возглавил член правления Игорь Петрович Рохликов.

Результаты поездки и состоявшихся переговоров позволяют сделать вывод о перспективах дальнейшего сотрудничества, в том числе в вопросах повышения квалификации специалистов.



**В офисе компании CTS, подготовка к посещению завода по производству биогаза из твердых бытовых отходов.**

## В СТОКГОЛЬМЕ ПРОШЛА ВЫСТАВКА «NORDBYGG 2012»

Участие в выставке приняла делегация российских специалистов под руководством Александра Разживина, главного инспектора НП «СРО «ОПСР», который рассказал о своих впечатлениях об этом мероприятии.

С 20 по 23 марта в шведской столице прошла крупнейшая в Скандинавии строительная выставка NORDBYGG 2012. Сегодня Скандинавская строительная ярмарка включает в себя экспозицию из более 800 стендов (всего же принимают участие около 1200 ведущих компаний из 30-ти стран) и 60000 посетителей из 45-ти государств (как специалистов, так широкой публики). Основная тематика выставки представлена такими разделами как: вода- и теплоснабжение, кондиционирование, энергосбережение

технологии в строительстве, инновационные строительные материалы, инструмент и оборудование.

Специалисты Академии сертификации услуг и персонала, при поддержке шведских партнеров организовали делегацию из числа заинтересованных участников-членов Партнерства. По мнению участников поездки, посещение выставки дало почву для размещения на масштабных мероприятиях, организуемых для участников строительного сообщества в Европе. Итог – непременное участие Академии в организации аналогичных поездок на профильные строительные выставки.

**Александр Разживин,**  
**главный инспектор НП «СРО «ОПСР»**

