Вестни СР

Ассоциация «СРО «Объединённые производители строительных работ» Ассоциация «СРО «Объединённые разработчики проектной документации»







Уважаемые коллеги и друзья, примите наши искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством! Уходящий 2017 год был сложным для наших Ассоциаций, но в то же время, оказался достаточно интересным и плодотворным, показав, что действуя сообща, мы можем справиться со всеми трудностями и добиться успеха.

Пусть Новый год принесёт всем нам хорошее настроение и исполнит все желания!

Сергей Владимирович Зайцев, председатель правления

Наталия Сергеевна Петушкова, директор

Виктория Сергееевна Фунтикова, главный инспектор

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

№25, октябрь-декабрь, 2017 год

Санкт-Петербург



Елена Дегтярёва. редактор «Вестника СРО»

ОБРАЩЕНИЕ К УЧАСТНИКАМ СОБРАНИЙ

ЕЩЁ ОДИН ГОД ПОЗАДИ

Председатель правлений Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» Сергей Зайцев передал в редакцию «Вестника СРО» свои комментарии по вопросам повестки дня собраний членов СРО, запланированных на 20 декабря с.г.

Как-то очень незаметно наступила юбилейная дата — 10 лет саморегулирования в России: в декабре 2007 года был принят закон «О саморегулируемых организациях».

Немного позже саморегулирование пришло в строительную отрасль и, начиная с 01 января 2010 года, можно вести отсчёт деятельности наших Ассоциаций (тогда – некоммерческих партнёрств) в качестве саморегулируемых организаций.

За эти годы многое изменилось, время покажет — к лучшему, или нет. Но 2017 год — это год самых существенных перемен: 372-Ф3 поменял очень многое, может быть даже — слишком многое.

Регионализация саморегулирования для строительных предприятий и, как следствие, потеря более трёхсот членов в «СРО «ОПСР», прекращение обязательного членства в СРО для субподрядных организаций — и ещё потеря членов. Новые требования, новые внутренние документы, причём не только новые, а малопонятные для всех. Два компенсационных фонда

вместо одного. Но мы справились! Огромное спасибо всем, кто помогал так, как может, и тем, чем может.

Пришла пора подвести первые, предварительные итоги 2017 года. Давайте это сделаем на собраниях.

Программа собраний достаточно традиционна и насыщена. Полагаю, что ознако-

миться с ней вы сможете в «Вестнике СРО», либо на сайтах Ассоциаций.

Очень важно, что говорить мы будем не только о прошлом, но и о будущем. Пожалуй, ещё не было в конце уходящего года такой ясности в понимании планов на год следующий, как в этот раз. Наверное, это хорошо и не пугает, хотя работа предстоит большая: два месяца — январь и февраль — на сбор отчётов с членов СРО, затем — плановый контроль 2018 года, на который отводится четыре месяца. Его итоги позволят «построить» новую схему отношений между СРО и их членами, в которой плановый контроль может проводиться не раз в год, как мы привыкли, а раз в один, в два или в три года.

В 2018 году нам предстоит также решить вопрос о контроле со стороны СРО в отношении хозяйственной деятельности членов — весьма неоднозначного закона, а решить его надо и по закону, и «по со-

Ещё одной особенностью и, по моему мнению, сложностью работы в 2018 году станет обновление состава членов Ассоциаций. Да, приход новых членов – позитивное явление, этот процесс идёт, и идёт активно, так как наши СРО пользуются хорошей репутацией. Однако, необходимо время, чтобы члены поняли и приняли те Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» принципы работы и взаимоотношений, которые уже сложились в СРО и сделали их



такими, какие они есть — уважаемыми и авторитетными в сообществе. Отмечу, что будет очень хорошо, если новые члены привнесут в нашу работу что-то полезное и интересное.

Уверен, что нашему сообществу «по плечу» все те задачи, которые необходимо решить в следующем году, и мы справимся с

С материалами, подготовленными для участников собраний можно ознакомиться на официальных сайтах coomветственно, http://sroopsr.ru/u http://sroorpd.ru/

Уважаемые читатели, в этом выпуске «Вестника CPO» мы подведём итоги уходящего 2017 года и расскажем о наших планах на 2018 год. Рассмотрим мнения специалистов дирекции и инспекции Ассоциаций о прошедших собраниях, приведём итоговые сведения, полученные от руководителей органов Ассоциаций, относительно того, как прошёл и чем запомнился этот год, приведём статистические данные, расскажем о наиболее актуальных для наших читателей новостях из области саморегулирования, Напоминаем, что редакция «Вестника СРО» по-

прежнему приглашает всех читателей, которые хотят помочь развитию издания поучаствовать в подготовке материалов. Нам всегда интересно узнать ваше мнение. Будем рады получить информацию, а также ваши предложения и пожелания на электронную почту редакции: Elena.D@np-sro.ru

Редакция «Вестника СРО» поздравляет всех своих читателей с наступающим Новым годом и Рождеством, и желает успешной работы на предстоящих со-

ОФИЦИАЛЬНО

ПРОЕКТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИЙ «СРО «ОПСР» («СРО «ОРПД») 20 декабря 2017 года, Санкт-Петербург

14:00–15:00: Регистрация участников собрания. Приветственный кофе.

15:00-15:05: Открытие собрания. Принятие рабочей программы и формирование рабочих органов (председатель, секретарь, мандатная, счётная, редакционная комиссии).

15:05–15:10: Подтверждение кворума, утверждение повестки дня и регламента собрания.

15:10-16:45: Работа по вопросам повестки дня соб-

- О результатах работы органов управления, специализированных и иных органов Ассоциации в 2017 году(в т.ч. предварительный отчёт об исполнении бюджета Ассоциации);
- О планах работы Ассоциации в 2018 году и её финансировании;
- О внутренних документах Ассоциации;
- Об исключении из состава Ассоциации в 2017

16:45-16:50: Завершение работы собрания.





Накануне Общего собрания 18 декабря 2017 года в Москве состоится XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов

капитального строительства. От Ассоциа-

ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД ЧЛЕНОВ НОСТРОЙ

ции «СРО «ОПСР» делегированы председатель правления Сергей Владимирович Зайцев и член правления Андрей Сергее-

На Съезде планируется подвести итоги деятельности НОСТРОЙ в 2017 году, утвердить смету расходов, дополнительные целевые взносы на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства, приоритетные направления деятельности на 2018 год, а также обсудить предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве.

Ранее эти вопросы были включены в повестку дня Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по г. Санкт-Петербургу, которая проходила 30 ноября в офисе СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Принятие отдельных решений на съезде повлечёт за собой увеличение финансовой нагрузки, которая, в свою очередь, ляжет на членов Ассоциации.

Более подробно с результатами работы Съезда можно ознакомиться на официальном сайте НОСТОЙ в сети Интернет http://



НОВОСТИ

НОПРИЗ состоялась

конференция

22 ноября с.г. в зале Учёного совета Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета состоялась конференция «Актуальные вопросы проектирования, устройства и эксплуатации инженерных систем и сооружений гражданских и промышленных зданий».

В конференции приняли участие более 100 представителей проектных, архитектурных, управляющих, эксплуатирующих и строительных организаций города, а также представителей саморегулируемых организаций.

Ассоциации «СРО «ОПСР» и «ОРПД» на этом мероприятии представляли специалисты дирекции Павел Пеньтюк и Мария Власенко.



ЗАВЕРШАЮТСЯ ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПЕРЕВОДА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА РЕСУРСНУЮ МОДЕЛЬ

Минстрой России завершает работу по переводу системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве на ресурсный метод.

Минстроем России во исполнение поручения президента и в соответствии с «Планом мероприятий по совершенствованию системы сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли» реализован ряд этапов, позволяющих перейти к более достоверному ресурсному методу ценообразования в строительстве, при котором стоимость определяется на основе текущих цен на строительные ресурсы.

Напомним, что мониторинг цен строительных ресурсов — важнейший из инструментов определения достоверной стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений. Работа по совершенствованию системы ценообразования в строительстве находится на контроле Правительства Российской Федерации.

ИСПОЛНЯЯ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ

ИСПОЛНЯЯ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ

Подводя итоги 2017 года стоит остановиться на вопросах исполнения решений Общих собраний членов Ассоциаций.

Средства целевого взноса на организацию коллективного страхования позволили организовать коллективное страхование членов Ассоциаций, обеспечивающее защиту от возможных рисков, вязанных с возникновением необходимости пополнения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и др.

Взнос на организацию внедрения в практику работы членов Ассоциаций стандартов на процессы выполнения работ позволил начать работу по разработке обязательных внутренних документов Ассоциаций, а также разработать план мероприятий, необходимых для реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реализация решения Общего собрания от 26 июня с.г. о необходимости организации коллективной юридической защиты интересов членов Ассоциаций также осуществляется за счёт соответствующего целевого взноса.

Сведения по уплате указанных выше целевых взносов членами Ассоциаций (по состоянию на 01 декабря с.г.) при-

СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ И КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ, НЕ УПЛАТИВШИХ ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:

- 1) на организацию колективного страхования ответственности членов Ассоциации;
- 2) на организацию внедрения в практику работы членов Ассоциации стандартов на процессы выполнения работ;
- 3) на организацию юридической защиты интересов членов Ассоциации.



В ОРГАНАХ АССОЦИАЦИЙ

ПОДВОДИМ ИТОГИ, СТРОИМ ПЛАНЫ

выписка из реестра членов саморегули-

руемой организации. Такой подход стал

возможен, прежде всего, с наведением

относительного порядка как в части ве-

дения реестров членов саморегулируе-

мых организаций, так и в части работы

Национальных объединений СРО и Ро-

Тем не менее, остаются заказчики, ко-

торые и сегодня запрашивают наличие

у предприятий именно «свидетельств

о допуске». С такими заказчиками не-

обходимо вести «разъяснительно-про-

светительскую», если можно так выра-

Вторым важным моментом в рабо-

те саморегулируемых организаций и

их Национальных объединений стало

более плотное взаимодействие по про-

ведению контроля членов СРО. Этому,

прежде всего, способствовало введение

Национальных реестров специалистов

(НРС). На сегодняшний день работать без

специалистов, внесённых в НРС невоз-

можно, а внесение их в реестр требует

взаимодействия между предприятиями

и саморегулируемыми организациями,

которые, в свою очередь, являясь опе-

раторами НРС, сотрудничают непосред-

ственно с Национальными объедине-

Редактор «Вестника СРО» Елена Дегтярёва предложила руководителям органов управления и специализированных органов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» поделиться своими впечатлениями о результатах работы в 2017 году и планами на следующий год.

стехнадзора.

зиться, работу.

Сергей Владимирович Зайцев, председатель правления



Сначала цифры — в 2017 году правления «СРО «ОПСР» и «ОРПД» провели более ста заседаний. При этом состав правлений претерпел изменения — в их состав вошли независимые члены. Впрочем, они давно были знакомы членам СРО, прежде всего, по работе в Со-

Правление руководит работой СРО в период между собраниями — с этой работой мы справились. Добавились функции, связанные с исключением из состава СРО и с утверждением внутренних документов — справились.

Полагаю, что и в следующем году мы справимся с тем, чего ждут участники СРО от правления — разумности, объективности, профессионализма. Но год будет, безусловно, сложным — очень много нового, опыт нужно будет приобретать непосредственно в ходе ра-

Ждём помощи и поддержки от дирекции и других органов СРО, а также, и это главное, от всех участников наших саморегулируемых организаций.

2017 год был насыщен сложной ор-

ганизационной работой, связанной с

необходимостью проведения большо-

го количества общих собраний членов

Ассоциаций, для обсуждения и утверж-

дения новых внутренних документов

Ассоциаций, в т.ч. новых Уставов, в связи

с требованиями Ф3 № 372 «О внесении

Подводя итоги года, необходимо осо-

бо отметить тот период, когда строитель-

ные организации, в соответствии с из-

менениями в законодательстве, в части

так называемой «регионализации СРО»,

были вынуждены оформлять переход из

нашей строительной Ассоциации в дру-

гую в соответствии со своей регистраци-

ей, или менять адрес своей регистрации

для того, чтобы остаться с нами. В это же

время было много переходящих органи-

заций из других СРО к нам. Мы довольны

тем, что смогли без каких-либо задержек,

связанных с оформлением документов и

переводом денежных средств компен-

сационных фондов наших участников,

переходящих в другие СРО, проделать

Что касается планов, к очерелном

общему собранию мы готовим к пре-

зентации новые сайты Ассоциаций,

ждём вновь вступающие организации

и, конечно, хотим поздравить всех на-

ших участников с Наступающим новым

2018 годом! Надеемся, он порадует нас

некоторой стабильностью, в отличие от

всю эту работу.

предыдущего!

Александр

Львович

член

Разживин.

правления

изменений в ГрК РФ....».

Наталия

Сергеевна

директор

Петушкова,

Виктория Сергеевна Фунтикова, руководитель инспекции

ниями СРО.



Подводя итоги уходящего года, можно сказать, что он был трудным и насыщенным, как и любой год, на который выпадают кардинальные перемены. А перемен, связанных с реализацией ФЗ № 372, внёсшего существенные изменения в деятельность СРО и их членов, было

Безусловно, это не могло не отразиться на работе инспекций Ассоциаций, которым пришлось в срочном порядке перестраивать налаженную за годы работу, и в ускоренном режиме проводить подготовку к плановому контролю предприятий, входящих в состав Ассоциаций, на соответствие новым требованиям, предъявляемым к членам СРО.

Согласно плану проверок до конца текущего года инспекции Ассоциаций должны провести плановую проверку всех членов, и эта проверка будет предшествовать контролю по предоставлению отчётов членов СРО уже в 2018 году. Члены Ассоциаций обязаны предоставить отчёты о своей деятельности, предусмотренные Положением Ассоциаций и действующим законодательством, за прошедший календарный год в срок не позднее 01 марта 2018

Учитывая вышесказанное, 2018 год начнётся у инспекции Ассоциаций напряжённой подготовки к работе по запросу данных отчётов, а впоследствии — к проверке и анализу информации, указанной в них.

Андрей Сергеевич Петушков, президент, член



Как в 2017 году, так, полагаю, что будет и в следующем 2018 году, исходя из распределения обязанностей между членами правления, мне доверено поддерживать рабочие отношения с большим количеством структур, оказывающих непосредственное влияние на работу наших СРО. Это и Минстрой России, и Ростехнадзор, НОСТРОЙ и НОПРИЗ, в том числе их координаторы в регионе нахождения СРО, уполномоченные Правительством РФ банки, страховые компании, прокуратура и многие другие структуры.

Хочу отметить, что за годы работы наших СРО, о них сформировалось благоприятное мнение, как у аналогичных СРО, с которыми мы взаимодействуем, так и у государственных структур, перечисленных выше. В рейтинге СРО, напечатанном в газете «Деловой Петербург», наши саморегулируемые организации в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе занимают лидирующие пози-

Ждём, что и в 2018 году мы будем достойно представлять интересы наших участников в очень непростой строительной отрасли.

Андрей Васильевич Александров, заместитель председателя правления



Отмечу, что в настоящее время все участники Ассоциаций застрахованы в САО «ЮЖУРАЛЖАСО» в соответствии с требованиями внутренних документов «СРО «ОПСР» и «ОРПД». Это подтверждено соответствующими страховыми полисами.

Напомню, что со второго полугодия 2017 года в Ассоциациях введена система «двойного» страхования, которая включает в себя не только страхование ответственности членов Ассоциаций вследствие причинения вреда третьим лицам по причине недостатков выполненных работ, но и страхование ответственности в случае нарушения членами Ассоциаций условий договоров подряда, заключённых на основании обязательных конкурсных процедур. Также отмечу, что текущий период страхования в следующем году продлится на два месяца дольше, т.е. до 31 августа 2018 года.

Подводя промежуточные итоги работы дисциплинарных комиссий Ассоциаций, председателем которых являюсь с 2013 года, хотел бы сообщить, что в 2017 году уже состоялось 16 заседаний комиссии, в ходе работы принимались различные решения, которые, однако, уже успели положительно повлиять на эффективность работы органов управления Ассоциаций.

Екатерина Михеева. председатель ревизионной комиссии



В 2017 году приступили к своей работе созданные в декабре 2016 года по решению Общего собрания ревизионные комиссии Ассоциаций «СРО «ОПСР» и

Первые отчёты своей работе ревизионные комиссии представили в июне с.г., в них проанализирована работа Ассоциаций по итогам 2016 года на основании результатов проведённого аудита и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Выявленные ревизионной комиссией замечания по формированию компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциаций, предусмотренного ГрК РФ, были исправлены в надлежащий срок.

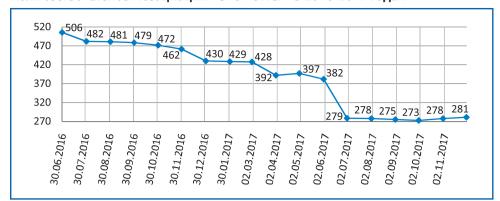
Нынешний декабрь — жаркая пора, когда надо успеть завершить все дела и намеченные планы, вот и для избранных членов ревизионных комиссий Ассоциаций начинается новый этап работы по осуществлению внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Ассоциаций за 2017 год. Будем надеяться, что в итоговом отчёте мы сможем поставить оценку «отлично» результатам деятельности органов управления и других органов Ассоциаций.



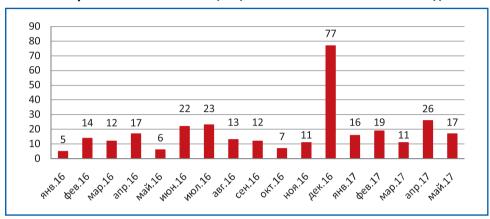
В 2017 году отменены свидетельства о допуске к работам, которые являлись основными документами, дающими право выполнять работы на объектах капитального строительства. Вместо них основополагающим документом стала

СТАТИСТИКА: АССОЦИАЦИИ В ЦИФРАХ

Количество членов Ассоциации «СРО «ОПСР» в 2016-2017 годах



Количество замен свидетельств о допуске/внесений изменений в право выполнять работы членами Ассоциации «СРО «ОПСР» в 2016-2017 годах



Наличие у члена Ассоциации «СРО «ОПСР» права на заключение договорв, заключаемых с обязательным использованием конкурсных процедур



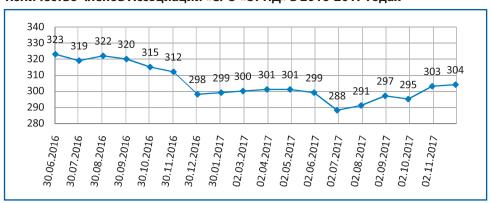
Задолженность членов Ассоциации «СРО «ОПСР» по уплате членских взносов (на конец периода), тыс. руб.



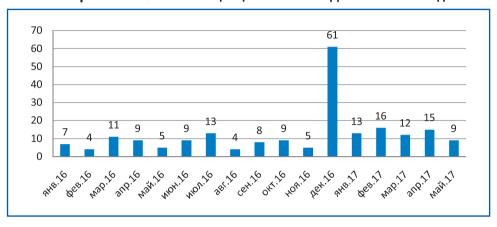
Количество членов Ассоциации «СРО «ОПСР» (в %), нарушивших сроки уплаты членских взносов



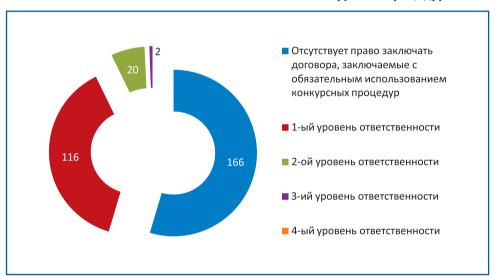
Количество членов Ассоциации «СРО «ОРПД» в 2016-2017 годах



Количество замен свидетельств о допуске/внесений изменений в право выполнять работы членами Ассоциации «СРО «ОРПД» в 2016-2017 годах



Наличие у члена Ассоциации «СРО «ОРПД» права на заключение договорв, заключаемых с обязательным использованием конкурсных процедур



Задолженность членов Ассоциации «СРО «ОРПД» по уплате членских взносов (на конец периода), тыс. руб.



Количество членов Ассоциации «СРО «ОРПД» (в %), нарушивших сроки уплаты членских взносов



НОВОСТИ

МИНСТРОЙ РАЗЪЯСНЯЕТ



МИНСТРОЙ РОССИИ дал минстрой разъяснение по вопросу вы-полнения предприятиями договоров

генерального подряда стоимостью до 3-х млн. рублей, а именно: данные договоры могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В этой связи, при определении в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ уровня ответственности члена СРО договоры подряда, заключённые с использованием конкурентных способов заключения договоров, размер обязательств по каждому из которых не превышает 3-х млн. рублей, не учитываются. В этом случае саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ, не несёт ответственность по обязательствам своих членов, возникшим из таких договоров.



НОСТРОЙ ЗАВЕРШИЛ РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ СТАНДАРТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО

Во исполнение программы стандартизации НОСТРОЙ разработал 8 проектов стандартов деятельности саморегулируемых организаций:

- СТО НОСТРОЙ «Деятельность органов саморегулируемой организации»;
- СТО НОСТРОЙ «Членство в саморегулируемой организации»;
- СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией имущественной ответственности деятельности своих членов»;
- СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов»;
- СТО НОСТРОЙ «Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации»; • СТО НОСТРОЙ «Обеспечение информацион-
- ной открытости деятельности саморегулируемой организации»;
- СТО НОСТРОЙ «Обеспечение защиты прав и охраняемых законом интересов членов саморегулируемой организации»;
- СТО НОСТРОЙ «Документооборот саморегулируемой организации».

Планируется, что в декабре 2017 года завершатся публичные обсуждения проектов СТО НО-СТРОЙ «Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации» и «Документооборот саморегулируемой организации». Обсуждение других документов состоится уже в следующем году.

РАСШИРЕН ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ И НАПРАВЛЕНИЙ ПОДГОТОВКИ для включения сведений О СПЕЦИАЛИСТАХ В НРС



минстрой России

2 ноября с.г. официально зарегистрирован приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 13.10.2017 № 1427/пр «О внесении изменений в Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования орым необходимо для специали ганизации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 688/пр».

Согласно документу перечень специальностей (направлений подготовки) в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов, включаемых в Национальные реестры (НРС), дополнен более чем на 150 позиций. Первоначально Перечень включал 285 специальностей, сейчас — 443 специальности (направления подготовки), в том числе 111 специальностей, обучение по которым осуществляется подведомственными Минобороны России образовательными организациями.

Напомним, с 1 июля 2017 года каждый член СРО обязан иметь в штате как минимум двух специалистов, включённых в Национальные реестры специалистов. Если компания не имеет в штате таких специалистов, она должна быть исключена из СРО.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА В 2017 ГОДУ

Предварительный отчёт об исполнении бюджета (сметы поступлений и расходов денежных средств) за 11 месяцев 2017 года

		Ассоциация «СРО «ОПСР»		Ассоциация «СРО «ОРПД»	
Nº п/п	Наименование статей поступлений/расходов денежных средств	Ожидаемое поступление денежных средств в 2017 году, тыс. руб.	Ожидаемый расход денежных средств в 2017 году, тыс. руб.	Ожидаемое поступление денежных средств в 2017 году, тыс. руб.	Ожидаемый расход денежных средств в 2017 году, тыс. руб.
1.	Доходы в т.ч.:	38 900		31 100	
1.1.	Вступительные членские взносы	34 800		28 700	
1.2.	Регулярные членские взносы				
1.3.	Прочие поступления	4 100		2 400	
2.	Целевые взносы в компенсационные фонды:	119 700	119 700	10 750	10 750
2.1.	 в компенсационный фонд возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обя- 	33 000	33 000	2 050	2 050
2.2.	зательств	86 700	86 700	8 700	8 700
3.	Прочие целевые взносы в т.ч.:	8 500	8 500	7 250	7 250
3.1.	 на организацию повышения квалификации, аттестации, сертификации специалистов членов СРО 	1 350	1 350	900	900
3.2.	 на коллективное страхование ответственности и рисков членов СРО 	3 500	3 500	3 000	3 000
3.3.	• на организацию юридической защиты членов СРО	2 200	2 200	2 000	2 000
3.4.	• на организацию внедрения стандартов членов СРО	1 000	1 000	900	900
3.5.	 на осуществление функций оператора Национального реестра специалистов 	450	450	450	450
1.	Расходы за счет поступлений по статье 1.				
1.1.	Оборудование офиса СРО всего в т.ч.:		940		880
1.1.1.	• текущий ремонт офисных помещений		320		280
1.1.2.	 оборудование рабочих мест (мебель, оргтехника, средства связи и коммуникаций и др.) 		320		300
1.1.3.	• приобретение и установка программного и аппаратного обеспечения		300		300
1.2.	Содержание офиса СРО всего, в т.ч.:		2 200		1 640
1.2.1.	• арендная плата, коммунальные и прочие платежи		1 400		1 300
1.2.2.	• услуги вневедомственной охраны (абонентские)		400		0
1.2.3.	• клининговые услуги (уборка офисных помещений)		400		340
1.3.	• ремонт, обслуживание и техническая поддержка компью-		3 470		2 370
1.3.1.	 ремонт, оослуживание и техническая поддержка компью- терной и оргтехники, средств связи и коммуникаций 		1 300		780
1.3.2.	• услуги связи и коммуникаций (телефония, интернет и др.)		300		340
1.3.3.	• курьерские услуги, услуги почтовой связи		450		450
1.3.4	• командировочные расходы		450		150
1.3.5.	• участие представителей СРО в мероприятиях, включая обучающие, предусматривающих оплату участия		420		310
1.3.6.	 обучение, в т.ч. повышение профессиональной квалифи- кации, аттестация и сертификация специалистов СРО 		250		150
1.3.7.	• канцелярские и хозяйственные нужды		300		190
1.3.8.	 прочие расходы Организация мероприятий в интересах членов СРО, 		0		0
1.4.	включая общие собрания членов, заседания правления и совета СРО.		310		360
1.5.	Содержание персонала СРО, оплата временно привлекаемых специалистов всего, в т.ч.:		18 280		15 150
1.5.1.	• оплата труда		12 300		9 400
1.5.2.	• премии и вознаграждения		1 400		1 800
1.5.3.	• социальные выплаты		180		150
1.5.4.	• налоговые выплаты Услуги сторонних организаций (юридические, информационные, консультационные и др.) регулярного харак-		4 400 9 020		3 800 6 420
1.6.1.	тера всего, в т.ч. • юридические и консультационные услуги		3 000		2 480
	 информационное сопровождение деятельности СРО, ре- 				
1.6.2.	клама, РR, полиграфические услуги		720		500
1.6.3.	аудиторские услугиуслуги по осуществлению контроля в отношении членов		280 4 800		3 000
	CPO				
1.6.5.	• банковские услуги Услуги сторонних организаций (юридические, инфор-		220		200
1.7.	мационные, консультационные и др.) нерегулярного характера		2 750		2 500
1.8.	Взносы в союзы и ассоциации, включая Национальное объединение СРО		1 830		1 600
1.9.	Непредвиденные расходы (судебные издержки)		0		0
	итого:		38 800		30 920

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

ОТЧЁТ О СОБРАНИЯХ ЧЛЕНОВ СРО

06 октября 2017 года в конференц-зале офиса Ассоциаций состоялись очередные Общие собрания членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», проведение которых было обусловлено необходимостью обсуждения состояния дел в Ассоциациях и организации работы Ассоциаций после 01 октября с.г. Мероприятие было открыто председателем правления Ассоциаций, Сергеем Владимировичем Зайцевым, который огласил повестку дня и регламент собрания.



Выступление председателя правления Ассоциаций Сергея Владимировича Зайцева на общем собрании членов Ассоциаций

В качестве первого общим собранием рассматривался вопрос о состоянии дел в Ассоциациях и организации работы Ассоциаций после 01 октября с.г. В результате обсуждений участниками общих собраний «СРО «ОПСР» и «ОРПД» был принят ряд решений:

Установить, что после 01 октября с.г. добровольный выход из состава Ассоциаций допускается исключительно в отношении её членов, не имеющих неурегулированных финансовых и иных задолженностей перед Ассоциацией:

Установить, что в текущем году в Ассоциациях действует правило о проведении планового контроля в отношении её членов не реже чем один раз в год;

Поручить правлению и директору в соответствии с их компетенцией организовать в срок до конца 2017 года работу по коллективной юридической защите интересов членов Ассоциаций и внедрению в практику работы членов Ассоциаций стандартов на осуществление технологических процессов, утверждённых НОСТРОЙ и НОПРИЗ, в соответствии с требованиями ГрК РФ:

Поручить правлению и директору в соответствии с их компетенцией провести работу с членами Ассоциаций, имеющими задолженность по уплате регулярных и целевых взносов, с целью безусловного исполнения бюджета Ассоциаций в текущем году.

Следующим рассматривался вопрос о внутренних документах Ассоциаций. В результате обсуждений участниками общих собраний был принят ряд решений:

Утвердить в качестве внутреннего документа Ассоциации «СРО «ОПСР» «Положение об осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциации» и поручить директору Ассоциации в соответствии с требованиями ГрК РФ уведомить о принятом решении Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);

Поручить правлению разработать и утвердить в срок до конца 2017 года внутренние документы, необходимые для обеспечения деятельности Ассоциаций в качестве саморегулируемых организаций согласно требованиям ГрК РФ и ФЗ № 315 и поручить правлению информировать общее собрание членов Ассоциаций о принятых и утверждённых правлением Ассоциаций на своих заседаниях внутренних документах Ассоциаций.

Далее предлагалось рассмотреть вопрос об исполнении решений общих собраний членов Ассоциаций. Общим собранием было принято решение снять с повестки дня общего собрания членов Ассоциаций данный вопрос.

После этого участники общих собраний обсудили вопрос о членских взносах в Ассоциациях с 01 октября с.г. В результате обсуждений участниками общих собраний был принят ряд решений:



Никита Зайцев, руководитель группы по приёму документов в НРС, рассказал о тонкостях работы с Нацреестрами

Выступление члена правления Ассоциаций Александра Разживина на общем собрании

Установить, что размер регулярного взноса для членов Ассоциаций, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, требующую обязательного членства в составе саморегулируемой организации, не имеющих неурегулированную задолженность по уплате обязательных взносов в Ассоциацию, на основании их заявления по решению правления Ассоциаций может составлять половину установленного в Ассоциации размера взноса в течение шести месяцев в период с 01 октября 2017 года до 31 декабря 2018 года. Предусмотреть возможность внесения изменений в настоящее решение на очередном общем собрании членов Ассоциаций с учётом опыта его реализации;

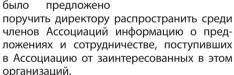
Ввести для членов Ассоциаций единоразовый целевой взнос в размере 5 000 рублей на организацию внедрения в практику работы членов Ассоциаций стандартов на осуществление технологических процессов, утверждённых НОСТРОЙ и НОПРИЗ, согласно требованиям ГрК РФ; срок уплаты взноса — не позже 31 октября 2017 года. Члены Ассоциации одновременно являющиеся членами Ассоциаций «СРО «ОРПД» и «СРО «ОПСР», уплачивают 50 % размера взноса;

Изменить решение общего собрания членов Ассоциаций от 26 июня 2017 года, протокол № 30, в отношении целевого взноса на уплату обязательных взносов Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, а именно: установить срок уплаты взноса — не позже 01 июля 2018 года (за период уплаты взносов Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, с 01 января по 31 декабря 2018 года).

Следующий вопрос повестки дня был посвящён исключению из состава Ассоциаций. В результате обсуждений участниками общих собраний Ассоциаций было принято решение рекомендовать правлению рассмотреть вопрос об исключении из состава Ассоциаций ряда предприятий с 31 октября 2017 года в случае не устранения ими до указанного срока оснований для исключения.

В заключительной части собрания участники общих собраний Ассоциаций «СРО

«ОПСР» и «ОРПД» приняли решение не включать в повестку дня собрания вопрос об изменении условий уплаты целевого (единовременного) взноса на организацию коллективюридической ной защиты интересов членов Ассоциаций, установленного общим собранием членов Ассоциации 26 июня с.г., протокол № 30 и рассмотреть данный вопрос, при необходимости, на очередном общем собрании членов Ассоциации. Также,



На этом собрание было закончено. По окончании мероприятия все желающие, по сложившейся традиции, имели возможность лично пообщаться с представителями правления, дирекции и инспекций Ассоциаций.

Материал подготовила Елена Дегтярёва

Руководитель

инспекции

Виктория

Фунтикова

выступила

по вопросу

исключения

предприятий

из состава

Ассоциаций



Участники общих собраний членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» голосуют по вопросам повестки дня

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЧЛЕНОВ СРО ЖДЁТ ПРОВЕРКА

Виктория Сергеевна Фунтикова, руководитель инспекции



Как известно, с 01 июля текущего года вступили в силу очередные поправки в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее ГрК РФ), в соответствии с которыми в корне поменялись требования к контролю СРО за деятельностью своих членов, а также сам предмет контроля.

Теперь, в соответствии с ч. 2 ст. 55.13 ГрК РФ, при проверке деятельности своих членов СРО осуществляет контроль: за соблюдением членами СРО требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утверждённых соответствующим Национальным объединением; а также за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Учитывая вышесказанное, на заседаниях правлений Ассоциаций, состоявшихся 30 июня 2017 года, было решено прекратить с 01 июля текущего года действие плана осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциаций, утверждённого ранее, и поручить Инспекции не производить плановых проверок деятельности членов Ассоциаций в период с 01 июля по 01 ноября 2017 года. На этом же заседании Инспекции Ассоциаций было поручено в период с 01 ноября по 31 декабря 2017 года провести плановый контроль в отношении соответствия требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциаций по отношению ко всем её членам. С этой целью был разработан и утверждён новый план проверок членов Ассоциаций на период по 31 декабря 2017 года.

Надо отметить, что перерыв в проведении плановых проверок позволил Инспекции Ассоциаций выработать стратегию и механизмы проведения контроля в отношении своих членов на соответствие новым требованиям. Так в период с 01 ноября по 31 декабря 2017 года было принято решение провести предварительную проверку членов Ассоциаций, запросив лишь анкетную информацию, подтверждающую соответствие предприятия требованиям, предъявляемым к члену СРО. Для реализации вышесказанного были разработаны и утверждены формы для осуществления планового контроля за деятельностью членов Ассоциаций, а именно: «Уведомление о плановом контроле члена Ассоциации», «Предписание о предоставлении сведений и документов для проведения планового контроля за деятельностью члена Ассоциации»: «Сведения о деятельности члена Ассоциации». В интересах участников СРО были разработаны рекомендации по подготовке приказов руководителя предприятия, которые, как предполагается, должны значительно сократить время на формирование внутреннего документооборота предприятия.

Отмечу, что до конца текущего года, согласно плану проверок, Инспекция Ассоциаций должна провести плановую проверку всех членов Ассоциаций и эта проверка предшествует контролю по предоставлению отчётов членов СРО в 2018 году. Члены Ассоциаций обязаны предоставить отчёты о своей деятельности, предусмотренные Положением Ассоциаций и действующим законодательством, за прошедший календарный год в срок не позже 01 марта 2018 года. Учитывая вышесказанное, новый сложный и напряжённый этап начнется у Инспекции Ассоциаций после 01 марта следующего года уже после запроса отчётов членов Ассоциаций, их проверки и анализа информации, указанной в них.



Председатель правлений Ассоциаций Сергей Владимирович Зайцев вступил по вопросам повестки дня собрания

ОТЗЫВЫ О СОБРАНИИ



Мария Серебрякова, старший специалист дирекции

«Собрание членов Ассоциаций прошло конструктивно. Хочу отметить хорошо налаженную работу Ассоциаций, связанную с предоставлением возможности членам Ассоциаций заранее ознакомиться с документами, которые предстоит рассмотреть на собрании. Это позволяет подготовиться к обсуждению, сформулировать, при необходимости, возникшие в процессе прочтения вопросы и не затягивать с приятием того или иного решения».



Владимир Замесов, главный специалист дирекции

«На мой взгляд, очень важно, что благодаря большому количеству проведённых ранее общих собраний членов Ассоциаций, наши участники стали намного более ориентированы в вопросах, связанных с реформой саморегулирования и текущей ситуацией в строительной отрасли. Это позволило получить «обратную связь» от членов Ассоциаций перед собраниями и принять решения по основным вопросам повестки дня».



Мария Власенко, старший специалист дирекции

«На мой взгляд, одним из самых важных вопросов из повестки дня прошедшего собрания стал вопрос о внутренних документах Ассоциаций, в результате обсуждения которого было принято решение утвердить положение об осуществлении контроля деятельности членов Ассоциаций, что позволит Ассоциациям и в последующем вести работу согласно требованиям ГрК РФ и ФЗ №315».

HOBOE B CPO

В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С ВУЗОМ



ний Санкт-Петербурга и Российской Федерации по подготовке специалистов по техническим специальностям, имеет лицензию и свидетельство о государственной аккредитации, выданные Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки.

Ожидается, что в 2018 году более 30 студентов по специальности «Промышленное и гражданское строительство» пройдут производственную и преддипломную практики на предприятиях и в организациях, являющихся членами Ассоциаций.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ



В адрес Ассоциаций «СРО «ОПСР» поступило предложение о сотрудничестве с Гильдией предпринимателей региона Кюменлааксо (Финляндия) по торговле с Россией, которая оказывает информационную поддержку по широкому кругу вопросов, связанных с предпринимательством и экономикой Финлян-

дии и России, и другим актуальным темам в рамках сотрудничества этих стран-соседей. Одна из важнейших тем работы Гильдии — это расширение сотрудничества с организациями, работающими в сфере строительства, а также соответствующими партнерами на стороне России.

АКТУАЛЬНО О СУДАХ



Одним из участников наших СРО инициированы судебные разбирательства с целью отменить решения о приёме в члены СРО ряда организаций, представивших недостоверные сведения о наличии у них работников, соответствующих требованиям Градостроительного кодекса РФ.

На сегодняшний день в деле с участием Ассоциации «СРО «ОРПД» суд вынес решение об отмене принятого правлением Ассоциации решения о приёме в члены СРО организаций, предоставивших недостоверные сведения. Основное разбирательство по делу, где ответчиком выступает Ассоциация «СРО «ОПСР» состоится уже в январе следующего года.

Завершилось рассмотрение двух дел по обращениям уже бывших членов Ассоциации

«СРО «ОПСР», которые ранее были исключены из состава Ассоциации за несоблюдение требований Градостроительного кодекса РФ. Попытки оспорить решения об их исключении не увенчались успехом. Суды подтвердили правомерность и легитимность решений Общего собрания членов Ассоциации.

СУДЕБНАЯ ХРОНИКА

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГРАДКОДЕКСА ПРОДОЛЖАЕТСЯ



Широко обсуждаются предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ по совершенствованию Градостроительного кодекса РФ. Редактор «Вестника СРО» Елена Дегтярёва попросила члена правления СРО Дмитрия Алексеева и специалиста дирекции Самира Тахирова прокомментировать это обстоятельство.



Самир Тахиров, специалист дирекции



Дмитрий Алексеев. член правления

С.Т.: Действительно, Экспертный Совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере подготовил ряд поправок, которые сейчас обсуждаются на окружных конференциях. Первая группа поправок связана с введением обязательного членства в СРО для лиц, осуществляющих проведение строительного контроля. Законопроект предусматривает установление запрета на проведение лицом, осуществляющим строительство, и привлекаемыми для выполнения строительно-монтажных работ физическими и юридическими лицами строительного контроля, который должен проводиться застройщиком или техническим заказчиком.

Д.А.: Другая часть поправок связана с ведением Национального реестра специалистов. В частности, предлагается скорректировать критерий, препятствующий включению специалиста в НРС, а именно наличие не любой судимости, а только за совершение преступления, связанного со строительством. Кроме того, предлагается наделить Национальные объединения правом, по итогам проверки предоставленных документов, исключать из реестра сведения о специалисте, а не только отказывать во внесении таких сведений в реестр.

С.Т.: Небольшие правки коснутся статьи Градостроительного кодекса, регулирующей вопрос уплаты налогов с процентов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационных фондов.

Д.А.: На обсуждение представлен большой объем поправок, отменяющих запрет на прием в новую СРО в течение года в случае добровольного выхода из предыдущей СРО. Предлагается не применять этот запрет на прием в другую СРО по месту регистрации к члену СРО, который прекращает членство в связи с несоответствием его требованию о регистрации по месту регистрации СРО, если по каким-либо причинам в процессе деятельности адрес члена СРО меняется на другой регион. Также предусматривается предоставление такому члену права перечислить ранее уплаченный взнос в компенсационный фонд в новую СРО. Ответственность по обязательствам нового члена должна нести СРО, в которую выполнен переход. Но перечисление взноса и переход ответственности возможен лишь с согласия новой СРО.

С.Т.: В отношении порядка ведения реестра членов СРО предлагается дополнить реестр сведениями, которые в настоящее время в реестре не указываются, а именно о праве члена СРО выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объ-

Д.А.: В рамках окружных конференций членов СРО обсуждались и другие вопросы на предмет их актуальности и целесообразности подготовки соответствующих поправок. Например, поступают предложения для определённых случаев снизить минимальный размер взносов, необходимый для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Кроме того, у многих вызывает вопрос целесообразность участия технического заказчика или застройщика одновременно в СРО трех видов.

С.Т.: Можно ожидать, что многие оправки будут внесены в закон уже весной следующего года.

ПЕРСПЕКТИВА СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА

ДЕЛОВАЯ ПОЕЗДКА В ФИНЛЯНДИЮ. ПЕРСПЕКТИВЫ СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА FINEDUSAATIO





Председатель правлений Сергей Зайцев и заместитель председателя правлений Андрей Александров на встрече с представителями Фонда строительного образования Финэду, г. Коувола, Финляндия

В конце ноября с.г. председатель правления Ассоциации «СРО «ОПСР» Сергей Владимирович Зайцев совместно с заместителем председателя правлений Андреем Васильевичем Александровым посетили финский город Коувола, где приняли участие в совещании с представителями Фонда строительного образования Финэду по вопросам составления заявки на финансирование проекта совместного сотрудничества между фондом Финэду и Ассоциацией «СРО «ОПСР» в рамках программы ENI CBC (подача заявки запланирована на

начало 2018 года). Встреча проходила на территории Учебного центра г. Коувола, Финляндия.

Целью проекта является сотрудничество в сфере повышения квалификации персонала компаний, занятых в деревянном домостроении, а также экспорт финских услуг в рамках пилотных проектов в сфере деревянного домостроения.

В последнее время наблюдается активное развитие деревянного домостроения как малоэтажного, так и высотного. Возврат к древесине, как основному строительному элементу, является достаточно актуальным в настоящее время, а разработка и применение новых экологически чистых и энергосберегающих материалов и технологий в строительстве требуют дополнительного повышения квалификации и подготовки рабочих и инженерно-технических специалистов.

Одной из передовых стран в этом направлении является Финляндия, которая имея значительные лесные ресурсы и используя технические и технологические разработки местных учебных и исследовательских учреждений, заняла одно из передовых мест на рынке технологий переработки леса в области деревянного строительства.

Несколько учебных заведений Восточной Финляндии проявили интерес к созданию совместных образовательных программ по повышению квалификации работников строительной отрасли. Наибольшую активность проявил Учебный Центр города Коувола, который предложил разработать и реализовать совместный проект «Образование в сфере совершенствования деревянного домостроения (WED)». При этом предполагается привлечь необходимое финансирование через российско-финскую программу приграничного сотрудничества (ENI CBC).

О результатах работы в рамках данного совместного российско-финского проекта будет сообщено дополни-

АКТУАЛЬНО

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СРО

Алексей Михайлович Люкшин, независимый член правлений Ассоциаций, адвокат, кандидат юридических наук

Член правлений Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» Алексей Михайлович Люкшин предоставляет участникам СРО возможность получать услуги по юридическому сопровождению контрактов в т.ч. заключённых с государственными и муниципальными заказчиками, на условиях специального абонентского договора.

В основе данного предложения — многолетний опыт Алексея Михайловича Люкшина по представлению интересов строительных организаций в арбитражных судах, где решающее значение имеет правильная подготовка судебных доказательств (переписка, претензии и т.д.), сопровождающих изначально правильное оформление договорных отношений с заказчиками.

Предлагаемый абонентский договор юридического сопровождения контрактов предприятий — членов Ассоциаций предусматривает: анализ контрактов с целью выявления непредвиденных угроз для исполнителя; участие в ведении юридически значимой переписки с заказчиками; подготовку и предъявление заказчикам, при необходимости, писем, требований, актов, претензий; представление интересов предприятий



на переговорах с заказчиками, в т.ч. при процедуре медиации, защиту интересов предприятия, при необходимости, в судах (во всех инстан циях), работу с приставами и т.д.

Всего в 2017 году к консультанту за юридической помощью обратилось (по различным вопросам и с различными пожеланиями) более 60-ти участников Ассоциаций, что объективно подтверждает полезность проводимой работы. Участники Ассоциаций могут воспользоваться услугами юридического консультанта бесплатно.

Предварительную информацию по интересующим вопросам можно направить в адрес А.М. Люкшина по e-mail: advocat-lykshin@yandex.ru. Состав вопросов для консультирования не ограничен, при этом, всем обратившимся за юридической помощью лицам гарантируется конфиденциальность.