Редакция «Вестника СРО» поздравляет всех своих читателей с Днём строителя и желает успешной работы участникам общих собраний членов Ассоциаций «СРО «Объединённые производители строительных работ» и «Объединённые разработчики проектной документации»

Информационное издание

Вестник СРО

№24, июль-сентябрь, 2017 год
Санкт-Петербург

Ассоциация «СРО «Объединённые производители строительных работ»
Ассоциация «СРО «Объединённые разработчики проектной документации»

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

Уважаемые коллеги, примите наши искренние поздравления с главным профессиональным праздником — Днём строителя! Ваш труд необходим людям. Благодаря Вам строительная отрасль развивается. Так было и так будет всегда. Желаем Вам профессионального и личного благополучия!

Сергей Владимирович Зайцев, председатель правления

Наталия Сергеевна Петушкова, директор

ОФИЦИАЛЬНО

ПРОЕКТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИЙ «СРО «ОПСР» («СРО «ОРПД») 06 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

15:00-16:00: Регистрация участников собрания. Приветственный кофе.
16:00-16:10: Открытие собрания. Принятие рабочей программы и формирование рабочих органов (председатель, секретарь, мандатная, счётная, редакционная комиссии).
16:10-16:20: Подтверждение кворума, утверждение повестки дня и регламента собрания.
16:20-17:45: Работа по вопросам повестки дня собрания:
- О состоянии дел в Ассоциации и организации работы Ассоциации и её органов после 01 октября с.г.;
- О внутренних документах Ассоциации;
- Об исполнении решений общих собраний членов Ассоциации;
- О членских взносах Ассоциации с 01 октября с.г.;
- Об исключении из состава Ассоциации;
- Разное.

17:45-18:00: Завершение работы собрания.

ОБРАЩЕНИЕ К УЧАСТНИКАМ СОБРАНИЙ

ВПЕРВЫЕ ПРИ НОВОМ ЗАКОНЕ

В начале октября с.г. состоятся собрания членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», которые станут первыми, проходящими в условиях вступления в силу всех положений федерального закона №372. О том, что это значит, рассуждает председатель правлений Ассоциаций Сергей Зайцев.

Во-первых, хочу сказать, что надеюсь на то, что эти собрания станут последними в серии фактических ежемесячных собраний членов наших СРО, позволивших, в основном завершить переход к работе в новых, определённых ФЗ №372, условиях.

Мы имеем возможность сопоставить дела в наших СРО с другими, которые можно назвать и дружескими, и конкурирующими. Сравнение даст благоприятный результат.

Можно отметить, что на встречах, которые проводят представители НОСТРОЙ и НОПРИЗ, нас ставят в пример. Однако, часто это говорит не о том, что у нас всё так хорошо, а о том, что у других — хуже!

Главным итогом прошедшего после принятия ФЗ №372 (июль 2016 года) времени до, например, 01 июля с.г. является то, что специалисты Ассоциаций оказались готовы к переменам, к тому, чтобы помочь членам Ассоциаций выполнить все необходимые процедуры, чтобы подтвердить, если это необходимо, членство в саморегулируемых организациях.

Далеко не всем СРО удалось сохранить средства своих компенсационных фондов, мы — смогли. Количественный состав Ассоциаций вполне достаточен для нормальной работы. Более того, мы можем надеяться на приход новых членов, в том числе, из СРО которые вполне могут потерять свой статус в ближайшее время. Конечно, нельзя сидеть «сложив руки» — собранию, вероятно, предстоит принять ряд решений, которые будут помогать эффективной работе дирекций. Имеется ввиду вопрос, а скорее — вопросы, о взносах, которые будут включены в повестку дня собраний.

Нужно отметить результаты, безусловно, неожиданные, работы по формированию новых (отвечающих требованиям ФЗ №372) внутренних документов Ассоциаций. Вначале эта работа не казалась сложной, но мы, прежде всего — правление, если так можно сказать, недооценили законодателей — изменения в работе саморегулируемых организаций, включая их взаимоотношения с членами, будут весьма и весьма серьёзны. Думаю, что все почувствуют это уже до конца текущего года.

Нам жаль терять предприятия, которые должны будут покинуть ряды Ассоциаций, но эта реальность связана с новым законом — объективно уменьшается количество как строительных, так и проектных организаций, для которых членство в СРО является необходимым для их производственной деятельности. Многим из руководителей этих предприятий хочется выразить благодарность за вклад в развитие наших СРО. Будем ждать их возвращения обратно.

Подготовка к собраниям практически завершена. Приглашаю всех желающих принять участие в их работе, обсудить актуальные вопросы и помочь принять правильные решения, которые будут полезны для всех членов Ассоциаций.

С материалами, подготовленными для участников собраний, можно ознакомиться на официальных сайтах Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», соответственно, http://sroopsr.ru/ и https://sroorpd.ru/

НОВЫЕ УСТАВЫ СРО

Завершена государственная регистрация новой редакции Уставов Ассоциаций «СРО «Объединённые производители строительных работ» и «СРО «Объединённые разработчики проектной документации», соответствующих действующему законодательству о саморегулируемых организациях, осуществляющих деятельность в строительной отрасли. С Уставами можно ознакомиться на официальных сайтах саморегулируемых организаций http://sroopsr.ru/ и https://sroorpd.ru/

СОСТОЯЛИСЬ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО

За период с июня по сентябрь 2017 года в конференц-зале офиса Ассоциаций состоялось несколько очередных общих собраний членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», проведение которых было обусловлено необходимостью обсуждения ряда важных вопросов, касающихся работы Ассоциаций и их органов, а также планирования дальнейшей работы.

Общее собрание членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» 02 июня 2017 года

В качестве первого вопроса повестки дня общим собранием рассматривался отчёт о результатах работы Ассоциаций и их органов в 2016 году. В результате обсуждений участниками общих собраний «СРО «ОПСР» и «ОРПД» было решено признать результаты работы Ассоциаций и их органов в 2016 году удовлетворительными.

Выступает председатель правления Сергей Владимирович Зайцев

Следующим рассматривался вопрос об утверждении финансовых документов Ассоциаций: отчёты об исполнении бюджета (сметы доходов и расходов) Ассоциаций за 2016 год; аудиторские заключения об исполнении бюджета, о бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциаций в 2016 году; заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциаций в 2016 году. В результате обсуждений участниками общих собраний было решено утвердить все вышеуказанные отчеты.

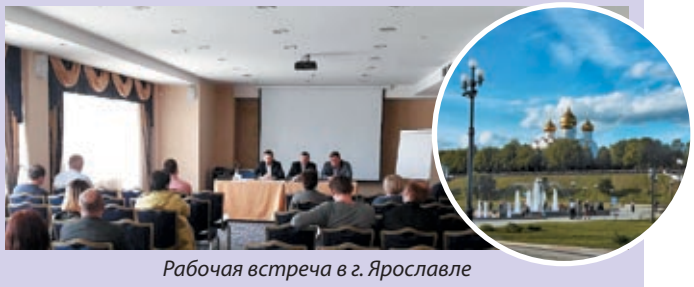
Третьим вопросом повестки дня стал вопрос об утверждении бюджета (сметы доходов и расходов) Ассоциаций на 2017 год. В результате обсуждения собравшиеся приняли решение утвердить бюджет (смету доходов и расходов) Ассоциаций на 2017 год.

Далее участники общих собраний обсудили вопрос о выборах председателя и членов правления Ассоциаций (в связи с истечением срока полномочий предыдущего состава). В результате обсуждений участниками общих собраний было принято решение включить в бюллетень для тайного голосования по выбору председателя правления Ассоциаций кандидатуру Зайцева Сергея Владимировича. Также было принято решение включить в бюллетень для тайного голосования по выбору членов правления Ассоциаций кандидатуры Александрова Андрея Васильевича, Алексеева Дмитрия Юрьевича, Разживина Александра Львовича, Петушкова Андрея Сергеевича. Состоялась процедура тайного голосования, предусматривающая изготовление бюллетеней, их раздача участникам собраний, собственно голосование и подсчёт голосов счётной комиссией. В результате голосования по протоколу счётной комиссии Зайцев Сергей Владимирович был избран председателем правления Ассоциаций, членами правления Ассоциаций избраны Александров Андрей Васильевич, Алексеев Дмитрий Юрьевич, Разживин Александр Львович, Петушков Андрей Сергеевич.

(продолжение на стр. 5)

ДЕЛОВЫЕ ПОЕЗДКИ В РЕГИОНЫ

В июне с.г. по сложившейся традиции делегация во главе с председателем правлений С.В. Зайцевым и членом правлений Ассоциаций А.С. Петушковым посетила Вологду, Ярославль и Москву для проведения рабочих встреч с руководителями предприятий, входящих в состав СРО. Необходимость проведения таких встреч была обусловлена подведением итогов работы со строительными предприятиями — членами «СРО «ОПСР» в период их нахождения в составе Ассоциации (после 01 июля с.г. в составе «СРО «ОПСР» могут находиться только предприятия из Санкт-Петербурга).



Рабочая встреча в г. Ярославле

В ходе мероприятий собравшиеся обсудили непростую ситуацию, связанную со вступлением в силу основных положений федерального закона № 372, внёсшего изменения в Градостроительный кодекс России, и работу, связанную с реализацией требований данного закона. На встречах обсуждались вопросы обеспечения региональным строительным предприятиям оптимальных условий по переходу в другие СРО, а также, были даны дополнительные разъяс-

(продолжение на стр. 6)

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Елена Дегтярёва,
редактор «Вестника СРО»

Уважаемые читатели, в новом выпуске «Вестника СРО» мы расскажем вам о прошедших в нашем городе традиционных праздничных мероприятиях, посвящённых Дню строителя. Рассмотрим мнения специалистов дирекции и инспекции Ассоциаций о прошедших собраниях, приведём сведения, полученные от руководителей органов Ассоциаций относительно того, как проходит реализация решений прошлых собраний, расскажем о наиболее актуальных для наших читателей новостях из области саморегулирования за прошедший период, партнёрских организациях Ассоциаций и многом другом.

Прошедший период был отмечен повышенным вниманием к участникам Ассоциаций со стороны различных партнёрских организаций, предлагающих интересные предложения и различные услуги. Обо всём об этом, и о многом другом читайте на страницах нашего издания.

Напоминаем, что редакция «Вестника СРО» по-прежнему приглашает всех читателей, которые хотят помочь развитию издания поучаствовать в подготовке материалов. Нам всегда интересно узнать ваше мнение. Будем рады получить информацию, а также ваши предложения и пожелания на электронную почту редакции: Elena.D@np-sro.ru

Редакция «Вестника СРО» поздравляет всех своих читателей с профессиональным праздником — Днём строителя, и желает успешной работы на предстоящих собраниях.

ПАРТНЁРЫ ПРЕДЛАГАЮТ

Группа компаний «Вест Групп» работает на рынке более 8 лет, имеет собственное производство железобетонных изделий, автопарк самосвалов и спецтехнику, осуществляет комплексные поставки материалов, в том числе и нерудных материалов, строительным компаниям по всей России.

Вся продукция и услуги, предоставляемые группой компаний «Вест Групп», соответствуют всем необходимым требованиям и стандартам качества. Группа компаний «Вест Групп» является членом ТПП СПб, входит в ТОП 10 различных рейтингов поставщиков.

Высокий профессионализм сотрудников всех подразделений группы компаний позволяет решать практически любые задачи производства, в том числе нестандартных изделий по индивидуальным чертежам, комплексной поставки материалов по сметам партнеров, производства работ с использованием спецтехники.

Контактная информация:Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.63, лит.А, БЦ «Кварц», тел: 8(952)363-73-14; 8(812)425-64-04, e-mail:sales1@westgr.ru, www.westgr.ru

ООО «Аустенит» — компания, основанная в 2011 году, стала продолжателем славных традиций финской компании «Puukeskus Oy» (одной из крупнейших торговых сетей Финляндии по продаже строительных материалов), которая начала свою деятельность на территории Российской Федерации в 1995 году.

Компания предлагает свои услуги по предоставлению качественных и современных строительных материалов и технологий, отвечающих требованиям энергосбережения и экологической безопасности; услуги по профессиональному управлению цепями поставок (перевозки, управление запасами, складирование, информационное обеспечение) в единый комплекс; выполнение работ под ключ в области сервисного обслуживания, проектирования и монтажа широкого спектра инженерных систем, включая подбор и поставку оборудования, пусконаладочные работы, ввод систем в эксплуатацию, гарантийное и послегарантийное обслуживание.

Новым направлением деятельности компании, начиная с 2016 года, является привлечение финансирования со стороны иностранных и российских инвесторов для реализации строительных проектов, как на территории России, так и в Скандинавии.

Контактная информация: Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, д.3, лит.А, офис 52; тел.: 8(812)715-5777,тел./факс: 8(812) 707-2888, e-mail:info@austenitspb.ru;www.austenitspb.ru

Консалтинговая группа «Беспалов и партнеры» — это экспертно-аналитическая компания, которая работает на рынке стратегического и операционного консалтинга в Санкт-Петербурге и Москве более 10 лет.

В экспертном совете «Беспалов и партнеры» более 50 экспертов-практиков из различных сфер бизнеса, при участии которых компания сопроводила более 50 комплексных консалтинговых проектов.

Основное направление деятельности компании — помощь собственникам бизнеса в принятии стратегических решений на этапах, когда это крайне важно: запуск бизнеса, открытие нового направления, региональная экспансия, репозиционирование. Компанией сформирован высокий уровень экспертизы по работе с банками и оказываются услуги по проверке банков на надёжность.

Контактная информация: Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 39, БЦ «Александровский», тел.: 8(812) 495-43-29, e-mail:info@bespalov-group.ru,www.bespalov-group.ru

НОВОСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ДОКУМЕНТООБОРОТ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО СТАНДАРТИЗИРУЮТ

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) приступила к разработке проекта СТО НОСТРОЙ «Документооборот саморегулируемой организации».

Предполагается, что в проекте стандарта найдут свое отражение все вопросы, связанные с полным жизненным циклом документов СРО — от разработки до архивации или уничтожения: уставные документы, стандарты и иные внутренние документы СРО (разработка, утверждение, хранение, передача в архив и уничтожение); распорядительные документы СРО (разработка, утверждение, хранение, передача в архив и уничтожение); реестр членов СРО (состав документов, способы хранения, передача в архив); личное дело члена СРО (состав, хранение, передача в архив); жалобы, уведомления органов надзора, иные сообщения (процессуальные сроки рассмотрения, уведомление заинтересованных лиц, порядок хранения, передача в архив); работа с персональными данными работников организаций-членов СРО (получение, обработка, хранение, передача, передача в архив); выдача выписок из реестра членов заинтересованным лицам (получение, сроки выдачи, хранение сведений о выданных выписках); взаимодействие с СРО и НОСТРОЙ по вопросам приема в члены СРО (запрос сведений, получение запроса, выдача информации, порядок хранения информации о запросах, передача в архив); запросы Федеральной налоговой службы в отношении организаций-членов СРО (получение, обработка, передача сведений); реорганизация СРО (документооборот при реорганизации, передача сведений, передача сведений в архив); исключение сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра СРО (порядок подготовки документов, передача документов в Ростехнадзор, НОСТРОЙ, передача документов в архив).

СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ НОСТРОЙ

14 сентябряс.г.в Санкт-Петербурге состоялась Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей». На мероприятии под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу, президента СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Александра Вахмистрова присутствовали представители 20 из 28 петербургских саморегулируемых организаций. Ассоциацию «СРО «Объединённые производители строительных работ» на конференции представил председатель правления Сергей Владимирович Зайцев.

В ходе конференции были рассмотрены такие важные вопросы, как: организация контроля соблюдения членами СРО стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые подлежат контролю СРО за их соблюдением членами саморегулируемых организаций; организация контроля исполнения договорных обязательств строительными компаниями — членами саморегулируемых организаций; вопрос о страховании ответственности за нарушение условий строительного подряда (госконтрактов) и другие вопросы.

Подробно с результатами конференции можно ознакомиться на официальном сайте Национального объединения СРО в сети Интернет: http://nostroy.ru

КРУГЛЫЙ СТОЛ «АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ОБСУЖДЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ СТАНДАРТОВ» ОТ НОПРИЗ

19 июля с.г. в Институте повышения квалификации Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета состоялся круглый стол «Актуальные вопросы в деятельности СРО в рамках изменения законодательства. Обсуждение квалификационных стандартов для применения саморегулируемыми организациями». Ассоциацию «СРО «ОРПД» на данном мероприятии представили главный специалист дирекции Павел Пеньтюк и старший инспектор Евгений Суворкин.

В ходе мероприятия собравшиеся обсудили актуальные вопросы в деятельности СРО в рамках изменения законодательства иквалификационные стандарты для применения саморегулируемыми организациями, рассмотрели комплексный подход к разработке стандартов в рамках НОПРИЗ, квалификационные и профессиональные стандарты, стандарты на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, профессиональный стандарт «Организатор инженерных изысканий».

Руководители и специалисты НОПРИЗ в ходе круглого стола детально разъяснили участникам мероприятия актуальные позиции в условиях изменившегося законодательства, а также ответили на вопросы собравшихся относительно введения новых профессиональных стандартов.

СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЧЛЕНОВ НОСТРОЙ

18 июля с.г. состоялась Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу. На мероприятии под председательством координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу, президента СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Александра Вахмистрова присутствовали представители 23-х из 28-ми петербургских саморегулируемых организаций. Ассоциацию «СРО «ОПСР» на данном мероприятии представил президент, член правления Андрей Сергеевич Петушков.

В ходе мероприятия был рассмотрен ряд вопросов, которые поступили в Экспертную группу от саморегулируемых и строительных организаций. В частности: проблемы применения мер дисциплинарного воздействия к членам СРО, перевод взноса в компенсационный фонд в СРО по месту регистрации, сохранения членства в СРО при реорганизации в форме преобразования, разделения, слияния или присоединения, правильности заполнения выписки из реестра членов СРО, вопросы формирования НРС и другие актуальные вопросы.

В заключительной части мероприятия собравшиеся обсудили вопросы подготовки празднования «Дня строителя» в Санкт-Петербурге.

РОСТЕХНАДЗОР ПРОВЁЛ СОВЕЩАНИЕ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ СРО

27 сентября с.г. в Москве прошло совещание представителей Ростехнадзора с руководителями саморегулируемых организаций.Темой мероприятия стала процедура подтверждения соответствия СРО требованиям федерального закона №372.

В совещании принимали участие представители различных саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и изыскания. Ассоциации «СРО «Объединённые производители строительных работ» и «СРО «Объединённые разработчики проектной документации» на данном мероприятии представлял главный специалист дирекции Павел Михайлович Пеньтюк. Ему слово:

«В мероприятии приняли участие заместитель руководителя Ростехнадзора Светлана Геннадьевна Радионова, заместитель начальника управления Климова Марианна Алексеевна, президент НОСТРОЙ Молчанов Андрей Юрьевич и вице-президент НОПРИЗ Шамузафаров Анвар Шамухамедович.

На мероприятии была подробно рассмотрена информация о внеплановых проверках саморегулируемых организаций, которые будут проводиться силами центрального аппарата Ростехнадзора в соответствии с ФЗ № 294 от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», начало которых запланировано на 01 октября 2017 года. Планируется, что графики проверок будут составляться ежеквартально и размещаться на сайте Ростехнадзора.

Предполагается, что каждая саморегулируемая организация будет проверена на соответствие по следующим пунктам:

- соответствие внутренних документов СРО нормам действующего законодательства;
- размещение средств компенсационных фондов СРО в соответствии с нормами действующего законодательства;
- отсутствие в составе строительных СРО членов, зарегистрированных в другом субъекте Российской Федерации.

Основное количество вопросов у собравшихся вызвал пункт, касающийся размещения средств компенсационных фондов. Представители Ростехназдора отметили, что на момент проверки средства компенсационных фондов должны быть размещены на специальных счетах в полном объеме с учётом всех денежных средств, когда-либо в них поступивших.

Предполагается, что в первую очередь Ростехнадзор будет проверять те СРО, которые по итогам постоянного анализа их деятельности вызывают больше всего вопросов. По результатам проверок будет составляться акт и выдаваться предписание, в котором будут перечислены нарушения, которые необходимо устранить. Для всех СРО установлен одинаковый срок для устранения нарушений — три месяца. По истечении этого срока Ростехнадзор проведёт повторную проверку, по итогам которой будет принято окончательное решение о соответствии или несоответствии СРО законодательным нормам.

Ростехнадзор провёл совещание с руководителями СРО

Представители Национальных объединений СРО в своих докладах представили данные анализа деятельности Саморегулируемых организаций. Согласно этим данным лишь около 60 % саморегулируемых организаций в настоящее время соответствуют требованиям законодательства. В отношении средств компенсационных фондов было отмечено, что по состоянию на 01 октября 2017 года на спецсчетах саморегулируемых организаций в области строительства должно находиться минимум 91,5 млрд рублей, однако по факту размещено только 61,5 млрд рублей, а оставшиеся 30 млрд рублей, скорее всего, безвозвратно утеряны. В отношении компенсационных фондов проектных и изыскательских саморегулируемых организаций данные цифры составляют 20 и 15 млрд. рублей соответственно».

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

НОВАЯ ЖИЗНЬ СРО С 01 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Петушкова Наталия Сергеевна, директор

В связи с тем, что 01 октября с.г. истекает срок, данный саморегулируемым организациям для приведения своих дел в соответствие с федеральным законом № 372 от 24 июля 2016 года «О внесении изменений в ГрК РФ…» редактор «Вестника СРО» встретилась с директором, чтобы узнать положение дел в Ассоциациях.

Ред.: Наталия Сергеевна, прежде всего, хотелось бы узнать, как обстоят дела в Ассоциациях и какова готовность к прохождению Ассоциациями проверки, которую объявил Ростехнадзор для всех СРО с целью подтверждения ими своего соответствия требованиям ФЗ № 372 на 01 октября?

Н.П.: Мы знаем о планах Ростехнадзора, более того, для получения информации «из первых уст» нами был направлен на совещание по процедуре подтверждения соответствия саморегулируемых организаций требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности главный специалист дирекции Павел Пеньтюк. Он может рассказать, когда и какого плана проверку нам стоит ожидать.

Ред.: А каковы ваши личные впечатления от отчёта о результатах этого мероприятия?

Н.П.: Могу сказать, что посещение данного мероприятия оказалось крайне полезным, так мы смогли узнать, например, что проводимая сейчас проверка не будет касаться вопросов занесения специалистов предприятий в Национальный реестр, что позволит нам в спокойном режиме продолжить свою работу. В выступлении заместителя руководителя надзорного ведомства Светланы Радионовой были обозначены базовые основания, по которым с 01 октября будут исключаться СРО из реестра: отсутствие внутренних документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным частями 1,4 ст. 55.4 ГрК РФ и неразмещение средств компенсационных фондов на депозитах в полном объеме.

Ред.: Тогда следующим сразу возникает вопрос о наличии необходимых внутренних документов в Ассоциациях?

Н.П.: На сегодняшний момент разработаны, приняты на общих собраниях и направлены в Ростехнадзор все внутренние документы Ассоциаций, установленные ФЗ №372. Как могут заметить члены наших Ассоциаций, последнее время мы проводили достаточно часто общие собрания, основной целью которых было как раз принятие данных документов, всего таких документов — 14. Часть направленных в Ростехнадзор документов приняты и размещены на его сайте в карточке Ассоциации, часть — отправлены с замечаниями на доработку. Кроме того, нужно понимать, что изменения, которые были внесены в Устав и внутренние документы Ассоциаций тянут за собой необходимость разработки ещё ряда документов или внесения изменений в существующие. Это долгий процесс, но, повторюсь, документы, необходимые для перехода в «новую жизнь» в соответствии с требованиями ФЗ № 372 Ассоциаций готовы.

Ред.: А как обстоят дела с компенсационными фондами Ассоциаций?

Н.П.: Что касается, компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств все денежные средства сохранены в полном объеме и размещены в ПАО «МКБ», отвечающем требованиям соответствующего Постановления Правительства РФ.

Ред.: Сейчас многие руководители СРО активно обсуждают вопрос о вероятности больших выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в связи с участием членов СРО в государственных и муниципальных контрактах, а там всегда есть повод «сделать виноватым» подрядчика?

Н.П.: Да, мы разделяем опасения наших коллег, в связи с этим нами разработан ряд мероприятий, направленных на предотвращение нанесения материального ущерба членам Ассоциаций, связанного с возможными выплатами из средств компенсационного фонда Ассоциаций, плюс коллективное страхование членов Ассоциаций. Работу по внедрению указанных мероприятий мы планируем начать с 02 октября с.г.

Ред.: Какие ещё нововведения планируются в Ассоциациях в ближайшее время?

Н.П.: Работы много, любой переход с отработанной практики на что-то иное, тем более не до конца разработанное для реализации на практике, сложен. Из ближайшего, что хотелось бы запустить в работу — новые сайты Ассоциаций! Мы надеемся, что информация на новых сайтах будет более структурированной, доступной, все документы будут соответствовать ФЗ № 372. А дальше: с новым сайтом — в новую жизнь!

МНЕНИЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИЙ

Разживин Александр Львович, член правления

В существующий переходный период перед саморегулируемыми организациями встала весьма сложная проблема — помощь членам СРО, которые захотели сохранить своё членство в составе Ассоциации «СРО «ОПСР», но для этого им понадобилось поменять свой юридический адрес на Санкт-Петербург. Проблема оказалась достаточно серьёзной, но разрешимой. Нам удалось сохранить в составе Ассоциации более десяти достойных участников с хорошей репутацией на строительном рынке.

Фунтикова Виктория Сергеевна, руководитель инспекции

Инспекция в своей работе столкнулась с новой для себя проблемой — проверкой при приёме в члены СРО тех организаций, которые направили сведения о своих специалистах в соответствующие Национальные реестры, но не получили никакого ответа более чем через 15 дней. Хорошо, что на помощь инспекции пришли правления Ассоциаций и разъяснили порядок работы в этом случае. Безусловно, было бы не справедливо, если бы строительные и проектные организации страдали от того, что НОСТРОЙ и НОПРИЗ не могут соблюдать сроки рассмотрения заявлений о включении сведений о специалистах в соответствующие Национальные реестры.

ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

Екатерина Михеева, старший специалист дирекции

На прошедших общих собраниях членов Ассоциаций не раз упоминалось о возможности возникновения необходимости оценки квалификации сотрудников членов Ассоциаций на предмет соответствия их профессиональным стандартам, разработанным НОСТРОЕМ. Проведя анализ аккредитованных для этой работы Центров независимой оценки квалификации (далее — ЦОК), в соответствии с федеральным законом № 238 от 03.07.2016 г. «О независимой оценке квалификации», правлениями Ассоциаций рассматривается предложение о создании собственного ЦОК, например, на базе партнёрской организации — Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли, который возглавляет член правления Ассоциаций Андрей Сергеевич Петушков, для нужд своих участников. В настоящее время ведётся работа по подбору кандидатов в эксперты ЦОК.

По вопросам участия представителя вашей организации в качестве эксперта ЦОК Вы можете обращаться в дирекцию Ассоциаций по тел. (812) 575-17-95 или 575-02-16 к Екатерине Михеевой, e-mail: info@sroso.ru

НОВЫЙ ПАРТНЁР ПО СТРАХОВАНИЮ

Андрей Васильевич Александров, независимый член правления

Продолжая курс на дальнейшее развитие и расширение сервиса для членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», Союз совместного страхования рисков и ООО «Страховой техсервис» предлагают полное страховое сопровождение и размещение рисков в ведущих страховых компаниях России. В офисе открывается пункт консультаций и подготовки страховых документов по любым видам страхования с последующим размещением в одной из страховых компаний.

Членам Ассоциаций будут предложены ОСАГО и КАСКО, услуги по оформлению полиса «Зеленая карта», страхование от несчастного случая в быту и на работе, добровольное медицинское страхование и страхование имущества.

Члены Ассоциаций будут проинформированы о проводимых страховыми компаниями акциях, получат любые консультации по юридическим вопросам страхования, максимально возможные скидки по всем добровольным видам страхования.

По всем вопросам, связанным с организацией страхования членов Ассоциаций следует обращаться непосредственно в офис Ассоциаций, либо по телефонам: (812) 575-02-26 и (812) 251-32-77.

О СТРАХОВАНИИ РИСКОВ ЧЛЕНОВ СРО

Анискина Екатерина, специалист дирекции

Дирекцией Ассоциаций, согласно решению общего собрания членов от 17 марта 2017 года, протокол № 27, организовано коллективное страхование ответственности членов Ассоциаций на случай причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, выполненных членами Ассоциаций, и нарушения членами Ассоциаций условий договоров подряда, заключённых на основании обязательных конкурсных процедур.

Страховщиком членов Ассоциаций первоначально на условиях конкурса была выбрана Страховая компания «МОСКОВИЯ».

В связи с политикой Центрального банка Российской Федерации, направленной на сокращение количества участников рынка страховых услуг, а также с ростом конкуренции между страховыми компаниями, 20 июля 2017 года у СК «МОСКОВИЯ» было приостановлено действие лицензий и назначена временная администрация сроком на шесть месяцев. При этом в отношении страховой компании «МОСКОВИЯ» не ведётся процедура банкротства, следовательно, она исполняет все обязательства по заключённым договорам страхования до окончания срока их действия. Однако, СК «МОСКОВИЯ» потеряла возможность вносить изменения в заключённые с Ассоциациями договор страхования, что является неприемлемым.

В связи с вышесказанным дирекцией Ассоциаций совместно с Союзом СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ было принято решение о переводе договоров страхования (по согласованию с руководством СК «МОСКОВИЯ» и без финансовых потерь) в другую страховую компанию.

После многочисленных переговоров и встреч с представителями страховых компаний, была выбрана СК САО «ЮЖУРАЛЖАСО» (Северо-Западный филиал), осуществляющая свою деятельность на основании лицензии Центрального Банка Российской Федерации СИ №0092 от 19 мая 2015 года. На страховом рынке страховая компания САО «ЮЖУРАЛЖАСО» существует уже 25 лет, что говорит о её надежности и устойчивом положении. САО «ЮЖУРАЛЖАСО» является членом Всероссийского Союза страховщиков, Российского Союза Автостраховщиков и Южно-Уральской торгово-промышленной палаты.

Перевод договоров в новую страховую компанию позволил расширить и дополнить содержание договоров, а также увеличить период страхования на два месяца без оплаты дополнительного страхового взноса.

Вновь подписанные договоры страхования со страховой компанией САО «ЮЖУРАЛЖАСО» вступили в силу 01 сентября 2017 года и действуют до 31 августа 2018 года. Условия страхования возмещения вреда третьим лицам предусматривают общий размер страховой суммы 100 млн. рублей при лимите ответственности по одному страховому случаю на одного члена Ассоциации 50 млн. рублей. Страхование обеспечения договорных обязательств осуществляется на общую страховую сумму100 млн. рублей, при этом на один страховой случай покрытие составляет 25 млн. рублей.

Дополнительно введено страхование ответственности членов Ассоциаций при возникновении необходимости восстановить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае его частичного или полного расходования в результате страховых выплат на общую страховую сумму 100 млн. рублей.

Важно отметить, что во всех договорах страхования франшиза не установлена.

В перечень застрахованных лиц включены все члены Ассоциаций, своевременно уплатившие в полном размере соответствующий целевой взнос на организацию коллективного страхования, установленный общим собранием членов Ассоциаций.

Страхование ответственности каждого из членов Ассоциаций подтверждается соответствующими страховыми полисами.

По всем вопросам, связанным с организацией страхования и готовностью полисов членов Ассоциаций, следует обращаться в дирекцию по тел.: (931) 580-09-62 или (812) 251-32-77.

Можно надеяться, что эти документы гарантируют защиту интересов как членов, так и самих Ассоциаций.

ОФИЦИАЛЬНО

СОХРАНЕНЫ КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИЙ

Анастасия Удальцова,
старший специалист дирекции

Компенсационный фонд возмещения вреда создавался с целью обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения или их частей, в свою очередь, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создавался для обеспечения ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего выполнения ими обязательств по договорам подряда, заключённым с использованием конкурсных способов заключения договоров.

В случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения или невыполнения или ненадлежащего выполнения договорных обязательств членом Ассоциации средства компенсационного фонда уменьшаются, а участники восполняют их. Таким образом, член Ассоциации как юридическое лицо заключает договор с другим юридическим лицом или с органом государственного или местного управления, а остальные юридические лица, не являющиеся участниками этого процесса, — члены Ассоциации и Ассоциация в целом — должны нести ответственность за заключённый договор и следить за пополнением средств компенсационного фонда в случае его уменьшения.

Для обеспечения защиты и сохранения компенсационных фондов Ассоциации на общем собрании её членов 26 июня 2017 года, протокол № 30, было принято решение о введении целевого (единовременного) взноса на организацию коллективной юридической защиты интересов членов Ассоциации перед третьими лицами, включая организаторов конкурсов, судебные и правоохранительные органы и др. При этом для предприятий, являющихся одновременно членами Ассоциации «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», предусмотрена уплата 50 % указанного взноса.

В соответствии с планом работы дирекции Ассоциации реализация мероприятий, направленных на предотвращение нанесения материального ущерба членам Ассоциации, связанного с возможными выплатами из средств компенсационных фондов Ассоциации, началась с 01 октября с.г. и в текущем году предусматривает:

- организацию регистрации, ведение реестра и контроля в объеме, установленном законом, договоров, заключённых членами Ассоциации, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО;
- анализ наличия и уровня юридического сопровождения деятельности членов Ассоциации при выполнении ими указанных выше договоров, его аккредитацию в Ассоциации, разработку и реализацию соответствующих рекомендаций Ассоциации;
- внедрение риск-ориентированного подхода (согласно ч. 3 ст. 55.13 ГрК РФ, приказа Минстроя России № 699/пр от 10 апреля 2017 года) при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации, работающих на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в том числе объектах использования атомной энергии;
- обеспечение взаимодействия органов управления и специализированных органов Ассоциации с членами Ассоциации при выполнении последними указанных выше договоров для оказания им практической помощи, в т.ч. создание служб правовых комиссаров и технических консультантов;
- проведение ряда контрольных мероприятий в отношении групп членов Ассоциации, предусмотренных ГрК РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации, в т.ч. с участием представителей других членов Ассоциации, и др.

Можно надеяться, что всё вышесказанное позволит Ассоциации в полном объеме исполнить вновь установленные федеральным законом № 372 от 03 июля 2016 года «О внесении изменений в ГрК РФ…» требования ГрК РФ в отношении обязанности СРО по контролю за деятельностью своих членов.

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ПРОБЛЕМЫ РАБОТЫ С НАЦИОНАЛЬНЫМИ РЕЕСТРАМИ СПЕЦИАЛИСТОВ

В связи с тем, что у участников саморегулируемых организаций возникает много вопросов по ведению Национального реестра специалистов, редактор «Вестника СРО» попросила руководителя группы по приёму документов в Национальный реестр специалистов Никиту Зайцева ответить на самые актуальные вопросы.

Ред.: Прежде всего, хотелось бы узнать, какое количество специалистов членов наших Ассоциаций подали сведения в Национальные реестры и сколько из них приняты?

Н.З.: В настоящее время со стороны строителей подано 512 заявлений, со стороны проектировщиков 515 заявлений. По состоянию на конец сентября в Национальные реестры приняты сведения о 360 специалистах в области строительства и 62 специалистах в области архитектурно-строительного проектирования.

Ред.: С чем, на ваш взгляд, связано такое малое количество принятых заявлений в Национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования?

Н.З.: Это связано с тем, что НОПРИЗ, ответственный за создание и ведение Национального реестра специалистов, не справляется с объемом поступающих заявлений.

Ред.: Вы можете рассказать об организации работы по приёму документов от специалистов членов Ассоциаций?

Н.З.: В этом нет необходимости, Ассоциациями разработаны методические рекомендации по подготовке сведений о специалистах для НРС. Рекомендации содержат в себе: требования, предъявляемые к специалистам; перечень документов, необходимых для внесения сведений о специалистах, формы и заполненные образцы документов; порядок проверки и подачи документов в Ассоциацию; а также ответы на часто задаваемые вопросы.

Ред.: Подскажите, с чем возникает больше всего трудностей у специалистов при подготовке документов для НРС?

Н.З.: Прежде всего проблемы возникают с подтверждением соответствия специальности в дипломе о высшем образовании специалиста перечню специальностей, установленному в приказе Минстроя России № 688/пр от 06 апреля 2017 года «О порядке ведения Национальных реестров». К сожалению, если специальность (направление подготовки) специалиста не соответствует установленному перечню специальностей, то вероятность включения сведений в НРС крайне низкая. Большинство отказов во внесении сведений о специалистах связано именно с несоответствием требованию к высшему образованию.

Ред.: Сколько специалистов, подавших заявления через Ассоциации, получили отказы?

Н.З.: Сейчас мы имеем 42 отказа по специалистам в строительстве и 7 отказов по специалистам, связанным с проектированием. Как я сказал ранее, большинство отказов связано с несоответствием специалистов требованиям к высшему образованию.

Ред.: Какие ещё трудности существуют при подготовке документов?

Н.З.: На втором месте — сложности с подтверждением общего трудового и инженерного стажа работы. По всем спорным записям в трудовой книжке специалиста следует прикладывать должностные инструкции и/или выписки из ЕГРЮЛ с соответствующими строительными (проектными) ОКВЭДами. Наиболее полная информация о способах подтверждения общего трудового и инженерного стажа представлена в методических рекомендациях.

Ред.: Мы знаем, что существуют сложности со справками об отсутствии судимости, представленными в электронном виде.

Н.З.: Сложностей нет, согласно разъяснениям МВД России такие справки не являются юридически значимыми документами и могут быть использованы только в личных целях (т.е. не подходят для НРС — прим. редактора).

Ред.: Многим членам Ассоциаций приходят предложения о помощи быстро найти и внести специалистов в НРС, что вы думаете об этом?

Н.З.: Я считаю, что следует избегать «помощи» таких коммерческих посредников, обещающих внести сведения в НРС в определённый срок. В любом случае, всем организациям, состоящим в СРО, придётся иметь в своем штате не менее двух специалистов, внесённых в НРС. Уже сейчас у проектировщиков возникают проблемы с прохождением экспертизы, в случае если сведения об ответственном за проектную документацию лице не внесены в НРС.

Ред.: Доводилось ли вам сталкиваться с фальсификацией документов при подаче сведений в НРС?

Н.З.: К сожалению, у операторов НРС нет соответствующих полномочий определения подлинности диплома о высшем образовании, соответствии копии трудовой книжки и т.д. В случаях очевидной подделки документов специалисты Ассоциаций отказывают в приёме и отправке таких документов. У НОСТРОЙ и НОПРИЗ больше возможностей для глубокой проверки документов и при выявлении фальсифицированных документов,их специалисты передают соответствующую информацию правоохранительным органам.

Ред.: Что же делать специалистам, получившим отказ во внесении сведений в НРС? Можно ли добиться пересмотра заявления?

Н.З.: В приказе Минстроя России № 688/пр от 6 апреля 2017 года «О порядке ведения Национальных реестров» и регламентах ведения Национальных реестров не указаны механизмы повторного рассмотрения заявления в случае отказа. Некоторыми специалистами, не согласными с причинами отказов, при помощи Ассоциаций подготовлены и направлены в соответствующие комиссии запросы на пересмотр заявлений с соответствующими уточнениями и дополнениями. Однако, на сегодняшний день, нет ни одного ответа на такие запросы.

Никита Зайцев,
руководитель группы
по приёму документов в НРС

Ред.: Спасибо за ответы на наши вопросы. Может быть, вы хотите что-то сказать в завершение этой беседы?

Н.З.: Работа по внесению специалистов Ассоциаций в НРС идёт полным ходом. Сейчас специалисты Ассоциаций могут дать ответы на подавляющее большинство вопросов, связанных с НРС. Мы надеемся, что в ближайшее время будет расширен перечень специальностей, что позволит большему количеству специалистов подать свои данные в НРС.

Вот как выглядят «желанные» для многих документы:

НОВОЕ В СРО

КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СТАНДАРТОВ НА ПРОЦЕССЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Фунтикова Виктория Сергеевна,
руководитель инспекции

В соответствии с требованиями ГрК РФ, саморегулируемые организации осуществляют контроль за соблюдением своими членами требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утверждённых соответствующими Национальными объединениями саморегулируемых организаций.

Одной из функций Национальных объединений саморегулируемых организаций является разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ. На общих собраниях членов Ассоциаций принято решение о признании стандартов на процессы выполнения работ, утверждённые Национальными объединениями саморегулируемых организаций, внутренними документами Ассоциаций и, соответственно, обязательными для исполнения всеми её членами.

Следует отметить, что СРО вправе применить меры дисциплинарного воздействия в отношении своего члена, допустившего нарушение требований стандартов на процессы выполнения работ, в частности, в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. В этом случае член СРО будет иметь право продолжить осуществление подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только по договорам подряда, заключённым до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

Предполагается, что СРО при проведении проверки соблюдения стандартов НОСТРОЙ (НОПРИЗ) взаимодействует с органами РОСТЕХНАДЗОРа, но не дублирует его функции. Проверке подлежит, прежде всего, организация выполнения проверяемым членом СРО положений стандартов, наличие задокументированных мер и мероприятий, направленных на их выполнение.

Контроль за соблюдением стандарта НОСТРОЙ (НОПРИЗ) на процессы выполнения работ (на отдельные операции производства работ) также может быть привязан к категориям риска и осуществляться в виде документарной проверки (проводится по месту нахождения органов управления СРО), выездной документарной проверки (проводится по месту нахождения члена СРО и/или по месту фактического осуществления его деятельности), или выездной проверки на объекте строительных работ (проводится на объекте капитального строительства, на котором соответствующим членом СРО выполняются или были выполнены строительные работы).

На сегодняшний день одной из важных задач Ассоциаций, является информирование членов СРО об утверждении перечня стандартов, разработанных НОСТРОЙ и НОПРИЗ, оказание методической помощи по внедрению членами СРО указанных выше стандартов, разработка организационных мер контроля за деятельностью членов по соблюдению требований стандартов на процессы выполнения работ. Участнику СРО со своей стороны легче будет предусмотреть комплекс мероприятий по обеспечению исполнения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ. Со своей стороны, члену СРО необходимо будет внедрить следующий комплекс мероприятий: издать приказ о введении в действие стандартов НОСТРОЙ (НОПРИЗ); утвердить план организационно-технических мероприятий; довести информацию до субподрядных организаций, включить ссылки на стандарты в системы внешнего документооборота, представить в СРО отчет о внедрении стандартов НОСТРОЙ (НОПРИЗ).

На общем собрании, которое планируется провести 06 октября 2017 года, правление Ассоциации планирует выступить с предложением разработать до конца 2017 года ряд внутренних документов, один из которых будет непосредственно затрагивать правила применения членами Ассоциации стандартов на процессы выполнения работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности Ассоциации и её членов согласно требованиям ГрК РФ.

РИСК-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ПОДХОД ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ СРО

Алексеев Дмитрий Юрьевич,
член правления

В целях оптимального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении контроля в деятельности СРО нашёл своё применение, так называемый, риск-ориентированный подход.

Внедрение риск-ориентированного подхода предусматривается федеральным законом №294 от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и представляет собой метод организации и осуществления контроля, при котором в определённых случаях выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определённой категории риска.

Учитывая положения указанной выше нормы, федеральным законом №372 от 3 июля 2016 года была введена новая редакция статьи 55.13 ГрК РФ, в которой указано, что контроль СРО за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода, однако только в том случае, если деятельность члена СРО связана с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Расчёт показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможности несоблюдения обязательных требований и вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утверждённой Приказом Минстроя России № 699/пр от 10 апреля 2017 года.

Согласно указанной методике для определения показателя тяжести потенциальных негативных последствий будут учитываться факторы риска, к которым относятся возможные недобросовестные действия члена СРО, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

Указанными выше факторами являются: наличие внеплановых проверок, проведённых на основании жалобы; наличие решений о применении СРО в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия; наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора); наличие фактов несоблюдения объектом контроля требований стандартов и внутренних документов СРО; наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ; наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к члену СРО о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и другие факты нарушений. По каждому факту СРО устанавливается допустимая частота его проявления за промежуток времени и, соответственно, на основании этого отнесение факторов риска к определённой категории риска.

В связи с вышесказанным, при формировании планов проверок своих членов СРО Ассоциации будут определять периодичность, форму и продолжительность проверки в зависимости от показателей рисков, к которым отнесён данный член СРО.

(продолжение, начало на стр. 1)

СОСТОЯЛИСЬ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО

Следующий вопрос повестки дня был посвящён внутренним документам Ассоциаций, которые предлагалось принять на собрании. В результате обсуждений участниками общих собраний Ассоциаций было принято решение утвердить следующие документы: «Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для исполнения членами Ассоциаций», «Положение о членстве и членских взносах в Ассоциациях», «Положение об осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциаций», «Квалификационные стандарты Ассоциаций», «Положение об организации повышения квалификации и аттестации руководящих работников и специалистов членов Ассоциаций».

Одним из важных вопросов повестки дня стал вопрос о размере вступительных и регулярных взносов членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» на период с 01 июля до

31 декабря 2017 года. В результате обсуждений и с учётом замечаний и предложений участниками общих собраний было принято решение о размерах и условиях уплаты вступительных, регулярных членских и целевых взносов на период с 01 июля до конца 2017 года. Также было решеноорганизовать в период до проведения очередных общих собраний членов Ассоциаций дополнительное обсуждение вопросов о размерах и условиях уплаты вступительных, регулярных членских и целевых взносов в Ассоциациях.

Состоялась процедура тайного голосования по выбору председателя и членов правления

Следующим вопросом повестки дня стал вопрос об исключении из состава Ассоциаций. В результате обсуждений участниками общих собраний «СРО «ОПСР» и «ОРПД» было решено предупредить членов Ассоциаций (подробнее см. на сайтах http://sroopsr.ru и http://sroorpd.ru) о возможности их исключения из состава Ассоциаций на очередных общих собраниях в случае неустранения ими оснований для исключения. Также было принято решение поручить директору Ассоциаций, в соответствии с его компетенциями, довести настоящее решение до сведения заинтересованных лиц, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах Ассоциаций.

В заключительной части собрания участники общих собраний Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» обсудили результаты и планы работы по реализации ФЗ № 372 и установили сроки проведения очередных общих собраний членов Ассоциаций. Было решено считать целесообразным осуществление перевода денежных средств Ассоциаций из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. А также было принято решение провести очередные общие собрания членов Ассоциаций 26 июня с.г.

Общее собрание членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» 26 июня 2017 года

В качестве первого вопроса повестки дня рассматривался вопрос о результатах и планах работы Ассоциаций по реализации ФЗ №372. В результате обсуждений участниками общих собраний «СРО «ОПСР» и «ОРПД» было решено: поручить органам управления и специализированным органам Ассоциаций в соответствии с их компетенцией организовать работу Ассоциаций согласно требованиям ГрК РФ, Устава и внутренних документов Ассоциаций, вступающих в силу с 01 июля с.г.; поручить правлению Ассоциаций разработать план проведения контрольных мероприятий (проверок) в отношении членов Ассоциаций с целью подтверждения их соответствия требованиям, предъявляемым к членам СРО после 01 июля с.г; поручить Дисциплинарной комиссии Ассоциаций провести свое заседание не позже 03 июля с.г. с целью применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциаций, не соответствующих требованиям ГрК РФ, предъявляемым к членам СРО.

С докладом по вопросам страхования выступил член правления Андрей Васильевич Александров

В ходе собрания участники рассмотрели вопрос о новой редакции Уставов Ассоциаций. В результате обсуждений было решено утвердить новые редакции Уставов Ассоциаций и поручить директору Ассоциаций произвести их регистрациюв соответствии с порядком и сроком, установленным законом.

Третьим вопросом повестки дня стал вопрос о внутренних документах Ассоциаций. В результате обсуждения собравшиеся приняли ряд решений:

Утвердить в качестве внутренних документов Ассоциаций: Стандарт СТ–СРО–С–131–01 «Требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства членами Ассоциации»; Сборник правил СП–СРО–С–131–01 «Требования к членам Ассоциации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»; Стандарт СТ–СРО–П–099–01 «Требования к выполнению работ по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации»; Сборник правил СП–СРО–П–099–01 «Требования к членам Ассоциации при выполнении работ по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительств»;

Признавать внутренними документами Ассоциаций, обязательными для исполнения, с учетом положений действующего законодательства, всеми её членами, Стандарты на процессы выполнения работ и Квалификационные стандарты (по отдельным должностям руководителей и специалистов членов СРО), утверждённые Национальными объединениями саморегулируемых организаций, членами которых являются Ассоциации;

Далее был рассмотрен вопрос о прекращении с 01 июля 2017 года ряда внутренних документов Ассоциаций, ранее утверждённых общим собранием её членов:

«Положение о рабочих группах (комиссиях) органов НП «СРО «ОПСР» (в редакции от 18 июля 2013 года) и «Положение о рабочих группах (комиссиях) органов НП «СРО «ОРПД» (в редакции от 18 июля 2013 года);

«Положение о постоянно действующем Третейском суде при НП «СРО «ОПСР» (в редакции от 10 декабря 2013 года); «Положение о статусе партнерской организации НП «СРО «ОПСР» (в редакции от 31 мая 2012 года) и Положение о постоянно действующем Третейском суде при НП «СРО «ОРПД» (в редакции от 10 декабря 2013 года);

Виктория Сергеевна Фунтикова выступила по вопросу исключения участников из состава Ассоциаций

«Положение о статусе партнёрской организации НП «СРО «ОПСР» (в редакции от 31 мая 2012 года) и «Положение о статусе партнёрской организации НП «СРО «ОРПД» (в редакции от 31 мая 2012 года);

«Положение о специализированном органе — Квалификационной комиссии по осуществлению квалификационной оценки персонала членов НП «СРО «ОПСР» (в редакции от 19 июня 2014 года) и «Положение о специализированном органе — Квалификационной комиссии по осуществлению квалификационной оценки персонала членов НП «СРО «ОРПД» (в редакции от 19 июня 2014 года);

«Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием к сфере деятельности НП «СРО «ОПСР» (в редакции от 30 ноября 2010 года, протокол №10) и «Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов к сфере деятельности НП «СРО «ОРПД» (в редакции от 30 ноября 2010 года, протокол №10);

Прекратить с 01 июля 2017 года действие Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ранее утверждённых общими собраниями членов Ассоциации; прекратить с 01 июля 2017 года действие Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ранее утверждённых общими собраниями членов Ассоциации;

Далее участниками общих собраний рассматривался вопрос о подтверждении полномочий медиаторов Ассоциаций. В результате обсуждений было решено подтвердить полномочия Алексеева Дмитрия Юрьевича и Люкшина Алексея Михайловича сроком на один год.

Следующим вопросом, представленным к рассмотрению, стал вопрос об исключении из состава Ассоциаций. В результате обсуждений участниками общих собраний было принято решение исключить из состава Ассоциаций ряд предприятий (см. http://sroorpd.ru и http://sroopsr.ru) с даты принятия настоящего решения; исключить из состава Ассоциаций ряд предприятий (см. http://sroorpd.ru и http://sroopsr.ru) с 30 июня 2017 года в случае неустранения ими до указанного срока оснований для исключения; поручить директору Ассоциаций в соответствии с требованиями ГрК РФ уведомить о принятом решении НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а также других заинтересованных лиц.

Выступление Сергея Владимировича Зайцева по вопросам повестки дня собрания

Другим важным вопросом, адресованным общему собранию членов Ассоциаций, стал вопрос о вступительных, регулярных и целевых взносах в Ассоциации с 01 июля по 31 декабря 2017 года. В результате обсуждений участниками общих собраний «СРО «ОПСР» и «ОРПД» был принят ряд решений, а именно:

Установить для членов Ассоциаций, кроме вступающих в состав Ассоциаций с 01 июля по 31 декабря 2017 года, в том числе ранее бывших членами других саморегулируемых организаций, размер и порядок уплаты регулярных членских взносов в Ассоциации в соответствии с таблицей (см. http://sroorpd.ru и http://sroopsr.ru);

Установить для предприятий, вступающих в состав Ассоциаций в период с 01 июля по 31 декабря 2017 года, в том числе ранее бывших членами других саморегулируемых организаций:вступительный взнос — 1 рубль (необходимость обязательной уплаты вступительного взноса установлена ГрК РФ); регулярные членские взносы — 5000 рублей в месяц (уплачиваются ежеквартально);

Установить размер и порядок уплаты целевых взносов членов Ассоциаций с 01 июля 2017 года: целевой взнос на уплату обязательных взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членами которых являются Ассоциации, — 5 000 рублей (для членов «СРО «ОПСР») и 6 000 рублей (для членов «СРО «ОРПД») за 12 месяцев: с 01 июля 2017 года до 01 июля 2018 года, уплачивается членами Ассоциаций до 31 декабря 2017 года; целевой (годовой) взнос на организацию коллективного страхования ответственности членов Ассоциаций в период с 01 июля 2017 года по 01 июля 2018 года — в размере равном одному регулярному взносу за месяц, но не менее 9 500 рублей, уплачивается до 01 июля 2017 года либо при вступлении в члены Ассоциаций после 01 июля с.г.; целевой (специальный единовременный) взнос на организацию коллективнойюридической защиты интересов членов Ассоциаций перед третьими лицами (организаторы конкурсов, суды, правоохранительные органы и др.) в размере равном одному регулярному взносу за месяц, но не менее 9 500 рублей, уплачивается до 01 октября с.г. либо при вступлении в члены Ассоциаций после 01 июля с.г.; члены Ассоциации, одновременно являющиеся членами Ассоциации «СРО «ОРПД» и «СРО «ОПСР», уплачивают 50 % указанного взноса;

Поручить правлению разработать и представить для обсуждения на очередном общем собрании членов Ассоциаций порядок расчёта регулярных взносов для членов Ассоциаций, не выполняющих работы, требующие обязательного членства в составе саморегулируемой организации;

Поручить директору Ассоциаций сформировать с согласия членов Ассоциаций специальный целевой фонд поддержки предприятий и предпринимателей, вступающих в Ассоциации по переходу из других саморегулируемых организаций, за счёт части дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов Ассоциаций, сформированных до 04 июля 2016 года, используемых согласно положениям федерального закона № 126-ФЗ от 18 июня 2017 года.

Общее собрание членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» 22 августа 2017 года

В качестве первого вопроса повестки дня общим собранием рассматривался вопрос о выборах членов правления Ассоциации. В результате обсуждений участниками общих собраний «СРО «ОПСР» и «ОРПД» было принято решение включить в бюллетень для тайного голосования по избранию членов правления Ассоциаций кандидатуры Люкшина Алексея Михайловича и Иржембицкой Марии Геннадьевны. Состоялась процедура тайного голосования, предусматривающая изготовление бюллетеней, их раздача участникам собрания, собственно голосование и подсчет голосов счетной комиссией. Результаты голосования по протоколу счетной комиссии: Люкшин Алексей Михайлович и Иржембицкая Мария Геннадьевна избраны членами правления Ассоциаций с 22 августа 2017 года, срок полномочий — 2 года (в соответствии с Уставами Ассоциаций).

Перед собравшимися выступил главный специалист дирекции Павел Михайлович Пеньтюк

По вопросу повестки дня, о внутренних документах Ассоциаций, участниками общих собраний «СРО «ОПСР» и «ОРПД» был принят ряд решений: утвердить в качестве внутренних документов Ассоциаций: «Положение об осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциаций» и «Квалификационные стандарты Ассоциаций».

Далее вниманию участников была представлена новая редакция Соглашения между Ассоциацией и её членом. В результате обсуждения собравшиеся приняли ряд решений: утвердить новую редакцию Соглашения между Ассоциацией и её членом и поручить директору Ассоциаций заключить Соглашения с членами Ассоциаций по утверждённой форме с 01 сентября 2017 года.

Далее был рассмотрен вопрособ отмене решения правления Ассоциации от 30 июня 2017 года, протокол № 589, принятого в соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 3.3 ФЗ № 191 от 29.12.2004 г. «О введении в действие ГрК РФ» в отношении исключения из членов Ассоциации ООО «ЭКОПРОЕКТ», ИНН4713009860 (на основании соответствующего обращения от ООО «ЭКОПРОЕКТ»). В результате обсуждения собравшиеся приняли решение: отменить ошибочно принятое правлением Ассоциации 30 июня 2017 года, протокол № 589, решение по вопросу 2 повестки дня об исключении из членов Ассоциации ООО «ЭКОПРОЕКТ», ИНН 4713009860, в соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 3.3 ФЗ № 191 от 29 декабря 2004 года «О введении в действие ГрК РФ»; поручить директору Ассоциации в установленном порядке и срок разместить соответствующие сведения в реестре членов Ассоциации и направить их в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация (НОПРИЗ).

Общее собрание членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» 18 сентября 2017 года

В качестве первого вопроса повестки дня общим собранием рассматривался вопрос о состоянии дел в Ассоциациях (в связи с реализацией ФЗ № 372). В результате обсуждения собравшиеся приняли решениесообщение по вопросу повестки дня принять к сведению.

Следующим вопросом повестки дня стал вопрос о внутренних документах Ассоциаций. В результате обсуждения собравшиеся приняли ряд решений: утвердить в качестве внутренних документов Ассоциаций: «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления — правлении Ассоциаций», «Положение о единоличном исполнительном органе управления — директоре Ассоциаций», «Положение о высшем органе управления — общем собрании членов Ассоциаций», «Положение об осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциаций»; поручить правлению в соответствии с его компетенцией разработать и утвердить внутренние документы, необходимые для обеспечения деятельности Ассоциаций в условиях действующего законодательства о СРО.

На общем собрании членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД»

Традиционно на Общем собрании рассматривался вопрос об исключении членов СРО из состава Ассоциаций. В результате обсуждения собравшиеся приняли ряд решений: исключить из состава Ассоциацийряд предприятий (см. http://sroorpd.ru и http://sroopsr.ru) с 30 сентября 2017 года в случае неустранения ими до указанного срока оснований для исключения; контроль за устранением предприятиями оснований для их исключения из состава Ассоциаций поручить правлению Ассоциаций; поручить директору Ассоциаций в соответствии с требованиями ГрК РФ уведомить о принятом решении НОСТРОЙ, НОПРИЗ и других заинтересованных лиц.

В заключительной части собрания участники обсудили информацию о плане проведения мероприятий для членов Ассоциаций ипоручили правлению установить дату проведения очередного общего собрания членов Ассоциаций с учётом предложений, поступивших от членов Ассоциаций по формированию его повестки дня.

На этом собрание было закончено. По окончании мероприятия все желающие, по сложившейся традиции, имели возможность лично пообщаться с представителями правления, дирекции и инспекций Ассоциаций.

Материал подготовила Елена Дегтярёва

МНЕНИЕ УЧАСТНИКОВ СОБРАНИЯ

«Хочу поблагодарить руководителей Ассоциаций за интересные сообщения, подготовленные на высоком профессиональном уровне. С введением в действие ФЗ № 372 появилась необходимость принятия ряда новых документов и решений. Очень важно, что собрания проходят оживлённо и плодотворно. Общими усилиями мы добьёмся лучших результатов».

Виталий Николаевич Шилов

«Очень много актуальных, интересных и важных на данный момент вопросов выставляется к обсуждению. Все присутствующие традиционно имеют возможность задать интересующие их вопросы и получить четкие разъяснения по каждому из них. Собрания проходят интересно, динамично и в деловой атмосфере».

Мария Геннадьевна Иржембицкая

«В течение этого года было проведено несколько общих собраний членов Ассоциаций. Несмотря на это, дирекция и другие органы Ассоциаций проводят собрания на высоком организационном уровне. Все участники своевременно получают сведения о том, какая работа ведётся в СРО в данный момент, а совместная работа на общих собраниях позволяет нам быть готовыми ко всем актуальным нововведениям».

Алексей Михайлович Люкшин

В ПЕТЕРБУРГЕ ОТМЕТИЛИ «ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ»

В августе с.г. в Санкт-Петербурге, так же, как и в других городах России, состоялись традиционные праздничные мероприятия, посвящённые Дню строителя.

10 августа в Ледовом Дворце состоялся праздничный концерт, гостями которого стали представители Государственной Думы РФ, Правительства Санкт-Петербурга, Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Российского Союза строителей, НОСТРОЙ, руководители строительных предприятий и организаций, ветераны строительной отрасли. В празднике приняли участие почти 10 тысяч строителей.

Программа празднования Дня строителя в Петербурге включала в себя ещё несколько мероприятий. Так, 27 июля, состоялось награждение победителей конкурса детских рисунков «Мои родители — строители», на стадионе ДСЮШ-2 прошёл спортивный праздник, завершающий программу спартакиады «За труд и долголетие». 7 августа в белом зале Смольного прошла церемония награждения за трудовые достижения работников строительного комплекса. Кроме того, 10 августа был произведён выстрел из пушки Нарышкина бастиона Петропавловской крепости, после чего состоялся торжественный молебен в храме Первоверховного апостола Петра (Храме строителей), расположенном в парке Строителей на Искровском проспекте, 11.

Завершил праздничную программу велопробег от Смольного собора до Петропавловской крепости, который состоялся 12 августа.

Редакция «Вестника СРО» ещё раз поздравляет своих читателей с их профессиональным праздником. Всего Вам хорошего, коллеги и друзья!

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КОНТРОЛЬ СРО ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СВОИХ ЧЛЕНОВ

Евгений Суворкин, старший инспектор Ассоциации «СРО «ОПСР»

Андрей Иродов, старший инспектор Ассоциации «СРО «ОРПД»

Вступивший в силу федеральный закон № 372 от 03 июля 2016 года, внёс существенные изменения в ГрК РФ. Одно из таких изменений — необходимость формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее КФ ОДО) в случае, если определённое законом число членов СРО изъявили намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и, как следствие, возложение на СРО новой контрольной функции за соблюдением исполнения договорных обязательств членов такой СРО.

Данное нововведение поставило перед Ассоциациями множество новых задач, которые необходимо будет решить в ближайшее время, в частности: взаимодействие СРО и её членов в рамках требований нового законодательства; оценка возможности исполнения каждым членом СРО обязательств в рамках заключённых контрактов; реализация механизмов по отслеживаниювнесения необходимого размера взноса в КФ ОДО в рамках стоимости заключаемых контрактов; обеспечение защиты члена Ассоциации от возможного невыполнения обязательств по договорам подряда со стороны других членов сообщества.

При осуществлении контроля Ассоциацией за исполнением договорных обязательств членов по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, необходимочетко определить рамки проверяемых документов. Уточним, что данный контроль должен осуществляться только в рамках федеральных законов № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года, № 223-ФЗ от 18.07.2011 года и Постановления Правительства РФ № 615 от 01 июля 2016 года.

Стоит отметить, что не все договоры, которые заключаются членами Ассоциации, подлежат контролю. Контракты на выполнение текущего ремонта, содержание недвижимого имущества и приобретение жилья не входят в сферу контроля и ответственности СРО. Кроме того договоры, заключаемые в области строительства, не всегда относятся к строительству: это значительная группа контрактов, которая включает договоры долевого строительства, содержание автомобильных дорог и реконструкцию объектов культурного наследия. При этом есть ряд договоров, которые на первый взгляд не имеют отношение к строительству, но на самом деле будут являться объектами контроля со стороны СРО.

Таким образом, большое количество информации, которая не подлежит контролю, приводит к необходимости создавать «фильтрационную» систему, что приведёт к появлению дополнительной нагрузки на инспекцию СРО, отвечающую за контроль деятельности её членов.

Очевидно, что основной объем работы по контролю за деятельностью членов Ассоциации возьмет на себя контрольный орган — Инспекция. Контроль исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, будет осуществляться инспекцией Ассоциации в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

В ходе контроля будет проверено соответствие фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации уровню ответственности, в соответствии с которым предприятием был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Проведение анализа деятельности членов Ассоциации будет производиться на основании предоставляемой ими в форме отчетов информации, и при необходимости, дополнительных документов, подтверждающих заключение и выполнение договоров подряда. Форма отчета будет разработана специалистами Ассоциации и утверждена решением правления Ассоциации. Кроме того для осуществления контроля планируется прибегать к использованию открытых источников в сети Интернет, запросов в налоговые и надзорные органы.

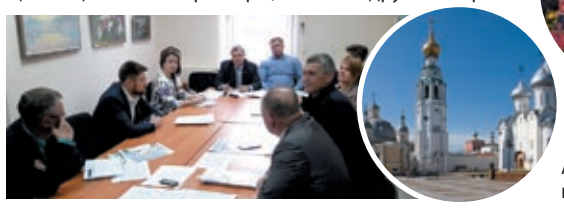
Кроме обычных проверок, будет осуществляться периодическая оценка членов Ассоциации с точки зрения отнесения их к категории риска, определенная при помощи риск-ориентированного подхода. Данный метод поможет заблаговременно выявить возможную вероятность потенциального нарушения исполнения договорных обязательств участниками Ассоциации и предупредить возможные выплаты из КФ ОДО.

Поскольку в условиях действия нового законодательства предстоит значительное увеличение объёмов работ, связанных с контрольной деятельностью СРО в отношении своих членов, Инспекции Ассоциаций просят участников отнестись с пониманием к возросшему количеству запросов со стороны Ассоциации по предоставлению необходимых документов и оказывать содействие в получении запрошенной информации.

СОСТОЯЛИСЬ ДЕЛОВЫЕ ПОЕЗДКИ В РЕГИОНЫ

(продолжение, начало на стр. 1)

нения проектным организациям, в частности по вопросам распределения денежных средств, ранее уплаченных в компенсационные фонды Ассоциаций, внесения сведений о специалистах организаций в соответствующие Национальные реестры, и многие другие вопросы.



С. В. Зайцев открывает рабочую встречу в г. Вологде

Участники мероприятий имели возможность задать все интересующие их вопросы, как частного порядка, так и общие, и получить на них исчерпывающие ответы от руководства участников делегации — Александра Разживина и Никиты Зайцева, представлявшего группу специалистов, занимающихся в Ассоциации взаимодействием с Национальным реестром специалистов.

Рабочая встреча в г. Москве

Завершая поездку, Сергей Владимирович Зайцев и Андрей Сергеевич Петушков в Москве встретились с руководителями саморегулируемых организаций, в состав которых входят предприятия из Санкт-Петербурга, и обсудили с ними возможность перехода этих предприятий в Ассоциацию «СРО «ОПСР». Это могло бы увеличить количественный состав Ассоциаций, объективно уменьшившийся из-за ухода ряда членов в «свои» регионы. Есть все основания надеяться на успешный результат проведения переговоров.

Материал подготовил Дмитрий Сташкевич, старший специалист дирекции

РАЗНОЕ

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ОКОНЧАНИЕМ ПРЕЗИДЕНТСКОЙ ПРОГРАММЫ

Завершился очередной учебный год в стенах Высшей Экономической Школы, в котором по традиции принимали участие специалисты дирекции и инспекции Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», успешно прошедшие обучение по Президентской программе подготовки управленческих кадров, которой в этом году исполнилось 20 лет.

Редактор «Вестника СРО» Елена Дегтярёва попросила поделиться своими впечатлениями «новоиспечённых» выпускников.

«На Президентскую программу я пришла с проектом разработки программы мероприятий для компаний, выполняющих субподрядные виды строительных работ, т.е. для тех компаний, которые до 01 июля 2017 года были участниками Ассоциаций, но в связи с изменением законодательства освобождены от обязательного членства в СРО. По статистическим данным — это примерно 25 % компаний от общего количества участников. Проект представляет собой создание добровольной саморегулируемой организации с лояльными условиями членства и направлен на оказание помощи и защиту интересов бывших участников Ассоциаций. Обучение помогло выработать стратегию развития выбранного направления, качественно повысить управленческий потенциал и установить деловые контакты с потенциальными партнёрами в интересах будущих участников. Перефразировав слова вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Говорунова, поздравившего выпускников с успешным окончанием, могу с уверенностью сказать: «Теперь мы точно можем ставить высокие цели и добиваться их исполнения на благо Ассоциаций и их членов».

Екатерина Михеева, директор по развитию СРО СО

«Повышение конкурентоспособности СРО и её членов, оказывающих свои услуги на строительном рынке, всегда являлось актуальным направлением развития для наших Ассоциаций, а в связи с изменившимся законодательством и вовсе стало приоритетным, поэтому и было выбрано в качестве темы нашего проекта. В проекте был сделан акцент на реализацию двух поставленных перед нами задач: организацию юридической защиты членов и разработку системы страхования рисков участников. Организация подобной юридической защиты позволит сопровождать заключаемые договоры каждого члена Ассоциации и контролировать исполнение последних с минимизацией риска их срыва. Страхование членов через партнёрскую организацию Союз ССР позволит увеличить страховую сумму для каждого участника Ассоциации, обеспечит сохранность компенсационных фондов и уменьшит финансовую нагрузку на предприятия, связанную со страхованием. Программа обучения представляла собой комплекс лекций, круглых столов, практикумов, деловых игр и тренингов и позволила приобрести необходимый опыт и управленческие навыки для успешной реализации поставленных задач».

Андрей Иродов, старший инспектор Ассоциации «СРО «ОРПД»,
Евгений Суворкин, старший инспектор Ассоциации «СРО «ОПСР».

Редакция «Вестника СРО» поздравляет сотрудников Ассоциаций Екатерину Михееву, Андрея Иродова и Евгения Суворкина с успешным завершением обучения на Президентской программе подготовки управленческих кадров.

Все желающие пройти обучение могут обращаться в приемную комиссию Санкт-Петербургского межрегионального ресурсного центра по адресу:
Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 88/90, оф. 114.
Телефон приемной комиссии:
(812) 326–42–75

МИНФИН РОССИИ РАЗЪЯСНИЛ ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АУКЦИОНАХ

Минфин России разъяснил участникам госзакупок строительных работ, как правильно подтвердить опыт для участия в аукционах с ценой лота более 10 миллионов рублей. В этих случаях вместе с заявкой среди прочих документов участник подаёт копию хотя бы одного исполненного контракта (договора), выполненного за три года до даты подачи заявки на участие в закупке.

Как поясняется в письме Минфина РФ от 10.09.2017 г. №24-02-07/58642, пунктом 2 Приложения №1 к Постановлению Правительства РФ от 04.02.2015г. №99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки…» установлено дополнительное требование к участникам закупок на выполнение строительных работ, включённых в коды 41.2, 42, 43 (кроме кода 43.13) Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 миллионов рублей обязательным требованием к участнику является наличие опыта исполнения (с учётом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение соответствующих строительных работ.

Согласно разъяснениям, подтверждающим документом должен быть выполненный в полном объёме контракт стоимостью не менее 20% цены лота, на право заключить который проводится закупка. Для участия в аукционе вместе с заявкой следует подать копию контракта со всеми приложениями, включая копию акта (актов) выполненных работ и копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдаётся в соответствии с градостроительным законодательством РФ). Все документы должны быть подписаны не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

СНИП ДЛЯ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Свод правил 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», который подготовлен в рамках плана Минстроя России по развитию деревянного домостроения, вступил в силу 31 августа 2017 года и продолжил «цепочку» нормативов, направленных на повышение качества строительства зданий из дерева.

Напомним, что в 2016 году Минстрой России разработал своды правил «Конструкции деревянные с узлами на винтах. Правила проектирования» и «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства». Следующим шагом станет разработка стандартов на новые виды материалов на основе древесины.

ГОСЗАКАЗЧИК ПОТРЕБОВАЛ ОТ УЧАСТНИКА ТОРГОВ ЧЛЕНСТВА В СРО И БЫЛ ОШТРАФОВАН

Саратовский областной суд подтвердил законность трёх штрафов в размере 30 тыс. рублей каждый, назначенных должностному лицу Комитета дорожного строительства Правительства областиза нарушение закона о контрактной системе. Поводом для наказания стали нарушения при проведении электронного аукциона на выполнение работ по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог, в частности, требование к участникам закупки о членстве в СРО.

Организатор торгов установил требование к участникам закупки о наличии свидетельства СРО на такой вид работ как «устройство покрытий автомобильных дорог», хотя в аукционной документации отсутствуют работы по капитальному ремонту автомобильных дорог, требующие членства в СРО.

Заказчик также установил дополнительные требования к участникам закупки о наличии опыта исполнения контракта в соответствии с Постановлением Правительства РФ №99 от 04 февраля 2015 года. Вместе с тем, данное Постановление не применяется при выполнении работ по текущему ремонту, а только при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог.

Жалобы на указанные нарушения при проведении торгов были рассмотрены в Саратовском УФАС России, которое назначило должностному лицу, виновному в установлении к участникам закупки не предусмотренных законодательством требований, три штрафа на общую сумму 90 тыс. рублей. Законность решения региональной антимонопольной службы подтверждена двумя судебными инстанциями.

Адрес редакции: 190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 26. Тел.: (812) 275-02-16 и 575-02-26. E-mail: Elena.D@np-sro.ru.
Официальные сайты Ассоциации «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»: sroopsr.ru и sroorpd.ru. Главный редактор: Елена Дегтярёва. Вёрстка и предпечатная подготовка: Александр Зайцев.
Отпечатано в типографии ООО «РАСТР полиграфия», Кузнецовская ул., д. 36, лит. А, пом. 16-Н. Тираж: 999 экз.