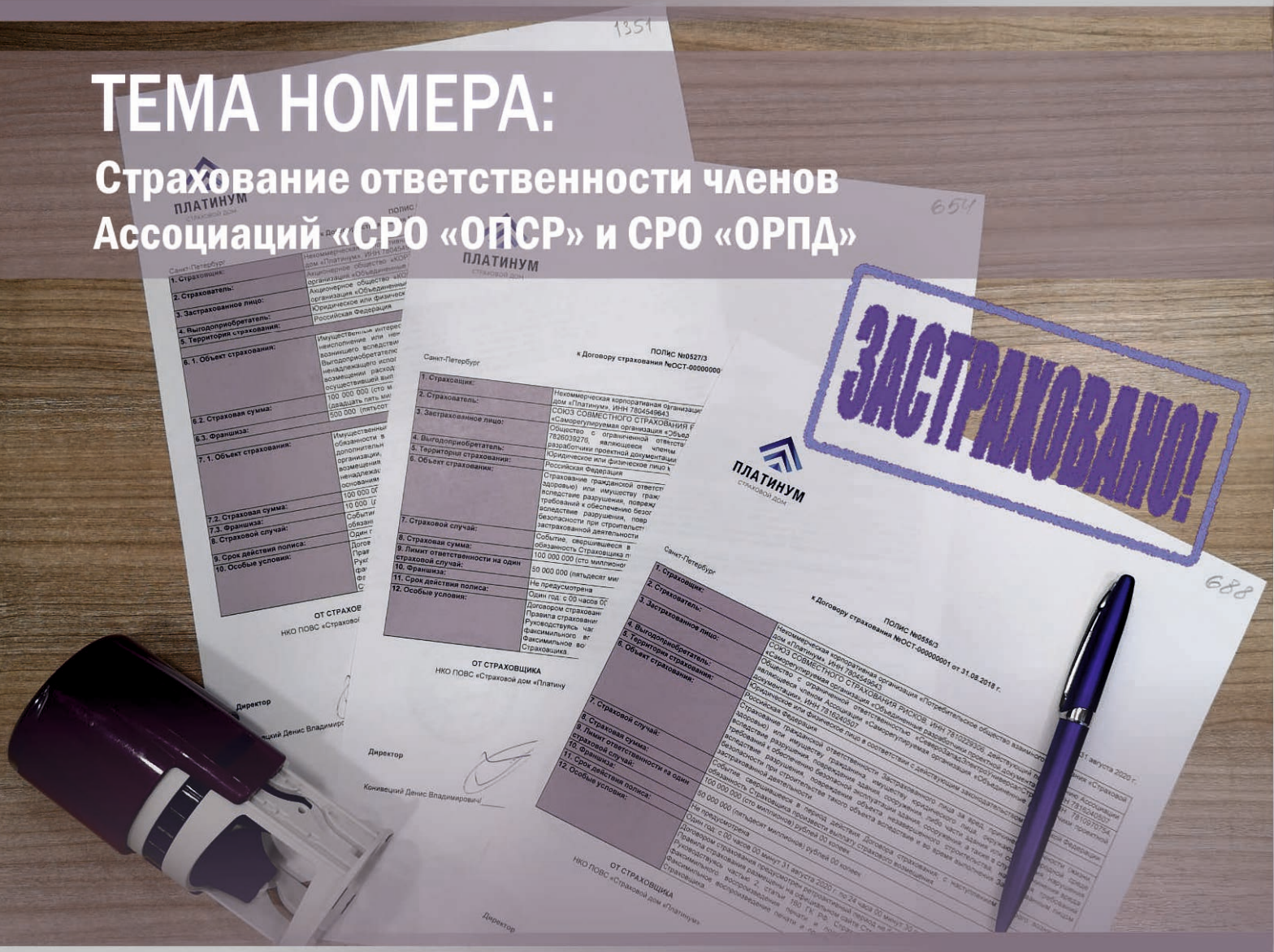
БЮЛЛЕТЕНЬ

Информационное издание Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»

№ 6
ноябрь 2020 года
Санкт-Петербург



ТЕМА НОМЕРА:

Страхование ответственности членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и СРО «ОРПД»

В ВЫПУСКЕ:

НОВЫЙ СТРАХОВОЙ ПЕРИОД. НОВЫЕ ПОЛИСЫ

О СТРАХОВЩИКЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИЙ

РАБОТА СОЮЗА СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:

АЛЕКСАНДРОВ
Андрей Васильевич
Заместитель председателя правлений Ассоциаций

ПЕТУШКОВА
Наталия Сергеевна
Директор Ассоциаций

ПЕНЬТЮК
Павел Михайлович
Главный специалист дирекций

ВЛАСЕНКО
Мария Сергеевна
Старший специалист дирекций

АНИСКИНА
Екатерина Андреевна
Специалист дирекций

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Приветствую Вас в новом выпуске информационного издания – Бюллетеня, посвященного теме страхования ответственности членов Ассоциаций.

Страхование – важный инструмент обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциаций. В наших саморегулируемых организациях механизм страхования используется уже более 10 лет.

За все время использования страхования как одного из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциаций многое менялось: требования законодательства, рынок страховых услуг. Перемены происходили и в Ассоциациях: специалисты Ассоциаций постоянно следили за всеми изменениями, чтобы быть готовыми обеспечить всех членов Ассоциаций страховыми продуктами, соответствующими требованиям законодательства и потребностям наших членов.

В данном выпуске мы поговорим о вопросах страхования ответственности членов наших Ассоциаций. Речь пойдет о новом страховом периоде, о страховщике, а также об условиях страхования.

В сегодняшнем номере будут даны ответы на основные вопросы, с которыми вы регулярно обращаетесь в дирекции Ассоциаций.

Кроме того, вы узнаете о различных страховых продуктах, над которыми работают дирекции Ассоциаций совместно с партнерскими организациями в интересах наших членов.

Любовь Лебедева

Содержание

ИНТЕРВЬЮ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЙ АССОЦИАЦИЙ

НОВЫЙ СТРАХОВОЙ ПЕРИОД. НОВЫЕ ПОЛИСЫ

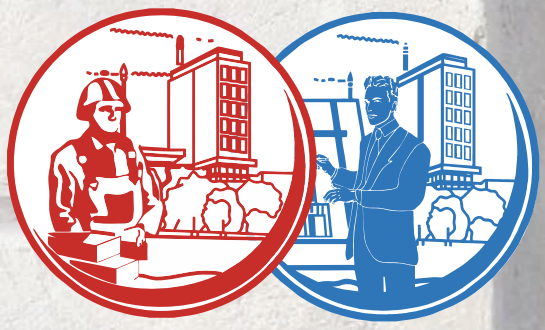
О ВЫДАННЫХ ПОЛИСАХ В ЦИФРАХ

О СТРАХОВЩИКЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИЙ

О ЦЕЛЕВОМ ВЗНОСЕ НА ОРГАНИЗАЦИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ

РАБОТА СОЮЗА СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ

РУБРИКА «ВОПРОС-ОТВЕТ»



ИНТЕРВЬЮ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЙ АССОЦИАЦИЙ

АЛЕКСАНДРОВ
Андрей Васильевич
Заместитель председателя правлений Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»

В рамках работы над выпуском, тема которого «Страхование ответственности членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», мы решили взять интервью у заместителя председателя правления Ассоциаций – Александрова Андрея Васильевича. Андрей Васильевич является генеральным директором партнерской организации Ассоциаций – СОЮЗА СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ, и именно он является ответственным за взаимодействие со страховыми компаниями и за подготовку страховых продуктов для членов Ассоциаций.

Ред.: Андрей Васильевич, расскажите, как на сегодняшний день обстоят дела на рынке страховых услуг?

А.В.: Рынок страховых услуг необычайно сузился, поэтому большое количество страховых компаний ушло с рынка. Уменьшилось количество предложений в отношении страховых продуктов, сократилось их разнообразие. Сложно найти такой продукт, который бы максимально соответствовал интересам страхователя. Особенно стоит отметить, что повысилась стоимость страховых услуг.

Ред.: А что вы можете сказать о коллективном страховании членов Ассоциаций, насколько оно эффективно?

А.В.: Я считаю, что мы подготовили очень эффективную систему страхования для наших членов. Мы смогли максимально оптимизировать расходы на страхование ответственности наших членов, получив при минимальных затратах качественные условия страхования, которые полностью соответствуют требованиям, установленным в Ассоциациях.

Ред.: Над какими дополнительными страховыми продуктами вы сейчас работаете в интересах членов Ассоциаций?

А.В.: Основные направления нашей работы - это страхование ответственности заказчика перед подрядчиком, страхование ответственности подрядчика перед заказчиком в размере авансовых платежей, а именно замена банковской гарантии на страховой полис, страхование заемщика перед кредитором на предмет неисполнения положений договора займа, страхование ответственности арендатора земельного

участка (застройщика) на предмет неисполнения условий договора аренды земельных участков перед администрацией муниципальных образований и др.

Ред.: Расскажите поподробнее о страховании арендатора земельного участка (застройщика) на предмет неисполнения условий договора аренды земельных участков перед администрацией муниципальных образований, что это такое?

А.В.: Если взять в пример среднестатистическую строительную компанию, то в процессе деятельности ей приходится нести значительную финансовую нагрузку в виде расходов на членство в СРО, но также и при участии в конкурсах требуется оплачивать достаточно дорогие банковские гарантии или замораживать в качестве обеспечения значительные денежные средства. При этом необходимо обеспечивать финансированием текущую деятельность предприятия.

Поэтому замена банковских гарантий, необходимых для обеспечения контрактов, на страховые полисы наиболее актуальна в настоящее время.

Успешным примером является как раз реализация договора страхования ответственности арендатора земельного участка (застройщика) на предмет неисполнения условий договора аренды земельных участков перед администрацией муниципальных образований, позволяющего снизить финансовую нагрузку на строительную компанию.

Ред.: А в чем заключается преимущество такого вида страхования?

А.В.: Процедура заключения договора страхования значительно проще и занимает меньше времени. И как уже говорилось ранее, стоимость страхового полиса в разы ниже стоимости банковской гарантии.

Ред.: Какие у вас планы работы на ближайшее время?

А.В.: Расширить перечень предоставляемых страховых продуктов членам Ассоциаций в их интересах. Сейчас мы сосредотачиваем свое внимание на том, чтобы провести процедуру поддержки и контроля за исполнением договоров купле-продажи земельных участков и недвижимости, которое выражается в том, что совместно с Союзом совместного страхования рисков и страховщиками разрабатываем новые виды страхования, защищающие интересы членов СРО, как владельцев приобретенной недвижимости, а именно, страхование прав собственности (титул).

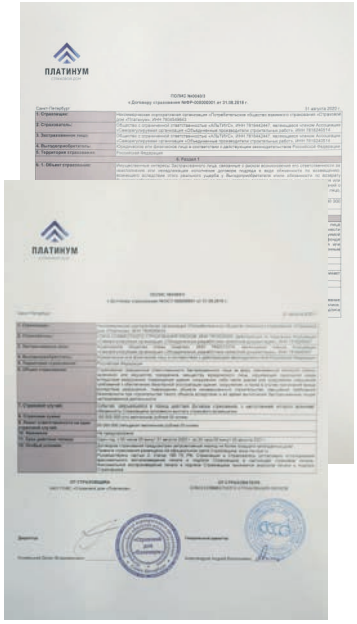
Ред.: Что нам ждать от 2021 года, какие у вас прогнозы?

А.В.: От 2021 года мы ждем, что все трудности и неудачи останутся в 2020 году, появятся новые перспективы, и мы сможем направить накопленный опыт и знания на пользу наших членов. В 2021 году перед нами стоит задача оказывать в большем объеме поддержку членам Ассоциаций, повышая их благосостояние и финансовую устойчивость.

Ред.: Благодарю вас за интересные ответы и желаю удачи во всех проектах!

НОВЫЙ СТРАХОВОЙ ПЕРИОД. НОВЫЕ ПОЛИСЫ

Завершена работа по продлению сроков действия договоров коллективного страхования ответственности членов Ассоциаций, связанных с рисками причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ и нарушения условий договоров подряда, заключенных с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также с осуществлением выплат из компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств, сформированных в Ассоциациях



Страховые полисы членов Ассоциаций

Договоры страхование продлены на еще один очередной год до 30 августа 2021 года. В новом страховом периоде были полностью сохранены условия страхования, которые были в предыдущие годы, а именно:

- страховая сумма при нанесении вреда третьим лицам – 100 млн. рублей,
- лимит ответственности на один страховой случай – 50 млн. рублей;
- страховая сумма при ненадлежащем исполнении условий договоров – 100 млн. рублей, лимит ответственности на один страховой случай – 25 млн. рублей;
- страховая сумма при осуществлении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО – 100 млн. рублей.

Все страховые полисы на членов Ассоциаций были получены заранее, что позволило нам обеспечить своевременную выдачу страховых документов.

О ВЫДАННЫХ ПОЛИСАХ В ЦИФРАХ

Выдача страховых полисов членам Ассоциаций производилась в этом году в таком же формате, как и в прошлом году в офисе Ассоциаций.

После того, как был продлен период действия договоров страхования, мы выдали в руки представителям членов Ассоциаций более трехсот страховых полисов, среди которых были как полисы страхования гражданской ответственности, так и полисы страхования риска, связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнение договорных обязательства.

Также стоит отметить, что некоторая часть полисов была отправлена почтой России в различные регионы тем членам Ассоциаций, которые не имели возможности приехать лично и забрать свои документы.

АНИСКИНА
Екатерина Андреевна
специалист дирекции

О СТРАХОВЩИКЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИЙ

Уже третий год страховщиком ответсвенности наших членов является НКО ПОВС «Страховой дом «Платинум».

ПЛАТИНУМ

НКО ПОВС «Страховой дом «Платинум» — общество взаимного страхования, объединяющее как граждан, так и организации. Потребительское общество взаимного страхования — некоммерческая организация, конечной целью которой является не извлечение прибыли, а сохранение имущественных интересов своих членов.

Общество взаимного страхования «Страховой Дом «Платинум» осуществляет свою деятельность в соответствии с лицензией Банка России ВС № 4359 от 26 ноября 2019 года.

Лицензия и свидетельство
НКО ПОВС «Страховой дом «Платинум»

НКО ПОВС «Страховой дом «Платинум» является членом Национальной Ассоциации общества взаимного страхования.

Выбор в качестве страховщика НКО ПОВС «Страховой дом «Платинум» обусловлен следующими преимуществами:

- страховые риски членов Ассоциаций застрахованы по договорам коллективного страхования на максимально выгодных условиях, коллективные договоры полностью соответствуют требованиям Ассоциаций и потребностям наших членов;

- все страховые риски перестрахованы по облигаторному договору в ведущих перестраховочных компаниях, таких как Hannover Re (Германия) и Российская Национальная Перестраховочная Компания;

- возможность разработки дополнительных индивидуальных страховых программ (включая гарантийные обязательства, страхование оборудования от поломок из-за ошибок персонала и т.п.).

Стоит еще отметить огромный плюс работы с Обществом взаимного страхования «Страховой Дом «Платинум». Он заключается в том, что стоимость страхования для членов Ассоциаций через общество взаимного страхования намного ниже, чем стоимость аналогичного страхования у классической страховой компании. Это объясняется спецефической формой организации и грамотной андеррайтинговой политикой общества взаимного страхования.

Круглый стол по страхованию
для членов Ассоциаций

В офисе Ассоциаций неоднократно совместно с представителями НКО ПОВС «Страховой дом «Платинум» проводились семинары и круглые столы, на которых членам Ассоциаций рассказывали о новых и интересных страховых продуктах, а также отвечали на различные вопросы, связанные со страхованием их ответственности и рисков.

ПЕТУШКОВА
Наталия Сереевна
директор Ассоциаций

О ЦЕЛЕВОМ ВЗНОСЕ НА ОРГАНИЗАЦИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ

На общем собрании членов Ассоциаций, которое состоялось 10 декабря 2019 года, были установлены размеры ежегодного целевого взноса на организацию коллективного страхования ответственности и рисков членов Ассоциаций — в размере регулярного членского взноса за один месяц.

Минимальный размер взноса составляет 9 500 руб. для членов Ассоциаций, работающих на любых объектах капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных, а также объектов использования атомной энергии, заключающих договоры без обязательного использования конкурентных способов заключения договоров с первым уровнем ответственности.

Максимальный размер взноса составляет 18 000 руб. для членов Ассоциаций, работающих на любых объектах, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных, а также объектах использования атомной энергии, заключающих договоры с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров с четвертым уровнем ответственности.

Большинство членов Ассоциаций уплатили взнос раньше установленного срока, что позволило вовремя начать работу по продлению периода действия договоров коллективного страхования.

Размеры ежегодного целевого взноса на организацию коллективного страхования ответственности и рисков членов Ассоциации

- **Минимальный размер взноса 9 500 руб.**
- **Максимальный размер взноса 18 000 руб.**

ПЕНЬТЮК
Павел Михайлович
главный специалист дирекции

РАБОТА СОЮЗА СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ

СОЮЗ СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ – партнерская организация Ассоциаций, которая выступает страхователем гражданской ответственности наших членов по договору коллективного страхования.

Помимо основной работы по двум коллективным договорам страхования, специалисты Союза ведут активную работу по подготовке новых страховых продуктов в интересах Ассоциаций, наших членов и их сотрудников.

Союз постоянно работает над совместными проектами с различными страховыми компаниями, обществами взаимного страхования, участвует в деловых встречах, конференциях, проводит встречи с представителями строительного, страхового сообщества, в том числе с представителями различных банков и др.

Встреча с представителями страховой компании ООО «СМП-Страхование»

В прошлом году Союз совместно с обществом взаимного страхования «Страховой дом «Платинум» поучаствовали в публикации статьи для журнала «Строительная Орбита», которая объясняла возможности для членов строительного сообщества. В данной статье разбирались вопросы коллективного страхования ответственности, связанной с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств у члена СРО и появления в связи с этим нового риска для всех членов саморегулируемой организации.

Сейчас у Союза акцентировано внимание на работе с такими страховыми продуктами, как страхование ответственности подрядчика перед заказчиком, включая ответственность в размере полученных авансовых платежей. Данный страховой продукт предназначен для коммерческих контрактов и отличается от страхования, выполняемого в рамках Федеральных законов № 44-ФЗ и № 223-ФЗ.

Статья в журнале «Строительная Орбита», в публикации которой принял участие Союз совместно с обществом взаимного страхования «Страховой дом «Платинум»

Еще один страховой продукт, над которым ведет работу Союз, страхование риска невозврата займов, которое, как никогда, необходимо, с учетом вступления в силу Федерального закона от 8 июня 2020 года № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции».

При необходимости специалисты Союза всегда могут помочь всем нашим членам с точки зрения организации различных видов страхования, необходимых для их успешной и безопасной работы, начиная от страхования гражданской ответственности, заканчивая такими страховыми продуктами, как добровольное медицинское страхование, так и страхование КАСКО и др.

ВЛАСЕНКО
Мария Сергеевна
старший специалист дирекции

РУБРИКА «ВОПРОС-ОТВЕТ»

**В Дирекцию Ассоциаций регулярно поступают вопросы от членов.
На самые часто задаваемые вопросы мы хотим дать ответы в данном выпуске бюллетеня**

Почему у членов Ассоциаций два коллективных договора страхования?

ОТВЕТ: В Ассоциациях заключено два договора коллективного страхования, один договор предусматривает страхование риска гражданской ответственности, а второй договор страхование риска, связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств. Те члены Ассоциации, которые заключают договоры с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров и уплачивали взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств являются застрахованными по двум договорам коллективного страхования.

Какой лимит ответственности по договору коллективного страхования гражданской ответственности?

ОТВЕТ: Лимит ответственности по договору коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциаций на один страховой случай составляет 50 млн. рублей.

Что такое франшиза и какой ее размер в договорах коллективного страхования ответственности членов Ассоциации?

ОТВЕТ: Франшиза в страховании - это предусмотренное условиями страхования освобождение страховщика от возмещения оговорённой части убытков страхователя.

В коллективном договоре страхования гражданской ответственности членов Ассоциации франшиза не предусмотрена.

В коллективном договоре страхования риска, связанного с неисполнением или ненадлежащем исполнением договорных обязательств, франшиза составляет 500 тыс. рублей в случае возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств и 10 тыс. рублей в случае возникновения обязанности внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из него возмещения реального ущерба.

Как давно в Ассоциациях действует система страхования?

ОТВЕТ: Страхование, как один из инструментов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциаций, используется в Ассоциациях уже более 10 лет. За это время у нас получилось его сделать удобнее, эффективнее и финансово доступнее дня наших членов.

Почему страховщиком ответственности членов Ассоциаций является общество взаимного страхования, а не страховая компания?

ОТВЕТ: При выборе страховщика ответственности и рисков членов Ассоциаций, в первую очередь ориентируемся на установленные требования в Ассоциациях, в которых сказано, что Страховщик должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) наличие действующей лицензии на осуществление страховой деятельности;

2) наличие Правил страхования, необходимых для оказания страховых услуг, необходимых Ассоциации и ее членам;

3) положительная репутация на рынке страховых услуг;

4) устойчивое финансовое положение, подтвержденное результатами деятельности за последние три календарных года.

Общество взаимного страхования «Страховой дом «Платинум» соответствует всем установленным обязательным требованиям в Ассоциациях. Плюс ко всему, общество взаимного страхования, в отличие от классической страховой компании не нацелено на извлечение прибыли, вся работа общества направлена именно на защиту интересов своих страхователей.

Стоимость страховых услуг благодаря специфической форме организации и грамотной андеррайтинговой политике существенно ниже, чем стоимость аналогичного страхового продукта у обычной страховой компании.

Стоит отметить еще немаловажный момент, что все полисы «Страхового дома «Платинум» перестрахованы в крупных перестраховочных компаниях России и Европы.

Все эти плюсы повлияли при выборе страховщика в пользу общества взаимного страхования «Страховой дом «Платинум».

Как поступать членам Ассоциаций в случае наступления страхового события?

ОТВЕТ: В первую очередь членам Ассоциаций необходимо сразу же сообщить о происшествии в Ассоциацию любым удобным им способом, далее специалисты дирекции проконсультируют члена Ассоциаций по дальнейшим действиям в данной ситуации.

Если членам Ассоциаций нужны дополнительно другие виды страхования к коллективным договорам страхования, могут ли они обратиться в Ассоциации за помощью?

ОТВЕТ: Да, конечно, члены Ассоциаций всегда могут обратиться с любым вопросом. Специалисты дирекций постараются оказать помощь в решении этих задач. Специалисты партнерской организации – Союза совместного страхования рисков всегда смогут помочь в выборе страховщика, условий и необходимого вида страхования.

196128, Санкт-Петербург,
пл. Чернышевского, д.5
sro131@sroopsr.ru,
sro099@sroorpd.ru

+7 (812) 213-67-15
+7 (812) 213-67-16

www.sroopsr.ru

www.sroorpd.ru