БЮЛЛЕТЕНЬ

Информационное издание Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»

№ 4
октябрь 2020 года
Санкт-Петербург

ТЕМА НОМЕРА:
СЪЕЗД НОСТРОЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В ПРЕДДВЕРИИ СЪЕЗДА
Окружная конференция НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге

XIX ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Итоги и перспективы

XI КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
Краткий обзор выступлений

В этом бюллетене речь пойдёт о событиях, каждое из которых является самостоятельным, но в тоже время тесно связаны и следуют одно за другим дополняя друг друга. Это Окружная конференция НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге, XIX ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА и XI КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС».

Содержание

В ПРЕДДВЕРИИ СЪЕЗДА. СРО ПЕТЕРБУРГА ПРОВЕЛИ ОКРУЖНУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ

ИТОГИ XIX ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ИТОГИ СЪЕЗДА ПРОКОММЕНТИРОВАЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СЕРГЕЙ ЗАЙЦЕВ И ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ АЛЕКСАНДР РАЗЖИВИН

XI КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

РУБРИКА: ВОПРОС-ОТВЕТ

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:

ЗАЙЦЕВ
Сергей Владимирович
Председатель правлений

РАЗЖИВИН
Александр Львович
Член правлений

ПЕТУШКОВА
Наталия Сергеевна
Директор Ассоциаций

ЛЕБЕДЕВА
Любовь Владимировна
Специалист Инспекций

КОРШУНОВ
Виктор Иванович
Специалист по независимой оценке квалификации

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Уважаемые коллеги!

Руководители и специалисты предприятий – членов Ассоциации «СРО «Объединённые производители строительных работ», в сентябре в нашем городе прошло три мероприятия, присутствовать на которых имел честь Ваш покорный слуга.

Во первых, это Окружная конференция саморегулируемых организаций — членов Национального объединения строителей, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, которая состоялась 3 сентября.

Во-вторых, это XIX Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоялся в Санкт-Петербурге 11 сентября.

И, в-третьих, это XI конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая традиционно проходит в нашем городе и проводится в формате открытого диалога участников Конференции. Нынешняя конференция проходила с 10 по 11 сентября и завершилась Съездом НОСТРОЙ.

Примечательно, что с начала пандемии конференция это первая всероссийская очная встреча строителей. В рамках форума конференции и съезда обсуждались такие ключевые для отрасли вещи как ценообразование в строительстве, новые возможности для девелопмента загородных территорий, вопросы совершенствования закупок в строительстве, цифровая трансформация и охрана труда, а также комплексное развитие рынка строительства при переходе на счета эскроу. Примечательно, что с каждого круглого стола, в ходе конференции и съезда велись онлайн-трансляции и все записи доступны для просмотра. Так что, если какой-то материал из описанных в настоящем бюллетене событий окажется интересным, с ним есть возможность ознакомится более подробно и сегодня.

РАЗЖИВИН
Александр Львович
Член правлений Ассоциаций

В ПРЕДДВЕРИИ СЪЕЗДА.
СРО ПЕТЕРБУРГА ПРОВЕЛИ ОКРУЖНУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ

В Петербурге, 3 сентября, прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций — членов Национального объединения строителей, зарегистрированных в Северной столице. На ней присутствовали представители 18 СРО города, задействованных в сфере строительства.

Правление Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ» в качестве своего представителя направило на Окружную конференцию члена правления Разживина Александра Львовича.

В мероприятии под председательством координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александра Вахмистрова также приняли участие советник президента НОСТРОЙ Даниил Кирилкин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова и директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина.
Данная Окружная конференция стала заключительной перед XIX Всероссийским съездом строительных саморегулируемых организаций. В значительной степени её повестка была определена вопросами, которые будут представлены на предстоящем съезде саморегуляторов страны.

Приняли к сведению, но не поддержали!

Конференция началась с заслушивания информации о деятельности НОСТРОЙ и о финансовой отчетности нацобъединения за 2019 год. Финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова сообщила что, смета прошлого года в доходной части была сформирована с учетом снижения поступления членских и вступительных взносов. Исходя из пессимистичного прогноза ожидалось, что количество членов СРО сократится до 85 тыс. членов. Но в течение 2019 года их число не уменьшилось, а, напротив даже увеличилось (чуть более 92 тыс. членов). Таким образом, за счет данного фактора и ряда других общая сумма доходов за 2019 год составила 763,6 млн рублей, что на 87,4 млн больше изначально рассчитанной. Расходы нацобъединения также оказались выше утвержденной в смете суммы в 576,9 млн рублей. Они составили 606,9 млн рублей (с учетом расходов из статьи «Резерва Совета»).

Также Светлана Кузнецова представила к ознакомлению Смету расходов на содержание нацобъединения на 2021 год и изменения в Положении о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО, что предполагает увеличение размера отчислений взносов с 1 июля следующего года. Петербургские СРО приняли к сведению информацию о Смете для рассмотрения и принятия ее

на предстоящем Съезде. Но не поддержали вопрос об изменениях в Положении. В частности, это повышение взносов не было поддержано и со стороны Ассоциации «СРО «Объединённые производители строительных работ». Саморегуляторы Петербурга пришли к выводу, что пока более правильным решением будет сохранить действующий размер членских взносов, учитывая сложные экономические условия, связанные с последствиями пандемии и ограничительных мер.

В ожидании законопроекта.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин подробно рассказал о проекте Приоритетных направлений национального объединения на 2021 год. Сами они не претерпели существенных изменений с текущим годом и по-прежнему разбиты на четыре блока. А именно предполагают активную работу в направлениях: защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции; представление интересов СРО, профессионального строительного в органах государственной власти, местного самоуправления; содействие повышению безопасности и качества строительства; содействие повышение эффективности саморегулирования в строительстве.

Виктор Прядеин сообщил участникам конференции, что уже есть поручение курирующего строительную отрасль вице-премьера РФ Марата Хуснуллина о включении данной инициативы представителей СРО, НОСТРОЙ и Минстроя в план законопроектной деятельности правительства РФ на 2020 год. Представители СРО сошлись во мнении, что именно после принятия данного законопроекта можно будет вернуться к рассмотрению вопроса о повышении отчислений СРО на содержание нацобъединения.

Оценить квалификацию.

Директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина проинформировала участников конференции об отмене решения о ликвидации АНО ДПО «Академия профессионального образования Национального объединения строителей». Принято решение создать на данной площадке базовый Центр оценки квалификации. В том числе, им смогут воспользоваться СРО, в которых нет своих ЦОК. Данная инициатива была поддержана представителями СРО Петербурга аппарата НОСТРОЙ, а также изменения в Устав НОСТРОЙ, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства.

Кроме того, был утвержден отчет Александра Вахмистрова по исполнению Плана координационной работы в Петербурге за 2019 год. А также отчет председателя Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Алексея Белоусова.

МНЕНИЕ

ЗАЙЦЕВ
Сергей Владимирович
Председатель правлений

Данная Окружная конференция стала заключительной перед XIX Всероссийским съездом строительных саморегулируемых организаций. Ранее аналогичные мероприятия прошли во всех других федеральных округах. В значительной степени ее повестка была определена вопросами, которые будут представлены на предстоящем съезде саморегуляторов страны.

ПЕТУШКОВА
Наталия Сергеевна
Директор Ассоциаций

Участники конференции не преминули высказать своё мнение по некоторым вопросам. В частности, они не только отклонили внесение изменений в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды НОСТРОЙ, но и поручили исполнительной дирекции усилить работу по продвижению законодательной инициативы об отчислении части дохода от размещения средств компфондов на нужды СРО и Нацобъединения.

ИТОГИ XIX ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

XIX Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства состоялся в Санкт-Петербурге 11 сентября 2020 года. Для участия в нем зарегистрировались 202 делегата региональных СРО с правом решающего голоса и 73 – с правом совещательного голоса. Всего участие в Съезде приняли около 350 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, гостей и журналистов.

От лица Ассоциации «СРО «ОПСР» в работе Съезда принимали участие Председатель правления Зайцев Сергей Владимирович и член правления Разживин Александр Львович.

В президиуме Съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, врио ректора НИУ МГСУ Павел Акимов, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Президиум XIX Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций

В начале своего выступления Владимир Якушев отметил активную позицию НОСТРОЙ в жизни строительной отрасли и работе Минстроя России. Рассказал об основных мерах поддержки строителей, которые были приняты в связи с пандемией. Положительный эффект на спрос в строительстве, в частности, оказала программа субсидирования ставок. Также был затронут вопрос возможности у СРО в этом году предоставлять займы своим членам.

Далее в торжественной обстановке были вручены награды и благодарности

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год». С докладом на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Отдельно было отмечено усиление в 2019 году региональной работы, а также усиление экспертной работы и создание Технического Совета и Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, а также обобщены законотворческие инициативы и финансовые результаты за 2019 год.

Также был рассмотрен вопрос о состоянии строительного комплекса в субъектах РФ и выдвинуты предложения по развитию строительной отрасли регионов в интересах реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

Вице-президент НОСТРОЙ, Председатель Совета Ассоциация «Петровское объединение строителей» Антон Мороз от лица строителей и СРО Санкт-Петербурга рассказал, какие меры поддержки жилищного строительства особенно нужны в регионах Российской Федерации.

По результатам обсуждений, все инициативы по совершенствованию законодательства в целях стратегического развития строительной отрасли, озвученные представителями

Окружных конференций было решено рекомендовать органам государственной власти субъектов РФ включать в формируемые ими органы, координирующие реализацию нацпроектов в области строительства (штабы), представителей строительных СРО вошли в резолюцию Съезда, за которую проголосовали делегаты.

Участники Съезда заслушали и утвердили Отчет председателя Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Алексея Белоусова о законотворческой деятельности НОСТРОЙ.

Съезд также утвердил представленную президентом НОСТРОЙ финансовую отчетность за 2019 год и Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2019 год.

Далее на заседании Съезда большинством голосов с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ и Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2021 год.

В ходе рассмотрения вопроса об утверждении Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды НОСТРОЙ в новой редакции Антон Глушков сообщил, что с учетом действующей экономической ситуации изменить размер членских взносов предлагается со второго полугодия 2021 года. По итогам дискуссии делегаты Съезда большинством голосов утвердили Положение в новой редакции.

Голосование делегатов Съезда

А также Съезд утвердил внесение изменений в Устав НОСТРОЙ, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства.

ФУНТИКОВА Виктория Сергеевна, руководитель Инспекций Ассоциаций.

Надо сказать, что НОСТРОЙ всегда занимает активную позицию в жизни строительной отрасли. Национальное объединение строителей, являясь своего рода экспертной площадкой, участвует в обсуждении значимых вопросов для отрасли и выработке решений по ним. На Съезде было отдельно отмечено о помощи НОСТРОЙ в период пандемии, когда им оперативно был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли.

КОРШУНОВ Виктор Иванович, специалист по независимой оценке квалификации

Одним из важных вопросов, решенных на Съезде, стали изменения в Устав НОСТРОЙ в части независимой оценки квалификации. Большинством представителей строительных саморегулируемых организаций поддержано расширение расширения функционала Ассоциации в целях создание и развитие системы профессиональных квалификаций в области строительства. В частности, НОСТРОЙ как базовая организация Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, теперь может осуществлять финансирование его деятельности в полном объеме, организовывать и обеспечивать проведение независимой оценки квалификации в области строительства и профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и дополнительных профессиональных программ и общественной аккредитации организаций, осуществляющих образовательную деятельность. Таким образом, работа, которую в июне 2019 года согласовали члены нашей саморегулируемой организации по независимой оценке квалификации своих сотрудников, продолжается.

ЛЕБЕДЕВА Любовь Владимировна, специалист Инспекций

В рамках конференции «Российский строительный комплекс» мне довелось присутствовать на двухдневном обучающем семинаре для экспертов СРО, организованном под началом Национального объединения проектировщиков и изыскателей. Отмечу актуальность данного мероприятия, так как жизнь не стоит на месте, в том числе и в нашем профессиональном поле. На семинаре были озвучены как базовые вопросы обеспечения соблюдения требований законодательства в деятельности СРО, так и смежные, дополняющие целостность тех знаний, которыми мы, специалисты саморегулируемой организации должны владеть.

Несколькими годами ранее специалистами наших СРО была пройдена подобная программа, организованная Национальным объединением строителей, поэтому дополнить и актуализировать необходимую для нас информацию было совсем не лишним.

ИТОГИ СЪЕЗДА ПРОКОММЕНТИРОВАЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СЕРГЕЙ ЗАЙЦЕВ И ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ АЛЕКСАНДР РАЗЖИВИН

Редактор: Сергей Владимирович, Александр Львович, как по итогам Всероссийского съезда Минстрой и НОСТРОЙ формулируют для себя задачи на ближайшее время?

С.З.: Как отметил на Съезде Министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев сейчас основная работа будет вестись с двумя основополагающими документами: первый – это общенациональный план по достижению национальных целей и второй – это обновленный паспорт Национального проекта «Жилье и городская среда». Об этих документах мы очень активно говорили на Съезде НОСТРОЙ.

А.Р.: Мне хотелось бы особо отметить совещание, которое было проведено в рамках Съезда, по цифровизации строительной отрасли. Много говорилось о том, что наш город – лидер по цифровизации и можно видеть на практике как внедряются BIM-технологии. Именно у нас в городе впервые получено положительное заключение Госэкспертизы на информационную модель детского сада, что и продемонстрировали на совещании. В России многие корпорации работают в BIM, для них это не новость, но вот то, что к работе с моделью подключились государственные органы в лице госэкспетизы – это очень важно. Теперь нужно

откорректировать нормативную базу и начать тиражировать этот опыт.

Редактор: Во время Съезда со стороны НОСТРОЙ часто звучала критика в отношении тех СРО, которые в рамках внеочередных общих собраний своих членов приняли решение не выдавать займы за счёт средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств, в соответствии с постановлением Правительства № 938 от 27 июня. А как Вы к этому отнеслись?

С.З.: Сразу скажу, что общее собрание нашей Ассоциации приняло положительное решение по данному вопросу. Все документы были направлены на утверждение в Ростехнадзор и прошли там соотвтетствующую проверку и согласование. Думаю, что критика в адрес тех СРО, которые приняли иное решение, мягко говоря, не совсем корректна, учитывая, что указанный документ даёт СРО право, но не вменяет в обязанность выдачу займов. Давление на СРО здесь незаконно, ведь саморегуляторы действуют в соответствии с волей своих членов. Если компании, входящие в СРО полагают, что займы могут быть не возвращены, то они в своём законном праве отказаться рисковать собственными деньгами.

А.Р.: При обсуждении займов постоянно звучит фраза: «Вы должны оказать помощь строительным компаниям», но стоит напомнить докладчикам, что СРО – это и есть те самые объединения строительных компаний, и решение не выдавать займы принимает не шесть человек и не один, а общее собрание всех членов, обладающих правом голоса, то есть решают те самые строительные компании.

Редактор: А как в целом Вы оцениваете и можете прокомментировать итоги Съезда?

С.З.: Официальные итоги съезда известны: по всем двенадцати вопросам повестки приняты положительные решения. Обновлен состав совета, утвержден отчет за 2019 год, утверждены приоритетные направления, смета на 2021 год и увеличение взносов на 1800 рублей с одного члена СРО в год, обновлен состав ревизионной комиссии.

А.Р.: Глядя на результат, можно было бы сделать вывод, что президенту НОСТРОЙ Антону Глушкову удалось погасить волну недовольства методами работы, растущими аппетитами и результативностью деятельности руководства НОСТРОЙ, которая грозила выплеснуться в открытое противостояние саморегулируемых организаций и московского офиса нацобъединения. Но если смотреть не на официальный результат, а на процесс, скорее можно говорить о временном компромиссе и отложенном конфликте между членами НОСТРОЙ и его руководством. Реального сотрудничества, доверия и взаимопонимания между делегатами и президиумом на съезде скорее не было.

Редакция в лице Лебедевой Любови благодарит Сергея Владимировича и Александра Львовича за предоставленные ответы на вопросы.

XI КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошла XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Строительная конференция, ставшая за 11 лет проведения значимым отраслевым событием федерального масштаба, позволила обсудить актуальные вопросы отрасли: меры поддержки строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии, законодательные новеллы в строительной сфере, реформу жилищного строительства, реализацию нацпроектов с участием строительных компаний, сегодняшние приоритеты и перспективы развития отрасли.

Пленарное заседание состоялось по традиции в формате открытого диалога участников конференции, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Участие в мероприятии приняли крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из разных регионов страны.

Почётными гостями конференции стали губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, заместитель Губернатора Псковской области Василий Осипов, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, координатор НОСТРОЙ по. Санкт-Петербургу Александр

Открывая мероприятие, Владимир Якушев перечислил основные вопросы, стоящие на повестке дня, включая проект плана Минстроя России по реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», обозначил общенациональные цели до 2030 года: улучшение жилищных условий пяти миллионов семей в год и строительство 120 млн кв. метров жилья.

Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов в своей приветственной речи акцентировал внимание на том, что строительство в городе не останавливалось даже в самое сложное время ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса. И что самое важное, Петербург выполнил задачу по вводу социальных объектов: к 1 сентября введено 9 школ, 22 детских сада, а до конца года в общей сложности планируется ввести 60 социальных объектов. Кроме того, за семь месяцев текущего года было введено 937 тысяч кв. метров жилья.

Поддерживая принятые Правительством и Минстроем России меры по снижению административных барьеров и совершенствованию нормативно-технического регулирования, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что наряду с этим остаётся большое количество ведомственных актов, таких как СанПиНы, своды правил в области пожарной безопасности, которые также содержат обязательные к применению требования. Зачастую они не соотносятся с требованиями федерального законодательства. «Необходимо, чтобы в лице Минстроя России был

создан единый центр нормативно-технического регулирования, и все ведомственные акты, касающиеся установления каких-либо требований при осуществлении строительства, проходили обязательное согласование с Министерством», – внёс свои предложения Антон Глушков.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз в своём выступлении обратил внимание на созданный во время пандемии Ситуационный центр НОСТРОЙ, работа которого позволила принять от регионов большое количество вопросов, связанных именно с проблематикой того или иного субъекта.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель Председателя Правительства Ленобласти по строительству Михаил Москвин рассказали о том, как протекает процесс цифровизации строительной отрасли в агломерации.

Формат «открытого микрофона» оказался самым эффективным в нынешней ситуации. Министр строительства и другие члены президиума оперативно вступали в диалог с участниками конференции.

РУБРИКА: ВОПРОС-ОТВЕТ

Следуя веяниям и изменениям в законодательстве одной из основных тем обсуждавшихся на Съезде НОСТРОЙ и на конференции «Российский строительный комплекс» стало обсуждения Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». Постараемся разобраться в его основных положениях.

? На какой максимальный срок может быть предоставлен займ из компенсационного фонда СРО своему участнику?

Предельный срок предоставления займа не должен превышать 1 года от даты заключения договора займа. А если займ предоставлен на цели приобретения материалов, конструкций и оборудования по договорам подряда, то он должен быть погашен в течение 5 рабочих дней от даты получения средств по таким договорам.

? А на какие ещё цели, кроме приобретения материалов, конструкций и оборудования по договорам подряда, может быть предоставлен займ?

Заем можно будет израсходовать на следующие цели: выплату заработной платы; покупку стройматериалов, конструкций или оборудования для выполнения работ по договорам заключенным до 1 апреля 2020 года в соответствии с 44-ФЗ и 223-ФЗ, Постановлением Правительства № 615; уплату вознаграждения банку за предоставление банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по договорам подряда.

? Чем ограничен размер займа, на который может претендовать каждый из членов СРО?

Максимальный размер займа одному члену СРО не сможет превысить 7,5% от средств компенсационного фонда. При этом выдача такого займа не должна приводить к снижению размера компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день выдачи займа исходя из количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.

? А какие проценты взимаются за пользование займом?

Предельное значение процентов за пользование займом не будет превышать ½ ключевой ставки ЦБ,

что на текущую дату составляет 2,25% годовых.

? Какие требования будут в обязательном порядке предъявляться к тем, организациям, которые захотят воспользоваться своим правом и получить займ?

Для получения займа член СРО должен удовлетворять следующим требованиям: предоставить поручительство учредителей или иных лиц, залог или уступку права требования по договору подряда на сумму займа; не иметь задолженности по заработной плате по состоянию на 1 апреля 2020 года; не иметь задолженности по налогам и сборам в размере свыше 300 тыс. руб.; его деятельность не должна быть приостановлена в административном порядке; иметь договор с банковской организацией о безакцептном списании денежных средств в пользу СРО; не находиться в процедуре ликвидации или одной из процедур в соответствии с ФЗ «О банкротстве»; сведения о заемщике должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков; учредители и руководители организации не должны иметь непогашенной судимости или быть привлечены к субсидиарной ответственности. Заемщику будет необходимо предоставить план расходования получаемых денежных средств, а также ежемесячно предоставлять в СРО отчет об использовании средств займа. СРО, в свою очередь, будет иметь право приостановить расходование средств при нарушении условий их использования заемщиком. Также СРО будет информировать обо всех решениях о предоставлении займов и представлять отчет о движении средств по договорам займов в Национальное объединение саморегулируемых организаций.

? Какая ситуация с решением о выдачече займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в настоящий момент в Ассоциациях «ОПСР» и «ОРПД»?

На сегодня по обеим Ассоциациям были приняты положительные решения на общих Собраниях членов, были внесены соответствующие изменения в положение о компенсационном фонде ОДО и что немаловажно все изменения прошли регистрацию в Ростхнадзоре. Кстати, также на сегодняшний день уже есть прецеденты в других СРО, где ситуация сложилась иным образом – общее собрание обсудило открывающиеся перспективы и заблокировало предоставленную законом возможность. Действительно, процедура, как уже неоднократно отмечалось, бюрократизированная, хлопотливая. Получить кредит сможет далеко не каждая строительная организация, а вот отвечать, в случае невозврата придётся всем.

196128, Санкт-Петербург,
пл. Чернышевского, д.5
sro131@sroopsr.ru,
sro099@sroorpd.ru

+7 (812) 213-67-15
+7 (812) 213-67-16

www.sroopsr.ru

www.sroorpd.ru