№38 | апрель | Санкт-Петербург

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МАРТ-АПРЕЛЬ 2023

стр. 6
XII съезд НОПРИЗ: задачи поставлены

стр. 8
XXII съезд НОСТРОЙ: решения приняты

стр. 18
ОБЩИЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО:
вопрос о директоре Ассоциаций

Информационный

БЮЛЛЕТЕНЬ «СРО»

Свидетельство о регистрации в реестре РОСКОМНАДЗОР - ЭЛ № ФС 77 - 80613 от 15 марта 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ

Окружная конференция НОПРИЗ: задачи поставлены.....стр. 4

XII съезд НОПРИЗ: задачи поставлены.....стр. 6

Окружная конференция НОСТРОЙ: выбор сделан.....стр. 7

XXII съезд НОСТРОЙ: решения приняты.....стр. 8

ССОО принял программу работы на год.....стр. 9

СТРОЙКОМПЛЕКС: вызовы и перспективы.....стр. 10

НОК: соблюдая регламент.....стр. 11

Форум труда-2023: дефицит кадров — решаемая задача.....стр. 12

Ассоциации представляют: семинары и консультации..... стр. 14

Организации, прошедшие оценку опыта и деловой репутации
в апреле 2023 года.....стр. 17

ОБЩИЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО:
вопрос о директоре Ассоциаций..... стр. 18

Абхазия предлагает строителям новые возможности.....стр. 21

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: судебная практика.....стр. 22

АНОНС: Семинар : «Особенности взаимодействия участников
строительной отрасли с кредитными организациями (банками)
в современных условиях».....стр. 22

Председатель правлений Ассоциаций отмечен наградой.....стр. 23

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Уважаемые коллеги!

Предлагаем вашему вниманию очередной выпуск Информационного бюллетеня «СРО».

Позади апрель, и подводя итоги, можно сказать, что далеко не каждый месяц бывает столь насыщен отраслевыми событиями.

Так, Ассоциации направили делегатов на Съезды НОСТРОЙ и НОПРИЗ, которым предшествовали Окружные конференции. Члены правления приняли активное участие в конференциях Союза строительных обьединений и организаций, в то же время представители Совета Ассоциаций участвовали во встрече с правительственной делегацией Республики Абхазия, организованной Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой. Также представители Совета приняли участие в работе VII Санкт Петербургского Международного форума Труда.

Все события месяца подробно освещались в ленте новостей на сайтах Ассоциаций, а также в ежемесячных информационных выпусках и Телеграм-каналах.

Коллеги! Информационный бюллетень «СРО» всегда подробно рассказывал о событиях значимых как для Ассоциаций, так и для их участников. Редакцией принято решение обобщить материалы, посвященные отраслевым мероприятиям. Собранные воедино, они являют собой пример насыщенной жизни отрасли, и, более того, каждое из них открывает членам СРО новые возможности для сотрудничества.

И.о. директора Ассоциаций
Виктория Сергеевна Фунтикова

«В марте-апреле прошли окружные конференции, а затем и Всероссийские съезды Национальных объединений саморегулируемых организаций. Решения, принятые делегатами на этих мероприятиях, во многом определяют курс развития регулирования строительной отрасли на ближайшие годы».

Заместитель
председателя правлений
Александр Львович Разживин

Окружная конференция НОПРИЗ: задачи поставлены

24 марта в Санкт-Петербурге состоялась окружная конференция НОПРИЗ. Мероприятие прошло под председательством координатора НОПРИЗ по СЗФО Александра Вихрова.

Почетным гостем мероприятия стал вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

От лица Ассоциации в работе конференции приняли участие председатель правления Сергей Владимирович Зайцев и его заместитель Александр Львович Разживин.

Открывая конференцию, президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров обозначил ключевые направления работы Национального обьединения на 2023 год и перспективы развития института саморегулирования, предусмотренные отраслевой Стратегией.

Глава НОПРИЗ подробно остановился на таких вопросах как добровольная рейтинговая оценка подрядчиков, независимая оценка квалификации, снижении административных барьеров путем увеличения ответственности ГИПов и ГАПов, а также наделение НОПРИЗ правом их исключения из реестра специалистов.

С отчетом по итогам работы в 2022 году выступил вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, информацией о плане мероприятий на 2023 год поделился Александр Вихров.

Далее состоялись выступления по основным вопросам повестки, которые впоследствии были вынесены на XII Всероссийский съезд НОПРИЗ, прошедший в Москве 11 апреля.

В завершение были избраны члены Окружной контрольной комиссии при координаторе НОПРИЗ по Северо-Западному округу.

Заседание участников окружной конференция НОПРИЗ

Заместитель председателя правлений Ассоциаций Александр Львович Разживин на окружной конференции

Председатель правлений Ассоциаций Сергей Владимирович Зайцев. Процесс голосования

Президиум

XII съезд НОПРИЗ: задачи поставлены

11 апреля 2023 года в Москве состоялся XII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций – членов Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

Ассоциацию «СРО «ОРПД» на Съезде представлял председатель правления Сергей Владимирович Зайцев. Вместе с ним к работе присоединился член Совета Ассоциации «СРО «ОРПД» Виктор Иванович Коршунов.

Открывая мероприятие, с приветственной речью к гостям и делегатам Съезда обратился президент НОПРИЗ Анвар Шамухамедович Шамузафаров.

В своем выступлении Анвар Шамухамедович подвел итоги работы Национального объединения в 2022 году, а также обозначил планы и перспективные направления деятельности.

В представленном отчете был отражен анализ действующей в отрасли системы саморегулирования, проведенный по поручению президента РФ и запросу вице-премьера Марата Хуснуллина. Затем выступающий сообщил о работе над Стратегией развития строительной отрасли и Концепцией отраслевой системы технического регулирования. Помимо этого, глава НОПРИЗ отдельно остановился на внедрении системы рейтингования участников рынка и введении независимой оценки квалификации (НОК) главных специалистов компаний – членов СРО.

Особое внимание в отчете было уделено работе НОПРИЗ в части цифровой трансформации отрасли и законодательного обеспечения ее дальнейшего развития и качественного роста отраслевого кадрового потенциала.

Анвар Шамузафаров рассказал о задачах НОПРИЗ на 2023 год: помимо продолжения ведущейся работы в части НОК и рейтингования рынка, планируется создание правового обеспечения для отмены излишних административных барьеров, что позволит расширить полномочия и повысить ответственность ГИПов и ГАПов. Также большое значение придается разработке законопроекта «Об архитектуре Российской Федерации».

В ходе Съезда были утверждены отчеты, представленные руководством НОПРИЗ, смета расходов на 2023 год, внесены изменения в уставные и регламентирующие документы Национального объединения.

Окружная конференция НОСТРОЙ: выбор сделан

23 марта в Северной столице состоялась окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу. Мероприятие прошло под председательством координатора НОСТРОЙ Александра Вахмистрова.

Участие в заседании с правом голоса приняли представители 16 из 19 саморегулируемых организаций, зарегистрированных в округе. Ассоциация «СРО «ОПСР» приняла участие в работе. Ассоциацию представляли председатель правления Сергей Владимирович Зайцев и его заместитель Александр Львович Разживин.

В состав президиума вошли президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин, член Совета НОСТРОЙ, председатель Экспертного совета НОСТРОЙ Алексей Белоусов, советники президента Даниил Кирилкин и Сергей Захарьин, руководитель аппарата Национального объединения Сергей Кононыхин.

Мероприятие было посвящено подготовке к предстоящему XXII Всероссийскому съезду строительных СРО.

Конференцию открыли отчеты о деятельности Национального объединения: их представили Антон Глушков и Сергей Кононыхин.

Основным вопросом стал выбор кандидата на должность президента НОСТРОЙ. Кандидатуру Антона Глушкова поддержали 17 петербургских СРО. Решение о выдвижении кандидатом от Санкт-Петербурга действующего президента НОСТРОЙ окружная конференция приняла единогласно.

Окружная конференция НОСТРОЙ. Президиум за работой.

Александр Михайлович Гримитлин, вице-президент НОПРИЗ по СЗФО и председатель правлений Ассоциаций Сергей Владимирович Зайцев

Окружная конференция НОСТРОЙ. Голосование по вопросам повестки дня.

Окружная конференция. Делегаты за работой.

XXII съезд НОСТРОЙ: решения приняты

21 апреля в Москве состоялся XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в области строительства. Ассоциацию «СРО «ОПСР» на Съезде представляли председатель правления Сергей Владимирович Зайцев и его заместитель Александр Львович Разживин.

С приветственной речью перед представителями профессионального сообщества выступили министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Энварович Файзуллин, председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Александрович Пахомов, а также другие представители профильных государственных органов и ведомств.

С отчетом о деятельности НОСТРОЙ за 2022 год выступил президент обьединения Антон Глушков.

По всем вопросам повестки дня, утверждение которых предусматривало открытое голосование, решения были приняты единогласно.

В результате процедур голосования президентом НОСТРОЙ на следующий период избран Антон Глушков.

Председатель правления Сергей Владимирович Зайцев и его заместитель Александр Львович Разживин

Слева направо. Заместитель председателя правления Ассоциации «СРО «ОПСР» Александр Львович Разживин, технический директор СРО Союз «Строители Петербурга» Сергей Тимофеевич Фролов, председатель Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей» Эдуард Султанович Дадов.

Председатель правлений Ассоциаций Сергей Владимирович Зайцев

ССОО принял программу работы на год

Состоялось заседание президиума Союза строительных объединений и организаций

Президиум за работой

Второго марта состоялось заседание президиума ССОО. Рабочая встреча прошла под председательством президента Союза Александра Вахмистрова.

От Ассоциации в работе президиума принял участие заместитель председателя правления Александр Львович Разживин.

Собравшиеся утвердили план мероприятий Союза на год.

В частности, обсуждался ход подготовки к XXVII конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Мероприятие состоялось 13 апреля в музее «Россия – моя история».

Заместитель председателя правлений, Александр Львович Разживин на мероприятии

Исполнительный директор ССОО Бритов Олег Алексеевич на заседании президиума

СТРОЙКОМПЛЕКС: вызовы и перспективы

13 апреля 2023 года на площадке исторического парка «Россия – моя история» состоялась XXVII Практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт Петербурга и Ленинградской области». Ее организатором традиционно выступил Союз строительных объединений и организаций (ССОО).

Мероприятие собрало руководителей профильных городских и областных органов власти, представителей ведущих строительных компаний, проектных и изыскательских организаций и объединений двух регионов.

К работе конференции присоединился заместитель председателя правления Ассоциации Александр Львович Разживин.

XXVII Практическая конференция: продуктивная работа

Генплан и цифровизация экспертизы

С докладом выступил вице-губернатор Николай Викторович Линченко. Он остановился на вопросах текущей деятельности и основных итогах работы строительного комплекса города. Спикер отметил, что благодаря девелоперским компаниям и застройщикам Петербурга создаются новые объекты социальной сферы. За 2022 год в городе введен в эксплуатацию 51 социальный объект: 20 в рамках адресной инвестиционной программы и 31 за счет внебюджетных средств.

К основным направлениям градостроительной деятельности в 2023 году вице-губернатор отнес подготовку к утверждению генерального плана и новую редакцию правил землепользования и застройки.

Обратил внимание Линченко и на высокие темпы цифровизации экспертизы.

Госстройнадзор прошел модернизацию

Также выступил с докладом начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт Петербурга Владимир Геннадьевич Болдырев.

Глава ведомства отметил, что в 2022 году Службой были модернизированы электронные сервисы, которые стали более доступными и открытыми для застройщиков и жителей Санкт-Петербурга.

Владимир Геннадьевич также доложил о разработке электронной платформы «Цифровой строительный надзор», благодаря которой контроль осуществляется в цифровом виде.

Заместитель председателя правлений Ассоциаций Александр Львович Разживин и исполнительный директор ССОО Бритов Олег Алексеевич

Участники конференции также представили доклады по темам: об инструментах и практике при строительстве объектов социальной инфраструктуры и проблемных объектов, о порядке подачи документов при предоставлении государственных услуг Госстройнадзором Петербурга, а также обсудили актуальные проблемы инвестиционно-строительных комплексов Санкт Петербурга и Ленинградской области.

Главный специалист дирекций
Дмитрий Андреевич
Сташкевич

НОК: соблюдая регламент

НОК: у представителей строительной отрасли остались вопросы (на фото: круглый стол, посвященный НОК. Президиум).

Глава СПК в строительстве рассказал о работе экзаменационных площадок

В Экспофоруме прошла специализированная выставка, посвященная кадрам, управлению и безопасности «КУБ ЭКСПО-2023». 17 марта в рамках мероприятия состоялся круглый стол, на котором обсуждалась процедура независимой оценки квалификации (НОК).

По видеоконференцсвязи в работе круглого стола принял участие вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в строительстве Александр Васильевич Ишин.

К обсуждению вопросов НОК присоединился заместитель председателя правления Ассоциации Александр Львович Разживин.

Открывая мероприятие, Александр Васильевич Ишин сообщил, что на сегодняшний день на территории РФ создано более пятидесяти Центров оценки квалификации (ЦОКов) и ста Экзаменационных центров (ЭЦ), работающих от Сахалина до Калининграда.

«Практически вся территория Российской Федерации обеспечена возможностью сдать Независимую оценку квалификации. Также ЭЦ есть и в Белоруссии. На сегодняшний день в России проведено более 3000 экзаменов. Большая их часть состоялось в Москве – более 1000 экзаменов. Процент сдачи составил более 60%. Для проверки знаний соискателей разработано 500 вопросов, которые актуализируются каждые полгода», — сообщил глава СПК.

Также Александр Васильевич прокомментировал процедуру проведения экзамена, в частности – типичные нарушения, допускаемые экзаменационными площадками. Среди них он указал использование соискателями смартфонов и средств дистанционной подсказки.

Александр Васильевич пояснил, что специалисты изучают записи всех экзаменов без исключения, а сам программно-аппаратный комплекс, применяемый для проведения процедуры НОК – по сути искусственный интеллект, который способен указать на подозрительные моменты.

«Все экзамены отсматриваются на 100%, исключений нет, — рассказал вице-президент НОСТРОЙ. — В случае выявления нарушения ЦОКу выносится предупреждение. При повторном нарушении ЦОК исключается из системы и более в нее допущен не будет».

Специальный корреспондент
Алексей Львович
Блахнов

Форум труда-2023:
дефицит кадров — решаемая задача

«Проблему кадров поможет решить производительность».

Председатель Комитета по труду
Чернейко Дмитрий Семенович

В Северной столице с 15 по 17 марта прошел VII Санкт Петербургский Международный форум труда. Мероприятие поставило рекорд посещаемости, собрав 6500 делегатов и гостей. К работе форума присоединился член Общественного совета Ассоциаций, медиа советник I класса, главный редактор электронного периодического издания «СтройСаморегулирование.рф» Андрей Сергеевич Шевчук.

VII Международный петербургский форум труда стал площадкой, на которой представители власти и различных отраслей обсуждали кадровый вопрос. Одним из решений нехватки специалистов эксперты видят повышение производительности труда, в основе которого лежит бережливое производство — концепция рационализации бизнес-процессов. Петербургские компании, применявшие эту технологию при поддержке государства, за 2022 год в качестве экономического эффекта получили порядка 2,6 млрд руб.

Форум труда: решения найдены

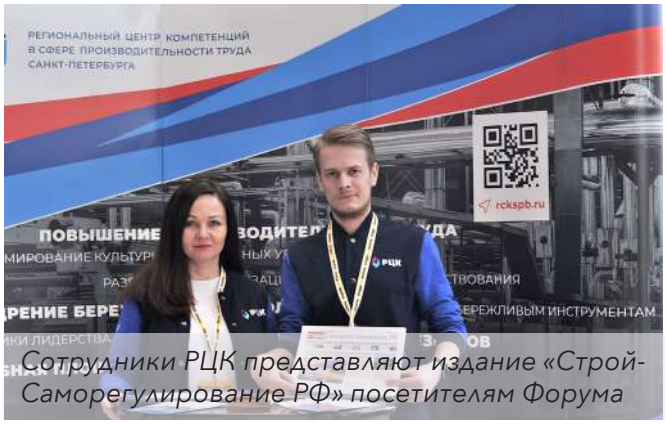
Бережливое производство было разработано и внедрено японскими промышленниками, а затем успешно освоено госкорпорацией «Росатом».

Эта технология доступна предприятиям на безвозмездной основе в качестве государственной поддержки в рамках Национального проекта «Производительность труда», начавшего работу в 2019 году. В Северной столице за его реализацию отвечает оператор — Региональный центр компетенций Санкт-Петербурга в сфере производительности труда (далее - РЦК).

На сегодняшний день в программу вошло 190 предприятий города на Неве, более 10 из них — крупные строительные компании, такие как ООО «ПСК», группа компаний «Эталон» и другие.

Круглый стол: Повышение эффективности финансирования промышленных и строительных компаний. Спикеры слева направо: А.А. Яковлев, А.С Шевчук, Е.З. Шапиро, А.Б. Балашов.

Член Совета Ассоциаций Андрей Сергеевич Шевчук и генеральный директо РЦК Ирина Валентиновна Голубцова. Экспофорум, Атриум. Стенд РЦК.



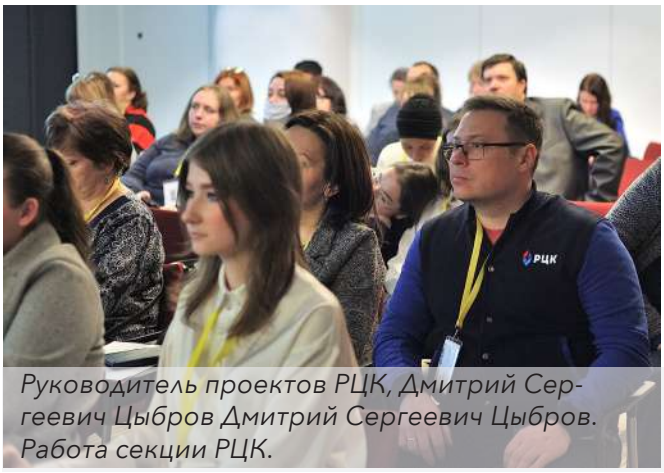
Сотрудники РЦК представляют издание «Строй-Саморегулирование РФ» посетителям Форума

«Производительность труда решает вопрос нехватки кадров напрямую, — поясняет председатель комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга Дмитрий Семенович Чернейко. — Простой пример: вместо того, чтобы нанимать условно тысячу сварщиков, благодаря оптимизации процессов можно обойтись имеющимися специалистами».

Время менять подход

Дмитрий Семенович уверен: сейчас привычный для строительной отрасли труд иностранных рабочих с низкой заработной платой и низкой производительностью не оправдывает себя.

«Труд растет в цене. Более того, строительные технологии меняются, требования клиентов к получаемому продукту повышаются. Это означает, что отрасли нужны квалифицированные кадры, значит использовать их требуется максимально эффективно», — подчеркивает глава комитета.



Руководитель проектов РЦК, Дмитрий Сергеевич Цыбров Дмитрий Сергеевич Цыбров. Работа секции РЦК.

В этой ситуации незаменима программа повышения производительности труда, реализуемая РЦК.

Эффект очевиден: участники отрасли, сотрудничающие с РЦК, демонстрируют рост производительности на 35%. Компания «ПСК» столь высоко оценила результат внедрения бережливого производства, что эта технология была тиражирована на ее все обьекты.

«Предприятия, вошедшие в Национальный проект «Производительность труда», достигают результатов, на которые рассчитывали, — подчеркивает Чернейко. — Повышение производительности позволяет им выполнять работы в срок и создавать продукт высшего качества».

ВНИМАНИЕ

Дирекция Ассоциаций достигла договоренностей с РЦК о взаимном сотрудничестве. Членов Ассоциации, заинтересованных стать участником Национального проекта, просим обращаться непосредственно в дирекцию Ассоциаций или направлять свои заявки по электронным почтам: sro131@sroopsr.ru или sro099@sroorpd.ru. Кроме того, на второй квартал текущего года дирекцией Ассоциации запланировано проведение семинаров с представителями РЦК и членами Ассоциаций.

Специальный корреспондент
Алексей Львович
Блахнов

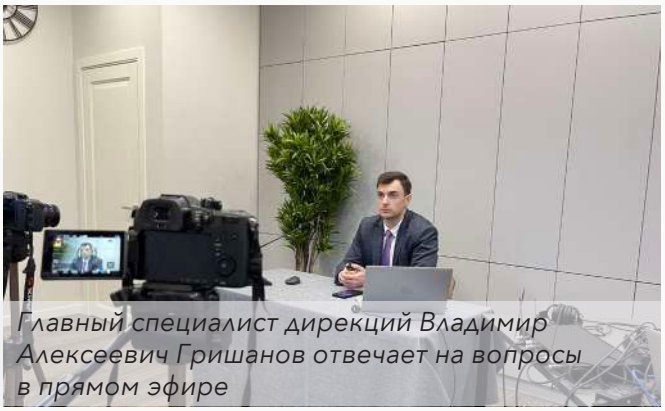
Ассоциации представляют: семинары и консультации

Ассоциации продолжают проводить семинары и консультации для своих участников. За прошедший месяц состоялось три крупных мероприятия, каждое из которых собрало немало слушателей, присутствовавших как очно, так и присоединившихся к работе онлайн.

Деловая репутация в вопросах и ответах

Руководитель семинара Владимир Алексеевич Гришанов и генеральный директор ООО «Концепции Безопасности» Геннадий Викторович Григорьев

7 апреля состоялась консультация (с возможностью онлайн участия) по прохождению процедуры оценки опыта и деловой репутации. Мероприятие провел главныйспециалист дирекции Ассоциаций Владимир Гришанов.



Главный специалист дирекций Владимир Алексеевич Гришанов отвечает на вопросы в прямом эфире

В ходе консультации представители компаний — членов СРО получили подробную информацию о сведениях и документах, необходимых для успешного прохождения процедуры оценки, порядке их подачи. Специалист дирекции ответил на все вопросы слушателей.

Трудовой кодекс: изменения — 2023

18 апреля прошел очный семинар для специалистов компаний — участников Ассоциаций на тему «Основные изменения в трудовом кодексе: новое об обязанностях работодателей». Традиционно велась онлайн трансляция мероприятия.

Спикеры Сергей Владимирович Ильичев и Андрей Владимирович Жданов проводят семинар

Спикерами семинара стали эксперт по профессиональным рискам, директор Института систем безопасности труда и современных технологий Сергей Владимирович Ильичев и директор Центра сертификации и аттестации «СТАТУС-Сертифика» Жданов Андрей Владимирович.

Специалисты рассказали о практике проведения специальной оценки условий труда (СОУТ) в проектных и строительных организациях.

Кроме того, на семинаре были затронуты следующие темы:

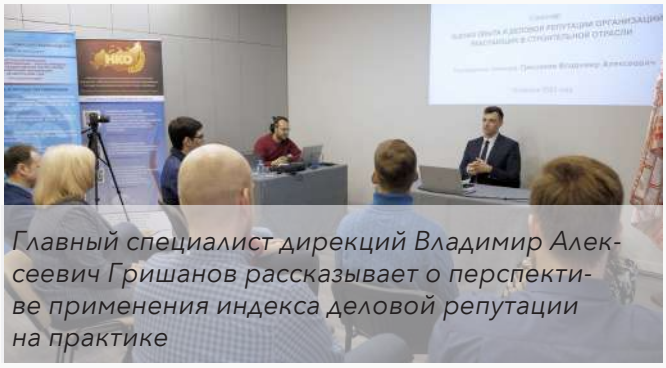
- практика проведения производственного контроля,
- взаимодействие с заказчиками при выявле-

нии источников опасностей и оценке профессиональных рисков,

- рабочие и итоговые документы по оценке профессиональных рисков,
- актуализация действующего положения о системе управления охраной труда и др.

Видеозапись семинара доступна на сайте Ассоциации , а также в Личном кабинете члена СРО.

Оценка опыта и деловой репутации: прохождение процедуры и применение полученного индекса



Главный специалист дирекций Владимир Алексеевич Гришанов рассказывает о перспективе применения индекса деловой репутации на практике

19 апреля был проведен очный семинар для специалистов компаний — участников Ассоциаций на тему «Оценка опыта и деловой репутации (ООиДР) организаций, работающих в строительной отрасли». Также велась онлайн трансляция мероприятия. Руководителем семинара выступил главный специалист дирекции Ассоциации Владимир Алексеевич Гришанов.

Специалист рассказал собравшимся о требованиях к деловой репутации организаций, работающих в строительной отрасли, подробно остановился на законодательном и нормативно-правовом обеспечении юридических процедур, связанных с ООиДР. В ходе семинара слушателям детально изложили порядок организации и проведения процедуры оценки, в том числе разъяснили особенности расчета числового значения индекса деловой репутации.

Слушатели семинара

В практической части мероприятия Владимир Алексеевич провел анализ опыта оценки деловой репутации членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и обрисовал перспективы применения документов, подтверждающих индекс деловой репутации.

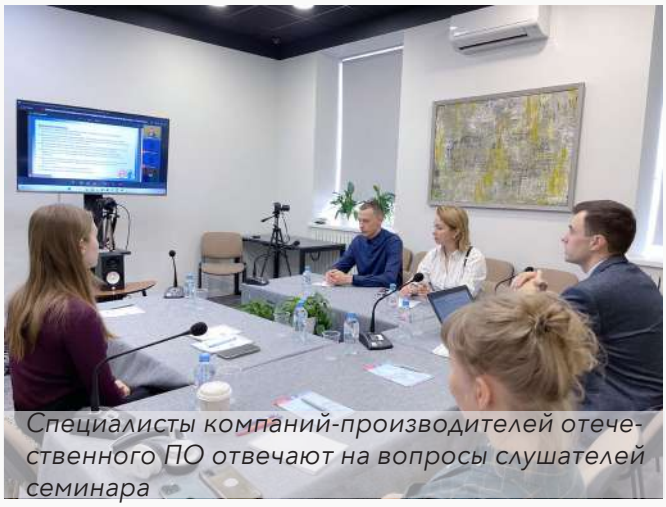
Кроме того, специалист провел тематический обзор судебной практики. Спикер пояснил, что оценка деловой репутации имеет особое значение ввиду разъяснений Верховного суда. Так, компания имеет право защищать свою деловую репутацию в суде, если значение деловой репутации выражено соответствующем индексом.

Программное импортозамещение в действии

4 апреля 2023 года в офисе Ассоциации состоялся семинар на тему: «Применение отечественного программного обеспечения (ПО) в проектных и строительных организациях».

В ходе мероприятия перед собравшимися выступили руководители компаний-разработчиков отечественного программного обеспечения.

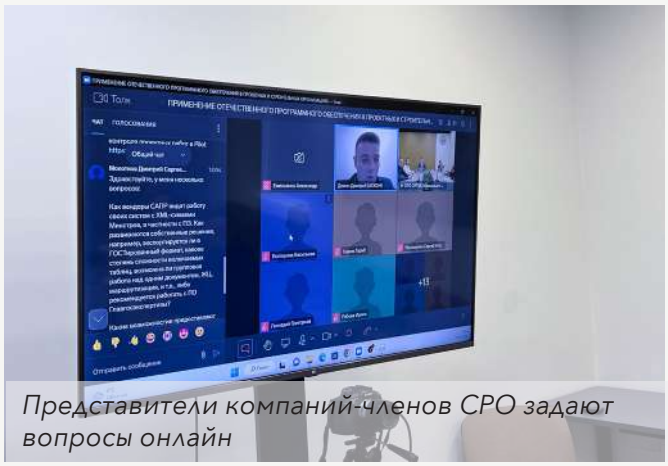
Так, директор дивизиона BIM группы компаний «АСКОН» Дмитрий Демин рассказал о разработке своего подразделения — BIM-комплексе, который предлагает решение для всех этапов жизненного цикла объекта капитального строительства.



Специалисты компаний-производителей отечественного ПО отвечают на вопросы слушателей семинара

В свою очередь директор ООО «Медиатехнологии» Александр Емельянов описал слушателям принципы создания инженерной экосистемы на базе программного обеспечения nanoCAD.

Затем менеджер ООО «Строймeнеджер» Юлия Шарапатюк поделилась опытом подбора программного обеспечения для комплексного управления проектом.



Представители компаний-членов СРО задают вопросы онлайн

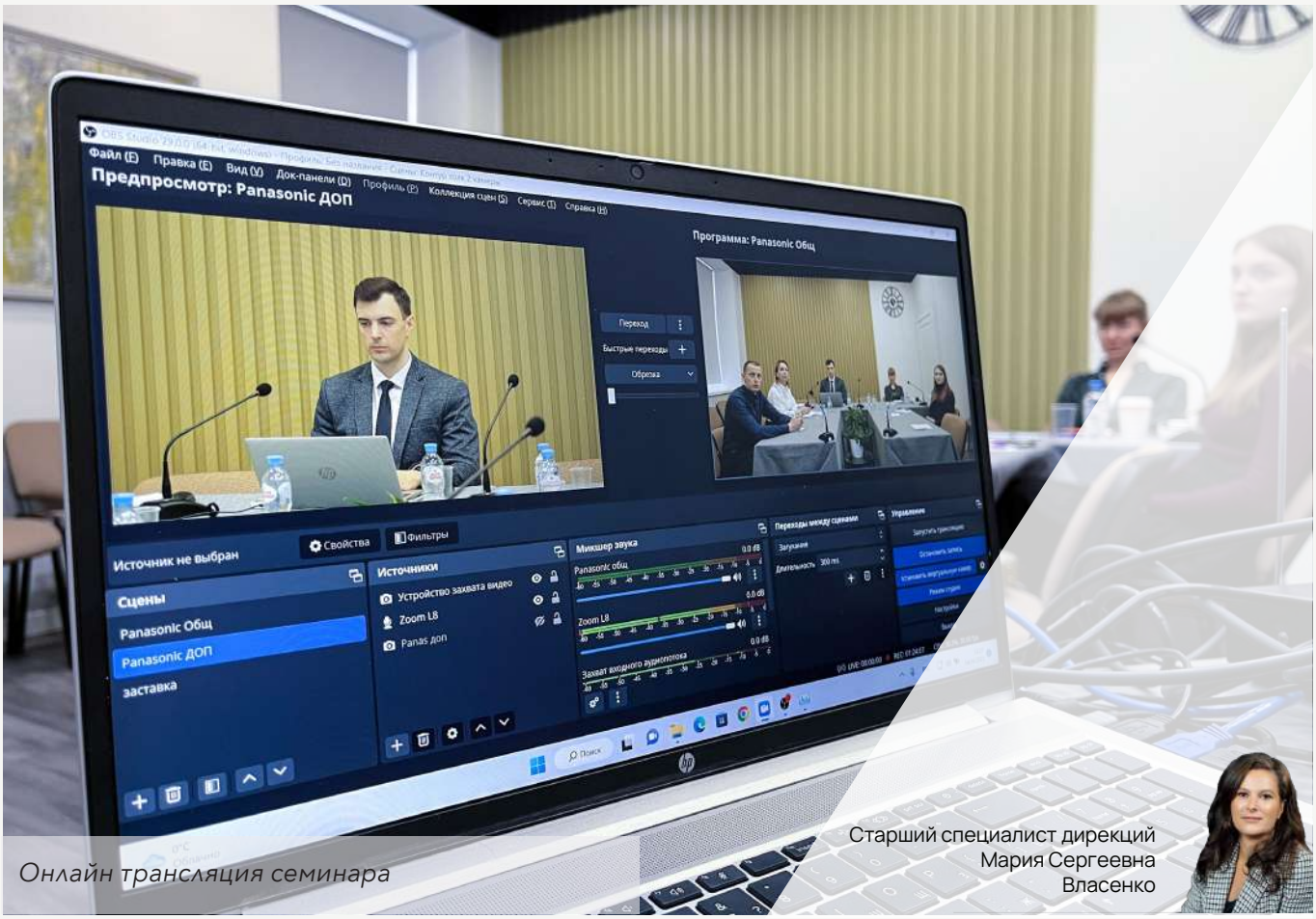
Поскольку многие участники Ассоциаций уже используют отечественное ПО, семинар получил именно практический характер: слушатели задавали вопросы разработчикам о специфике программных продуктов. Со стороны выступающих прозвучало немало полезных практических советов.

В семинаре приняли участие более 25 представителей членов Ассоциации.

Видеотрансляция прямого эфира семинара была доступна в личных кабинетах членов на официальном сайте Ассоциации, а также в ее Телеграм канале. Кроме того, была реализована возможность дистанционного участия посредством подключения к платформе КонтурТолк.

Все проведенные лекции не оставили слушателей безучастными: вопросы задавали как присутствующие в зале, так и зрители, следившие за событиями онлайн. Отметим, что перед каждым мероприятиям все заинтересованные могли заранее направить вопросы для спикеров на почты Ассоциаций. Члены СРО активно воспользовались такой возможностью, что позволило специалистам не только подготовить развернутые ответы, но и расширить материал лекций. Отметим, что слушатели, присутствовавшие на семинарах и консультациях удаленно, активно задавали вопросы онлайн, используя чаты трансляции.

Ассоциации благодарят участников за проявленное внимание к мероприятиям и положительные отзывы.



Онлайн трансляция семинара

Старший специалист дирекций
Мария Сергеевна
Власенко

Организации, прошедшие оценку опыта и деловой репутации в апреле 2023 года

Участники Ассоциации «СРО «ОПСР»:

ООО	«ЭЛЕКТРОСТАНДАРТ»	7810716853
ООО	«Метропаркинг»	7816482827
ООО	«Строй-ТОМ»	7838383227
ООО	«УИР - 93»	7840035499
ООО	«Небоскреб-2000»	7825132280
ООО	«РМС - Групп»	7841377858
ООО	«РС Гросстрой»	3525211462
ООО	«ГОРОД»	7807115228
ООО	«ЭЛЕКТРОСОЮЗ-Монтаж»	7805614214
ООО	«НПФ «ВИНКО»	7814085662
ООО	«Триумф»	7802562649

Участники Ассоциации «СРО «ОРПД»:

ООО	«ПМ МонтажСтройСервис»	6950147080
ООО	«ПСК «Волховпроект»	4702015372
ОАО	«Вт сети»	4703096470
ООО	«ЭКОПРОЕКТ»	4713009860
ООО	«ИНТПРОЕКТ»	7606066919
ООО	«АГЦ г. Вологды»	3525354608
ООО	«ГЕОМАКС»	7810547524
ООО	«Вологдаархпроект»	3525008460
ООО	«ЛСУ-Проект»	7839415190

Участники Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»:

ООО	«Лифтстройуправление»	7801129520
ООО	«ТД «ПромРесурс»	7813239895
ООО	«ВАМИ автоматика»	7801109757
АО	«ЭВРИКА»	7827008143
ООО	«Охта Инжиниринг»	7806416293
ООО	«Технеций»	5321112026
ООО	«ВЕНЧУР»	7802221913
ООО	«ФОРУС»	7839506182
ООО	«СК ГОРОД»	7807348494
ООО	«СитиСтройПроект»	7813303822
ООО	«ПроТеСис»	7810583900

ОБЩИЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО: вопрос о директоре Ассоциаций

19 апреля 2023 на Общем собрании членов Ассоциации, было принято решение о назначении Фунтиковой Виктории Сергеевны единоличным исполнительным органом – директором Ассоциации с даты государственной регистрации сведений о принятом решении.

Директор Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» Наталия Сергеевна Петушкова

Напомним: Виктория Сергеевна Фунтикова приступила к исполнению обязанностей директора Ассоциаций по решению Общих собраний с 8 декабря 2022 года на период декретного отпуска директора Ассоциаций Наталии Сергеевны Петушковой.
В начале апреля 2023 года Наталия Сергеевна обратилась к участникам Ассоциаций с просьбой освободить ее от исполнения обязанностей директора Ассоциации:

Обращение Петушковой Н. С.
к участникам Ассоциаций

Уважаемые коллеги! Друзья!

Обращаюсь к Вам, участникам Общего собрания, с просьбой об освобождении меня от исполнения обязанностей единоличного исполнительного органа – директора Ассоциации.
Думаю, что все поймут - рождение третьего сына не позволит мне исполнять обязанности директора саморегулируемой организации так, как это необходимо.
Благодарю Вас, дорогие друзья, за долгие годы сотрудничества и оказанное мне доверие. Надеюсь, что и в дальнейшем смогу быть полезной для нашей Ассоциации.
Уверена, что собрание не сделает ошибки, назначив новым директором Ассоциации Викторию Сергеевну Фунтикову, кандидатуру которой, безусловно, поддерживаю.

Петушкова Наталия Сергеевна *11 апреля 2023 г.*

Члены Ассоциации, принявшие участие в Собрании, удовлетворили просьбу Наталии Сергеевны и поддержали кандидатуру Виктории Сергеевны, предложенную правлением Ассоциации.

По результатам решения Общего собрания 20 апреля Виктория Сергеевна Фунтикова выступила с обращением к участникам Ассоциаций на сайтах СРО.

Процедура тайного голосования.
Виталий Николаевич Шилов, генеральный директор ООО «АКТ Стрим».

Процедура тайного голосования.
Шершнев Сергей Николаевич заместитель генерального директора ООО «РСУ-4».

Фунтикова В. С. поблагодарила коллег.

В связи с назначением на должность директора Ассоциации Виктория Сергеевна обратилась к коллегам:

Уважаемые коллеги!

Хочу выразить благодарность членам правления и лично Сергею Владимировичу Зайцеву, Наталии Сергеевне Петушковой, руководителям и специалистам членов нашей Ассоциации, поздравившим меня с назначением на должность директора.

Надеюсь оправдать Ваше доверие.

ЦИТАТА

Наталия Сергеевна, от лица правления Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» благодарим Вас за самоотдачу в работе и профессионализм! Сочетая в себе качества профессионального руководителя и управленца, Вы всегда были, прежде всего, чутким Человеком, готовым выслушать и поддержать коллег, отнестись с пониманием к каждому и найти нужные слова и решения в непростых ситуациях. Спасибо Вам за совместную работу!

С уважением и благодарностью, Разживин Александр Львович,- заместитель председателя правлений Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД»

ЦИТАТА

Главный специалист дирекций
Павел Михайлович
Пеньтюк

БИОГРАФИЯ

Исполняющая обязанности директора Ассоциаций Виктория Сергеевна Фунтикова

Родилась в 1985 году в Ленинграде.

В 2003 - 2007 годах обучалась на строительном факультете Петербургского государственного университета путей сообщения, получила квалификацию инженер-строитель, диплом с отличием.

В 2007 – 2010 годах работала инженером в производственно – техническом и в проектном отделах ЗАО «СМУ-303».

В 2010 году приглашена на работу в Инспекцию Ассоциации.

С 2012 года, после получения квалификационного аттестата «Эксперт в области саморегулирования в строительстве», возглавила Инспекцию Ассоциации.

8 декабря 2022 года по решению Общего собрания членов назначена исполняющей обязанности директора Ассоциации.

В 2014 году прошла профессиональную переподготовку по Федеральной программе подготовки управленческих кадров для организации народного хозяйства Российской Федерации.

Повышала квалификацию по профессиональным программам: «Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения» (2011 год), «Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений» (2012 год), «Организация проектирования объектов капитального строительства» (2017 год), «Организация строительства объектов капитального строительства» (2018 год).

Награждена почетной грамотой НОСТРОЙ (2015 год), нагрудным знаком НОСТРОЙ «За заслуги в саморегулировании в строительстве» (2020 год), медалью НОСТРОЙ «За заслуги в саморегулировании в строительстве» (2021 год).

Неоднократно поощрялась благодарностями и грамотами правления Ассоциации.

Абхазия предлагает строителям новые возможности

24 марта 2023 года Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата провела встречу с правительственной делегацией Республики Абхазия. Одним из участников встречи стал член совета Ассоциации «СРО «ОПСР» Анатолий Павлович Крылов.

В ходе протокольного мероприятия стороны рассмотрели перспективы развития экономического сотрудничества. В частности, делегаты представили инвестиционный потенциал Республики. Одним из направлений инвестирования была названа строительная отрасль.

Анатолий Павлович отметил, что такое сотрудничество может быть интересно участникам Ассоциации.

Подробную информацию о возможностях сотрудничества, а также контакты представителей республики можно получить, обратившись в дирекцию Ассоциации: +7 (812) 213-67-15; +7 (905) 213-66-11.

Справа налево: член совета Ассоциации «СРО «ОПСР» Анатолий Павлович Крылов, глава делегации (мэр города Сухум Беслан Эшба) и представители делегации республики Абхазия

Выступление делегации Республики Абхазия

Специалист дирекций
Анастасия Валерьевна
Завьялова

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: судебная практика

Секретарь правления Ассоциаций Дмитрий Юрьевич Алексеев

Ассоциация «СРО «ОРПД» выиграла суд и отстояла средства компенсационного фонда

В соответствии с ГрК РФ саморегулируемые организации несут субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

Однако, является ли неотработанный компанией-членом СРО аванс основанием для выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств? Рассмотрим случай из практики.

Суть дела

В ноябре 2019 года муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС») Южно-Сахалинска заключило муниципальный контракт с ООО «Дом геодезии», являющимся членом Ассоциации «СРО «ОРПД», на подготовку проекта «Реконструкция сетей водоотведения в планировочном районе Луговое».

Однако, ООО «Дом геодезии» не смог выполнить в полном объеме предусмотренные муниципальным контрактом работы в связи с непередачей заказчиком исходных данных (откорректированных технических условий).

Сторонами подписано соглашение о расторжении муниципального контракта, по условиям которого член Ассоциации должен был вернуть неосвоенный аванс в размере 330 000 рублей.

Не получив денежные средства от ООО «Дом геодезии», заказчик обратился в суд с требованием взыскать денежные средства непосредственно с Ассоциации.

Почему заказчик требовал сумму аванса со СРО?

Изначально, МКУ «УКС» Города Южно-Сахалинска в досудебном порядке направили в адрес Ассоциации «СРО «ОРПД» претензию о перечислении денежных средств руководствуясь при этом рядом статей Градостроительного Кодекса.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда

Адвокат, независимый член правления Ассоциации Алексей Михайлович Люкшин

ЦИТАТА

Адвокат, независимый член правления Ассоциации Алексей Михайлович Люкшин:

«В силу п. 1 ч. 1 ст. 60.1 ГрК РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение проектно-строительных работ, заключенного конкурентным способом, саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность за своего участника.

Также ч. 4 ст. 60.1 ГрК РФ гласит, что в случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда застрахована в соответствии с законами РФ, лица, указанные в ч. 1 и ч. 2 возмещают реальный ущерб и неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

Согласно ч. 5 ст. 60.1 ГрК РФ возмещение реального ущерба вследствие неисполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору проектно-строительного подряда, осуществляются лицами, указанными в ч. 1 и ч. 2 в судебном порядке.

Ассоциацией был дан ответ на претензию, где было изложено, что выплата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для возмещения неотработанного аванса действующим законодательством не предусмотрена».

Не согласившись с Ассоциацией, МКУ «УКС» Города Южно-Сахалинска обратилось с исковым заявлением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

СУД ПОСТАНОВИЛ

Рассмотрев дело, суд пришел к следующим выводам.

Действительно, саморегулируемые организации возмещают реальный ущерб от ненадлежащего исполнения контракта, а также неустойки (ст. 55.16, 60.1 ГрК РФ). Помимо этого, саморегулируемые организации несут субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договору подряда и применения заказчиком мер ответственности в виде возмещения убытков (реального ущерба) или уплате неустойки (ч. 4 ст. 60.1 ГрК РФ).

Однако, в случае если одна из сторон до расторжения контракта исполнила свои обязательства (внесла аванс), а сторона-исполнитель работу не выполнила, или представила ненадлежащие результаты, то применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (п. 4 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации). В таком случае, сторона-исполнитель обязана возвратить неосновательно приобретенное имущество (аванс). То есть неотработанный аванс представляет собой неосновательное обогащение.

При этом возврат неотработанного аванса не является мерой ответственности, в том числе возмещением убытков или уплатой неустойки, которыми как раз ограничивается применение ст. 60.1 ГрК РФ.

В случае перечисления заказчиком аванса, на сумму которого не получено встречное исполнение, на стороне подрядчика возникает неосновательное обогащение.

Таким образом, суд согласился с позицией Ассоциации о том, что неотработанный аванс является неосновательным обогащением должника и не является договорным обязательством (ст. 1102 ГК РФ, пп. 1 и 7 статьи 8 ГК РФ), в связи с чем к требованию о взыскании аванса не применимы положения ст. 60.1 ГрК РФ.

ВНИМАНИЕ, АНОНС

СЕМИНАР:

«Особенности взаимодействия участников строительной отрасли с кредитными организациями (банками) в современных условиях».

Семинар заплонирован на вторую половину мая

Темы семинара:
- привлечение финансовых ресурсов для участия в выполнении государственного или муниципального заказа по ФЗ № 44 и № 223;
- анализ доступных финансовых (банковских и иных) услуг;
- кредитная заявка: подготовка (оформление пакета документов), рассмотрение и принятие обоснованного решения банком;
- залоги, поручительства со стороны физических и юридических лиц;
- беззалоговое кредитование, страховое обеспечение кредитов (займов), упрощенные процедуры кредитования;
- государственная поддержка при кредитовании заинтересованных лиц;
- повышение эффективности и безопасности взаимодействия с банками, использование индивидуальных инвестиционных счетов, инвестиционные налоговые вычеты;
- консалтинг и навигация по рынку финансовых (банковских и иных) услуг и др.

О точной дате и времени проведения семинара участникам Ассоциации будет сообщено дополнительно.

Председатель правления Ассоциации отмечен наградой

27 апреля с.г. председатель Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга Всеволод Беликов вручил грамоту «За активную гражданскую позицию, добросовестный труд на благо жителей муниципального образования» и памятный знак «В честь 25-летия местного самоуправления Санкт-Петербурга» Сергею Владимировичу Зайцеву.

Сергей Владимирович избирался депутатом Фрунзенского районного Совета народных депутатов города Ленинграда, и уже более 15-ти лет является депутатом муниципального совета Муниципального образования «Звёздное» Санкт-Петербурга.

Информационный бюллетень «СРО» №38
Учредители: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ»; Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»,
196128, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.5, литера А.
Свидетельство о регистрации Роскомнадзора: ЭЛ № ФС 77 – 80613 от 15.03.2021г.
Электронное периодическое издание.
Н. С. Петушкова – главный редактор
В. С. Фунтикова – выпускающий редактор
Адрес редакции: 196128, г. Санкт-Петербург,
пл. Чернышевского, д.5, литера А, пом. 3-Н, оф. 22
Тел. +7 (812) 213-67-15, +7 (812) 213-67-16
E-mail: sro131@sroopsr.ru , sro099@sroorpd.ru