



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединенные производители строительных работ»  
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием членов Ассоциации  
31 января 2022 года, протокол № 47

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Объединенные  
производители строительных работ»**

Санкт-Петербург  
2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	3
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА. ....	4
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА. ....	5
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА. ....	7
6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА. ....	8
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее – Положение) устанавливает условия и порядок формирования, использования и, при необходимости, пополнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ» (далее – Ассоциация), имеющей статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации № 662 от 28 апреля 2021 года «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации № 1276 от 28 июля 2021 года), других законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава Ассоциации в условиях наличия в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется с целью обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

1.5. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

## **2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

2.1. До даты вступления в силу настоящего Положения компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации сформирован в размере и в порядке согласно требованиям действующего законодательства, Устава и соответствующих внутренних документов Ассоциации.

2.2. С даты вступления в силу настоящего Положения компенсационный фонд возмещения вреда формируется (пополняется) в условиях наличия в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

1) из соответствующих взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Ассоциации;

2) из взносов членов Ассоциации, повышающих уровень ответственности по договорам строительного подряда;

3) из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, за членов, вступивших в состав Ассоциации;

4) из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

5) из штрафов, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной Уставом Ассоциации и «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в отношении членов Ассоциации», утвержденным соответствующим решением Общего собрания членов Ассоциации.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4.6. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ.

2.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется в Ассоциации отдельно от учета иного имущества и денежных средств Ассоциации.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

3.1. Установление правил и порядка размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 662 от 28 апреля 2021 года (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации № 1276 от 28 июля 2021 года).

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации.

3.5. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

3.6. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах

из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Центральным Банком России.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10-ти рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе перечисление этих средств кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных денежных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств из компенсационного фонда возмещения вреда бывшим членам Ассоциации, за которыми действующим законодательством закреплено право в течение года после 01 июля 2021 года подать заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации от индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств из Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ;

4.1.10. в иных случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимают органы управления Ассоциации в соответствии с их компетенцией, установленной действующим законодательством.

4.3. Вступившие в законную силу решения суда об осуществлении выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в виде возврата ошибочно перечисленных денежных средств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление подается директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения при наличии соответствующего решения постоянно действующего коллегиального органа – правления Ассоциации.

4.5. В случае принятия директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10-ти рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.6. В случае принятия директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10-ти рабочих дней после принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

4.7. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании правления Ассоциации в срок не более 30-ти рабочих дней после поступления требования.

4.8. Директор Ассоциации организует проверку фактов, изложенных в требовании по пункту 4.7 настоящего Положения, подготовку заключения о его обоснованности и о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации заявитель информируется в течение 10-ти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.9. Член Ассоциации, членство которого в ее составе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и который не вступил в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных им взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10-ти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить эти взносы бывшему члену Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных этим бывшим членом Ассоциации.

4.10. Со дня возврата лицам, указанным в пункте 4.9 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, последняя не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ, в отношении таких лиц.

4.11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, и могут быть использованы исключительно для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

4.12. Решения, принятые единоличным исполнительным органом – директором Ассоциации, в случаях, предусмотренных в пункте 4.4 настоящего Положения, могут быть обжалованы в постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации или в ином, предусмотренном законом и Уставом Ассоциации порядке.

## **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

5.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет директор Ассоциации.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе возникновения такого события директор Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации для принятия мер в соответствии с его компетенцией.

5.3. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации. Результаты контроля ревизионная комиссия докладывает на Общем собрании членов Ассоциации.

5.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями ГрК РФ.

## **6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны в установленном законом порядке внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера до минимально установленного настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ член Ассоциации, которым был причинен вред, а также, при необходимости, иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 6.1 настоящего Положения срок после уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств этого компенсационного фонда.

6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению, в первую очередь, за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты директор Ассоциации в течение трех рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному члену Ассоциации и предпринимает необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального директор Ассоциации вносит предложение о восполнении средств этого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, которое подлежит рассмотрению на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации.

6.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации с соблюдением сроков, установленных настоящим Положением.

6.7. В решении Общего собрания членов Ассоциации по пункту 6.6 настоящего Положения должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в отношении каждого члена Ассоциации;



– срок, в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

– принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального.

6.8. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации при возникновении такой необходимости не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. В соответствии с частью 12 статьи 55.5 ГрК РФ настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем уполномоченным государственным органом (Ростехнадзор) в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. С даты вступления настоящего Положения в силу прекращается действие «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», утвержденного общим собранием членов Ассоциации 07 июня 2019 года, протокол № 40.

7.3. Изменения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

7.4. Настоящее Положение не может противоречить действующему законодательству Российской Федерации и Уставу Ассоциации.

7.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, обязательными для исполнения всеми ее членами.