



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединенные производители строительных работ»  
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием членов Ассоциации  
07 июня 2019 года, протокол № 40

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде обеспечения договорных  
обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединенные производители строительных работ»**

Санкт-Петербург  
2019 год

**СОДЕРЖАНИЕ.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	3
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	5
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	6
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	7
6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	8
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее – Положение) устанавливает условия и порядок формирования, использования и, при необходимости, пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее – Ассоциация), имеющей статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ГрК РФ, федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации № 970 от 27 сентября 2016 года «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации № 1683 от 28 декабря 2017 года), других законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Ассоциации на основании решения ее постоянного действующего коллегиального органа управления – правления в случае, если не менее тридцати членов Ассоциации заявили о намерении принять участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с целью обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ее членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией с учетом требований статьей 55.4 и 55.16 ГрК РФ и настоящего Положения.

1.6. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации единожды принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности в качестве саморегулируемой организации не вправе принять решение о ликвидации этого фонда.

1.7. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, начиная с 01 июля 2017 года, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.8. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

## **2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Ассоциации в денежной форме с даты принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется в Ассоциации отдельно от учета иного имущества и денежных средств Ассоциации.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. После принятия решения о формировании в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплат в соответствии с частями 1 и 2 статьи 60.1 ГрК РФ формируется за счет следующих денежных средств:

2.4.1. взносы действующих членов Ассоциации (в части, определяемой на основании поданных ими заявлений), внесённые ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период их членства в составе Ассоциации;

2.4.2. взносы членов Ассоциации, исключенных из состава и добровольно прекративших членство в Ассоциации, внесённые ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период их членства в составе Ассоциации, согласно положениям ГрК РФ;

2.4.3. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в депозитах в российских кредитных организациях;

2.4.4. взносы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Ассоциации после даты принятия решения об образовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Ассоциации;

2.4.5. взносы членов Ассоциации, повышающих уровень ответственности по договорам строительного подряда;

2.4.6. взносы, перечисленные Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, за членов, вступивших в состав Ассоциации в срок, установленный ГрК РФ;

2.4.7. штрафы, уплаченные членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной Уставом и «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в отношении членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», утвержденным соответствующим решением Общего собрания членов Ассоциации;

2.4.8. иные средства, предусмотренные ГрК РФ и Федеральным законом №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. До даты вступления в силу настоящего Положения формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществлялось на основании «Положений о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», утвержденных решениями Общих собраний членов Ассоциации от 17 марта 2017 года, протокол № 27, от 28 июня 2018 года, протокол № 35, и от 19 октября 2018 года, протокол № 37.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в Ассоциации принято соответствующее решение и сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о его намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего желание принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.7.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности);

2.7.2. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности);

2.7.3. четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным

с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности);

2.7.4. семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности);

2.7.5. двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности).

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в части 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

2.10. Информация об уровне ответственности члена Ассоциации вносится в сведения, размещаемые в реестре членов Ассоциации на официальном сайте последней.

2.11. Член Ассоциации, при возникновении у него необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в указанный фонд в течении пяти рабочих дней с момента подачи в Ассоциацию заявления об увеличении уровня своей ответственности при выполнении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Ассоциации, не уплативший указанный дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе заключать новые договоры строительного подряда, предусматривающие обязательное использование конкурентных способов их заключения.

2.12. При получении от Ассоциации предписания о необходимости внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с фактическим превышением своего допустимого уровня ответственности, член Ассоциации обязан внести указанный взнос в течении пяти рабочих дней с даты получения предписания.

2.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются взносы, уплаченные им в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

3.1. Установление правил и порядка размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением

Правительства Российской Федерации № 970 от 27 сентября 2016 года (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации № 1683 от 28 декабря 2017 года).

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры на открытие специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации.

3.5. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства ее компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

3.6. Ассоциация при заключении договора на открытие специального банковского счета обязана обеспечить наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также иную информацию о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по форме, установленной Центральным Банком России.

3.7. Ассоциация при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств обязана обеспечить наличие договорных условий о возврате средств с этого счета в течение десяти рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств указанного компенсационного фонда.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе перечисление этих средств кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных денежных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафы) по договорам строительного подряда, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимают органы управления Ассоциации

в соответствии с их компетенцией, установленной действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

4.3. Вступившие в законную силу решения суда об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Реализацию решений об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исполняет единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации.

4.5. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного на дату предъявления соответствующего требования.

4.6. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение им своих договорных обязательств застрахована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в части, не покрытой страховым возмещением. Условия страхования ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими договорных обязательств определяется внутренними документами Ассоциации.

4.7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке, если иное решение не будет принято правлением или Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с их компетенцией.

4.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, и могут быть использованы исключительно для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

4.9. Решения, принятые органами управления Ассоциации по пункту 4.2 настоящего Положения, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

5.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе возникновения такого события директор Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации для принятия мер в соответствии с компетенцией правления.

5.3. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации. Результаты контроля ревизионная комиссия докладывает на Общем собрании членов Ассоциации.

5.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями ГрК РФ.

## **6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца после выявления данного факта должны в установленном ГрК РФ порядке внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до минимально установленного настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в этот фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в ГрК РФ срок, исчисляемый со дня осуществления указанных выплат.

6.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению, в первую очередь, за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты директор Ассоциации в течение трех рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному члену Ассоциации и предпринимает необходимые действия для взыскания с него соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального директор Ассоциации вносит предложение о восполнении средств этого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, которое подлежит рассмотрению на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации с соблюдением сроков, установленных настоящим Положением.

6.6. В решении Общего собрания членов Ассоциации по пункту 6.5 настоящего Положения должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;



4) принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального.

6.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может превышать трех месяцев со дня возникновения такой необходимости.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. В соответствии с частью 12 статьи 55.5 ГК РФ настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем уполномоченным государственным органом (Ростехнадзор) в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. С даты вступления настоящего Положения в силу прекращается действие «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», утвержденного общим собранием членов Ассоциации 19 октября 2018 года, протокол № 37.

7.3. Изменения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

7.4. Настоящее Положение не может противоречить действующему законодательству Российской Федерации и Уставу Ассоциации.

7.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, обязательными для исполнения всеми ее членами.