У Т В Е Р Ж Д Е Н

решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ОПСР» 26 июня 2017 года, протокол № 30

Председатель собрания

_____ С.В. Зайцев

Секретарь собрания

_____ Д.Ю. Алексеев

У С Т А В
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ»
(новая редакция)

Санкт-Петербург
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее – Ассоциация) является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на добровольном членстве субъектов предпринимательской деятельности (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), учрежденной для достижения целей, изложенных в настоящем Уставе.

1.2. Ассоциация с даты государственной регистрации (первоначально зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 30 января 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097800000924) является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные рублевые счета в российских кредитных организациях (банках), собственную печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим полным наименованием.

1.3. Ассоциация в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом и Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами № 7-ФЗ от 12 января 1996 года «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях», № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», другими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.4. Ассоциация не ограничена по сроку своей деятельности и действует на территории Российской Федерации.

1.5. Ассоциация отвечает по своим обязательствам принадлежащим ей имуществом, на которое согласно действующему законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.6. Ассоциация имеет право учреждать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы некоммерческих организаций.

1.7. Ассоциация не имеет территориальных (обособленных) подразделений, филиалов и (или) представительств.

1.8. Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-131-21122009, регистратор – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору).

1.9. Ассоциация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 5^{1} ст. 55^{20}) является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Национальное объединение саморегулируемых организаций).

1.10. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ»; сокращенное наименование: Ассоциация «СРО «ОПСР».

1.11. Место нахождения Ассоциации: 190103, Санкт-Петербург, улица Дровяная, дом 6/26, литер А, офис 3.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ, СОДЕРЖАНИЕ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.

2.1. Предметом деятельности Ассоциации является саморегулирование предпринимательской деятельности, осуществляемой ее членами в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях:

1) предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2) повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемого членами Ассоциации;

3) обеспечения исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Содержанием деятельности Ассоциации в качестве саморегулируемой организации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.3. Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Ассоциация осуществляет следующие виды деятельности:

1) свободно распространяет информацию о своей деятельности;

2) представляет и защищает законные права и интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями, учреждениями или лицами, запрашивает и получает от этих органов, организаций и лиц информацию, необходимую для осуществления функций саморегулируемой организации;

3) участвует в обсуждении проектов законов и иных нормативно-правовых актов, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, от своего имени в интересах членов Ассоциации вносит соответствующие предложения;

4) ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций;

5) разрабатывает и утверждает требования к членам Ассоциации, включая требования к вступлению в Ассоциацию;

6) разрабатывает и утверждает внутренние документы, включая стандарты и правила предпринимательской деятельности (правила саморегулирования), регламентирующие деятельность Ассоциации и ее членов, осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

7) применяет предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации меры поощрения и дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;

8) обеспечивает дополнительную имущественную ответственность членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами путем формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также путем организации индивидуального и (или) коллективного страхования ответственности членов Ассоциации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

9) выдает членам Ассоциации документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации органом, осуществляющим государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – орган надзора за саморегулируемыми организациями);

10) выступает от своего имени и в интересах своих членов в качестве истца и ответчика в суде, в том числе в арбитражном и третейском суде;

11) в интересах своих членов осуществляет общественный контроль за соблюдением действующего законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок в строительной отрасли;

12) участвует в выставках, конференциях, семинарах и других мероприятиях, проводит конкурсы и другие мероприятия в интересах членов Ассоциации;

13) приобретает от своего имени имущественные и личные неимущественные права на имущество, денежные средства и ценные бумаги, необходимые для обеспечения деятельности Ассоциации;

14) рассматривает жалобы на действия своих членов и дела о нарушении ими требований стандартов и правил, принятых в Ассоциации, условий членства в Ассоциации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и соответствующими внутренними документами Ассоциации;

15) организует профессиональное обучение (повышение квалификации), аттестацию, сертификацию работников членов Ассоциации, сертификацию выполняемых членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

16) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании предоставляемой ими в форме отчетов информации в порядке, установленном отдельным внутренним документом Ассоциации;

17) обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации и ее членов, в том числе посредством размещения на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» информации в порядке и в объеме, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

18) информирует о результатах своей деятельности орган надзора за саморегулируемыми организациями и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в установленных действующим законодательством Российской Федерации порядке и объеме;

19) осуществляет издательскую деятельность, направленную на достижение целей Ассоциации.

2.4. Виды деятельности, для осуществления которых необходимы специальные разрешения, в том числе лицензии, уполномоченных государственных органов, Ассоциация осуществляет исключительно после получения соответствующих разрешений.

2.5. Ассоциация не осуществляет предпринимательскую деятельность и не учреждает хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации, а также не становится участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.6. Ассоциация не осуществляет виды деятельности и не совершает действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, причиняющие или способные причинить ущерб деловой репутации Ассоциации, ее членов и иных лиц, не соответствующие правилам деловой этики.

2.7. Ассоциация не вправе:

1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц, в том числе членов Ассоциации;

2) выдавать поручительства за иных лиц кроме своих работников;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Ассоциации, за исключением случаев, когда эти ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации выполняемых членами Ассоциации работ.

3. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

3.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании договоров строительного подряда, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, зарегистрированные (за исключением иностранных юридических лиц) в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации, предъявляемым к членам саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, заинтересованные в достижении целей Ассоциации, признающие настоящий Устав, изъявившие добровольное желание принимать участие в деятельности Ассоциации.

3.2. Количество членов Ассоциации не может быть меньше чем это установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.3. Ассоциация открыта для вступления новых членов. Изменение состава членов Ассоциации не влечет обязанности по внесению изменений в текст настоящего Устава, если иное решение не будет принято на общем собрании членов Ассоциации.

3.4. Члены Ассоциации имеют право:

1) получить документ по установленной в Ассоциации форме, удостоверяющий их членство в составе Ассоциации;

2) быть занесенными в реестр членов Ассоциации;

3) участвовать в выборах членов и председателя постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации;

4) участвовать в назначении единоличного исполнительного органа – директора Ассоциации;

5) получать информацию о деятельности правления Ассоциации и его председателя, специализированных и иных органов, а также директора Ассоциации;

6) участвовать в управлении делами Ассоциации, в том числе в лице своих представителей избираться в органы управления, специализированные и иные органы Ассоциации, обсуждать планы, формы, методы и результаты работы Ассоциации;

7) обжаловать решения органов управления, специализированных и иных органов Ассоциации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

8) оспаривать совершенные Ассоциацией сделки и требовать возмещения причиненных убытков;

9) участвовать во всех мероприятиях, проводимых Ассоциацией или с ее участием;

10) добровольно прекратить свое членство в составе Ассоциации.

3.5. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.7. Члены Ассоциации обязаны:

1) участвовать лично или через своих представителей в деятельности Ассоциации, в том числе принимать участие в общих собраниях ее членов;

2) соблюдать требования настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации, утвержденных на общем собрании ее членов или постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации в соответствии с их компетенцией;

3) участвовать в образовании имущества Ассоциации путем уплаты установленных на общем собрании членов Ассоциации вступительных, регулярных и целевых взносов;

4) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и (или) ее членов кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

5) выполнять решения общего собрания членов, правления, специализированных и иных органов Ассоциации, принятые в соответствии с их компетенцией;

6) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда (нанесение ущерба) Ассоциации и (или) ее членам.

3.8. Сведения о членстве в Ассоциации, являющейся саморегулируемой организацией, подлежат внесению членом Ассоциации в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

4. ПРИЕМ (ВСТУПЛЕНИЕ) В ЧЛЕНЫ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ.

4.1. Прием в члены Ассоциации осуществляет постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе иностранное, предоставляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации по форме, установленной правлением Ассоциации;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) копии учредительных документов юридического лица – устава и (или) учредительного договора;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, в том числе в отношении наличия необходимых работников (руководителей и специалистов) и наличия у работников должностных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Копии документов, указанных в п. 4.2 настоящего Устава, заверяются подписью индивидуального предпринимателя или руководителя (уполномоченного руководителем лица) юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

4.4. Истребование для приема в члены Ассоциации иных, помимо указанных в п. 4.2 настоящего Устава, документов не допускается.

4.5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, а также их должностные лица несут предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации ответственность за предоставление в Ассоциацию сведений, являющихся недостоверными.

4.6. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в п. 4.2 настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и принимает решение согласно п. 4.8 настоящего Устава.

4.7. Ассоциация вправе обращаться в саморегулируемую организацию, членом которой ранее являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшее заявление о вступлении в состав Ассоциации, в Национальное объединение саморегулируемых

организаций, членом которого является Ассоциация, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, другие органы и организации с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме либо в отказе от приема индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

4.8. По результатам проверки, предусмотренной п. 4.6 настоящего Устава, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и, при необходимости, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированные в Ассоциации;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причины такого отказа.

4.9. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным в Ассоциации к своим членам;

2) непредоставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 4.2 настоящего Устава;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, этим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом было прекращено менее чем один год назад.

4.10. Ассоциация вправе отказать индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в приеме в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты их компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо.

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течении одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства.

4.11. Общее собрание членов Ассоциации путем принятия соответствующих внутренних документов вправе установить иные, помимо указанных в п. 4.9 и 4.10 настоящего Устава, основания для отказа индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в приеме в члены Ассоциации, при этом в Устав вносятся необходимые изменения.

4.12. В трехдневный срок после принятия одного из решений, указанных в п. 4.8 настоящего Устава, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

4.13. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления обязано уплатить в полном объеме:

1) вступительный взнос в Ассоциацию;

2) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, сформированный в Ассоциации;

3) при необходимости, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в Ассоциации.

4.14. Решение Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при принятии решения о приеме или об отказе в приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный соответствующим внутренним документом последней, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в Третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

4.15. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

1) добровольный выход члена из Ассоциации;

2) смерть индивидуального предпринимателя или ликвидация юридического лица, являющихся членами Ассоциации;

3) исключение из членов Ассоциации.

4.16. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления в Ассоциацию, при этом членство в Ассоциации прекращается, и соответствующие сведения вносятся в реестр членов Ассоциации в день поступления данного заявления в Ассоциацию.

4.17. Членство в Ассоциации ввиду смерти индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица прекращается с даты юридического подтверждения указанных событий, соответствующие сведения вносятся в реестр членов Ассоциации в день, когда стало известно о наступлении указанных событий.

4.18. Решение об исключении из членов Ассоциации может быть принято по следующим основаниям:

1) неисполнение членом Ассоциации два или более раза в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда третьим лицам;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации, требований технических регламентов;

4) неоднократное в течение одного года привлечение члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

5) неоднократная неуплата или несвоевременная уплата в течение одного года членских регулярных взносов, иных обязательных (целевых) взносов;

6) неисполнение требований Устава Ассоциации, осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство Российской Федерации.

4.19. Решение об исключении из членов Ассоциации принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации с учетом мнения специализированного органа – Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

4.20. Членство в Ассоциации прекращается с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации, при этом указанные сведения вносятся в реестр членов Ассоциации в день принятия решения об исключении члена из состава Ассоциации.

4.21. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, последняя уведомляет об этом:

1) лицо, членство которого в составе Ассоциации прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

4.22. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские регулярные взносы и целевые взносы, в том числе взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированные в Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующих законодательством Российской Федерации.

4.23. Решение об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Уставом, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в Третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

4.24. Ассоциация в отношении каждого юридического лица и индивидуального предпринимателя, принятого в члены Ассоциации, ведет соответствующее дело члена Ассоциации, состав которого установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.25. Дела членов Ассоциации, в том числе бывших членов Ассоциации, подлежат бессрочному хранению в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций указанные дела передаются в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

5. ИМУЩЕСТВО И ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА АССОЦИАЦИИ.

5.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

1) вступительные взносы членов Ассоциации;

2) регулярные и целевые взносы членов Ассоциации;

3) добровольные взносы и пожертвования от физических и юридических лиц, в том числе не являющихся членами Ассоциации, в денежной или натуральной форме;

4) кредиты банков и других кредитных организаций;

5) доходы, полученные от размещения денежных средств Ассоциации в банковских депозитах и (или) в банковских сертификатах;

6) доходы, полученные от собственности и активов Ассоциации;

7) иные не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации источники.

5.2. Решение об определении размера, условий и порядка внесения членами Ассоциации вступительных, регулярных и целевых взносов, уплата которых для членов Ассоциации является обязательной, принимается на общем собрании членов Ассоциации.

5.3. Ассоциация самостоятельно распоряжается своими денежными средствами. Денежные средства Ассоциации расходуются для достижения целей ее создания в соответствии с бюджетом, утверждаемым на общем собрании членов Ассоциации с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Ассоциация самостоятельно распоряжается принадлежащим ей на праве собственности имуществом, совершает с ним любые сделки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

5.5. Ассоциация в порядке, устанавливаемом на общем собрании ее членов, может осуществлять выплату вознаграждения членам и руководителям постоянно действующего коллегиального органа управления – правления, специализированных и других органов Ассоциации, а также компенсировать расходы, связанные с их участием в работе указанных органов Ассоциации.

6. УПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИЕЙ.

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

1) общее собрание членов Ассоциации;

2) постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации;

3) единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации.

6.2. Общее собрание членов является высшим органом управления Ассоциации.

6.3. Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год.

6.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) утверждение Устава Ассоциации и внесение в него изменений;

2) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества и денежных средств;

3) принятие решений о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора и утверждение ликвидационного баланса;

4) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

5) установление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязательных требований к членам Ассоциации;

6) установление правил и порядка приема в члены Ассоциации и исключения из числа ее членов;

7) утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) Ассоциации, внесение в него изменений;

8) утверждение мер поощрения и дисциплинарного воздействия, порядка и оснований для их применения в отношении членов Ассоциации;

9) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий или полномочий отдельных его членов;

10) избрание тайным голосованием председателя постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

11) назначение и досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа – директора Ассоциации, установление его компетенции, порядка ее осуществления и контроля за результатами его деятельности;

12) утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации и единоличного исполнительного органа – директора Ассоциации по результатам их работы за календарный год;

13) принятие решения о создании и избрание членов внутреннего контрольного органа – ревизионной комиссии Ассоциации;

14) установление размеров, условий и порядка уплаты вступительного, регулярных и целевых взносов членов Ассоциации;

15) установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированные в Ассоциации, порядка их формирования и, при необходимости, пополнения, установление правил их размещения и инвестирования при обязательном соблюдении требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

16) принятие решений об участии Ассоциации в других некоммерческих организациях;

17) утверждение следующих внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 1 и ч. 2 ст. 55^5) и федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях»:

- Положение о членстве и членских взносах в Ассоциации;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;

– Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

– Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в отношении членов Ассоциации;

– Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании предоставляемой ими в форме отчетов информации;

– Положение о реестре членов Ассоциации;

– Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных поступивших в Ассоциацию обращений.

6.5. Общее собрание членов Ассоциации вправе своим решением утвердить иные, помимо указанных в п. 6.5 настоящего Устава, внутренние документы Ассоциации.

6.6. К компетенции общего собрания членов Ассоциации также относится:

1) утверждение результатов обязательного ежегодного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

2) утверждение Положений о деятельности органов управления и ревизионной комиссии Ассоциации;

3) рассмотрение жалоб членов Ассоциации на действия и решения правления, председателя правления и директора Ассоциации.

6.7. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если в его работе принимают участие более половины членов Ассоциации. Решения по вопросам исключительной компетенции собрания, кроме решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих на собрании членов Ассоциации. Решения о реорганизации и ликвидации Ассоциации принимаются единогласно. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

6.8. Общие собрания членов Ассоциации созываются по инициативе правления, председателя правления, не менее 1/4 членов, директора или ревизионной комиссии Ассоциации в месячный срок после принятия соответствующего решения.

6.9. Письменное уведомление о проведении общего собрания направляется всем членам Ассоциации не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. Уведомление должно содержать информацию о повестке дня, времени и месте проведения собрания.

6.10. Порядок подготовки и проведения общего собрания членов Ассоциации определяется соответствующим внутренним документом Ассоциации, утверждаемым на общем собрании членов Ассоциации.

6.11. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, формируемым из числа индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц, являющихся членами Ассоциации, а также независимых членов, всего в количестве не менее пяти человек.

6.12. Независимыми членами правления считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией или ее членами. Число независимых членов правления должно составлять не менее одной трети от общего числа членов правления Ассоциации.

6.13. Члены и председатель правления избираются на общем собрании членов Ассоциации тайным голосованием сроком на четыре года. Члены и председатель правления Ассоциации могут быть переизбраны неограниченное число раз. Членами правления Ассоциации не могут быть избраны члены ревизионной комиссии и директор Ассоциации.

6.14. В случае, если срок полномочий членов и (или) председателя правления Ассоциации, предусмотренный настоящим Уставом, истек, а на общем собрании членов Ассоциации не принято решение о продлении их полномочий или избрании на указанные должности иных лиц, полномочия ранее избранных членов и (или) председателя правления продолжаются до

завершения процедуры избрания членов и (или) председателя правления на общем собрании членов Ассоциации, но не более чем шесть месяцев.

6.15. Правление осуществляет руководство деятельностью Ассоциации в период между общими собраниями членов Ассоциации.

6.16. К компетенции правления Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) избрание из своего состава заместителя председателя (статс-секретаря) и секретаря правления, наделение их соответствующими полномочиями;

2) принятие решений о приеме в члены Ассоциации;

3) принятие решений об исключении из членов Ассоциации и о последствиях таких решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

4) принятие решений о проведении и подготовка общих собраний членов Ассоциации;

5) представление на общем собрании членов Ассоциации кандидата для назначения на должность директора Ассоциации;

6) назначение аудиторской организации для проведения аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

7) утверждение графика плановых проверок деятельности членов Ассоциации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также принятие решений о проведении внеплановых проверок;

8) утверждение отчетов специализированных и иных органов Ассоциации по результатам их работы за календарный год;

9) принятие решений о проведении проверки деятельности единоличного исполнительного органа – директора Ассоциации и её результатах;

10) утверждение структуры и штатного расписания исполнительного аппарата – дирекции Ассоциации;

11) рассмотрение жалоб на членов Ассоциации и обращений, поступающих от членов Ассоциации и иных лиц;

12) рассмотрение жалоб членов Ассоциации на действия и решения специализированных и иных органов Ассоциации;

13) формирование персонального состава специализированных и иных органов Ассоциации, кроме ревизионной комиссии Ассоциации;

14) утверждение внутренних документов Ассоциации, утверждение которых настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации не отнесено к компетенции общего собрания членов Ассоциации, в том числе стандартов и правил предпринимательской деятельности, принятых в Ассоциации.

6.17. Заседания правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Ответственным за проведение заседаний правления является его председатель.

6.18. Председатель уведомляет членов правления о времени, дате и месте проведения и повестке дня заседания не менее чем за пять дней до даты его проведения.

6.19. Решения правления правомочны, если на заседании присутствуют более половины от общего числа членов правления. Решения правления принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов правления.

6.20. Председатель организует работу правления, ведет заседания правления, даёт членам правления и директору поручения в рамках своей компетенции, контролирует их выполнение. В случае отсутствия или невозможности исполнения председателем правления своих обязанностей, его обязанности исполняет заместитель (статс-секретарь).

6.21. Секретарь ведет делопроизводство правления, совместно с председателем подписывает протоколы заседаний правления, обеспечивает хранение протоколов, организует ознакомление заинтересованных лиц с их содержанием.

6.22. Правление из своего состава избирает президента и вице-президента Ассоциации, выполняющих представительские функции во взаимоотношениях между правлением Ассоциации и другими организациями и лицами, осуществляющих свою деятельность на основании соответствующего Положения, утверждаемого правлением Ассоциации.

6.23. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является директор, который назначается на общем собрании членов Ассоциации сроком на четыре года. С директором заключается трудовой договор (контракт), который от имени Ассоциации подписывает председатель правления.

6.24. Директор руководит текущей работой Ассоциации, без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет ее интересы, распоряжается имуществом, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета в банках, пользуется правом распоряжаться средствами Ассоциации, формирует исполнительный аппарат (дирекцию) Ассоциации, издает приказы и дает указания, обязательные для подчиненных ему работников.

6.25. Директор в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации:

1) организует ведение реестра членов Ассоциации и предоставление выписок из реестра;

2) обеспечивает доступ к информации о деятельности Ассоциации и ее членов;

3) направляет сведения в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций и в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация;

4) исполняет поручения общего собрания членов и правления Ассоциации.

6.26. Директор не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние или зависимые общества;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) быть учредителем либо становится членом, а также быть членом органов управления или штатным работником хозяйственных товариществ и обществ, в том числе являющихся членами Ассоциации и их дочерних и зависимых обществ.

6.27. Лицом, замещающим директора в случае отсутствия или невозможности исполнения последним своих обязанностей, является председатель правления Ассоциации, при этом к нему на основании доверенности переходят все полномочия, обязанности и ответственность директора Ассоциации.

7. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ И ИНЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ.

7.1. Специализированными органами Ассоциации, создаваемыми в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях, являются:

1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности (правил саморегулирования), других внутренних документов Ассоциации – Инспекция Ассоциации;

2) орган, осуществляющий рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

7.2. Деятельность специализированных органов, указанных в п. 7.1 настоящего Устава, осуществляется на основании действующего законодательства Российской Федерации и соответствующих внутренних документов Ассоциации.

7.3. Для осуществления внутреннего контроля (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по решению общего собрания ее членов создается ревизионная комиссия, которая действует на основании Положения о ревизионной комиссии Ассоциации, утверждаемого на общем собрании членов Ассоциации.

7.4. Члены (не менее трех) ревизионной комиссии избираются на общем собрании членов Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц, являющихся членами Ассоциации, сроком на три года. Одно и то же лицо может быть избрано членом ревизионной комиссии неограниченное число раз.

7.5. Членами ревизионной комиссии не могут быть избраны члены и председатель правления, директор, руководители специализированных органов Ассоциации.

7.6. Ревизионная комиссия осуществляет внутренний контроль (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации не реже одного раза в год и докладывает результаты своей работы на общем собрании членов Ассоциации.

8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ИХ РАБОТ И ИНЫМИ ЛИЦАМИ.

8.1. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях Ассоциация обеспечивает имущественную ответственность своих членов перед потребителями их работ и иными лицами.

8.2. Способами обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по п. 8.1 настоящего Устава являются:

1) формирование компенсационных фондов (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 55^{16});

2) добровольное страхование индивидуальной и (или) коллективной ответственности членов Ассоциации перед потребителями их работ и иными лицами, в том числе ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров строительного подряда, заключенных с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.3. Страхование индивидуальной и (или) коллективной ответственности членов Ассоциации по п. 8.2 настоящего Устава осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и соответствующих внутренних документов Ассоциации.

8.4. Компенсационные фонды Ассоциации формируются за счет целевых взносов ее членов. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации устанавливается на общем собрании членов Ассоциации и не может быть меньше минимального размера, указанного, соответственно, в ч. 12 и ч. 13 ст. 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.6. Освобождение членов Ассоциации от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет требований к Ассоциации, не допускается.

8.7. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.8. Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принять решение о ликвидации сформированного ею компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.9. Освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не допускается.

8.10. Не допускается уплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированные в Ассоциации, в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанных взносов, а также уплата указанных взносов третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации.

8.11. Пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных в Ассоциации, в случае снижения их размеров ниже минимальных, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, производится в порядке, в срок и до размера, установленных указанным Кодексом (ч.6-9 ст. 55^{16}) и внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми на общем собрании ее членов.

8.12. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных в Ассоциации, размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях (банках), соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

8.13. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в Ассоциации, в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации. В случаях, порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда могут быть переданы в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

8.14. Средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, сформированных в Ассоциации, используются на цели и в случаях, указанных в ч. 4 и 5 ст. 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.15. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации.

8.16. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных в Ассоциации, срок возврата указанных средств из активов, в которые они размещены, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

8.17. Права на средства компенсационных фондов принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

9.1. Ассоциация в порядке, установленном соответствующим внутренним документом, утвержденным на общем собрании членов Ассоциации, осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части:

1) их соответствия условиям членства в составе Ассоциации, установленным соответствующим внутренним документом Ассоциации, утвержденным на общем собрании ее членов;

2) соблюдения ими требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, принятых в Ассоциации, требований действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, Устава, квалификационных стандартов и иных внутренних документов Ассоциации, а также решений органов управления Ассоциации, принятых в соответствии с их компетенцией.

9.2. Контроль за деятельностью членов Ассоциации проводится при приеме в члены Ассоциации, а также не чаще чем один раз в год и не реже чем один раз в три года (плановый контроль). График проведения планового контроля в отношении членов Ассоциации утверждает постоянно действующий коллегиальный орган управления - правление Ассоциации.

9.3. Ассоциация рассматривает жалобы на действия своих членов и обращения, поступившие в Ассоциацию, не позднее чем в месячный срок, если действующим законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок.

9.4. Процедура рассмотрения жалоб и обращений в Ассоциацию устанавливается соответствующим внутренним документом Ассоциации, утвержденным на общем собрании ее членов. При рассмотрении жалобы или обращения Ассоциация вправе проводить внеплановый контроль в отношении деятельности своего члена. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы или обращения в Ассоциацию, направляется лицу, их направившему.

9.5. По результатам контроля за деятельностью своих членов и (или) рассмотрения поступивших жалоб и обращений, Ассоциация вправе применять по отношению к своим членам меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные соответствующим внутренним документом Ассоциации, утвержденным на общем собрании ее членов.

9.6. Решение, принятое Ассоциацией, о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение, в арбитражный суд, а также в Третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

9.7. В случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 55^{14} Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация уведомляет о выявленных ею фактах нарушений, допущенных членами Ассоциации, федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

9.8. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица несут предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за неразглашение и нераспространение сведений, полученных ими при проведении проверок деятельности членов Ассоциации.

9.9. Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, ответственность за неправомерные действия работников и должностных лиц Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ.

10.1. Ассоциация ведет бухгалтерский учет, налоговую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ассоциация ежегодно проводит независимый аудит ведения годового бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности, результаты которого утверждаются на общем собрании членов Ассоциации.

10.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности членам Ассоциации, органам государственной статистики, налоговым и иным органам, организациям и лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.4. Ассоциация в качестве некоммерческой организации предоставляет в уполномоченный государственный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, об использовании своего имущества и о расходовании денежных средств, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, по форме и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Ассоциация предоставляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями и в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, сведения о своей деятельности в качестве саморегулируемой организации в порядке, в сроки и по форме, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Сведения о размере и структуре доходов, расходов, размере и составе имущества, численности и составе работников и размере оплаты их труда, об использовании безвозмездного труда граждан не могут быть предметом коммерческой тайны Ассоциации.

10.7. Внутренний контроль (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации осуществляет ревизионная комиссия, осуществляющая свою деятельность на основании соответствующего Положения, утвержденного на общем собрании членов Ассоциации.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ И ЕЕ ЧЛЕНОВ.

11.1. Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию и документы, предусмотренные федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.2. При размещении информации по п. 11.1 настоящего Устава в сети «Интернет» Ассоциация выполняет требования, установленные Приказом Минэкономразвития России № 803 от 31 декабря 2013 года «Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» и соответствующим внутренним документом Ассоциации, утвержденным на общем собрании ее членов.

12. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ В АССОЦИАЦИИ.

12.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются ее члены, избранные члены и председатель правления, члены специализированных и иных органов Ассоциации, назначенный директор, а также работники Ассоциации, с которыми заключены трудовые или гражданско-правовые договоры.

12.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Ассоциации и не использовать свои возможности в целях, противоречащих целям Ассоциации.

12.3. В случае наличия у заинтересованного лица заинтересованности в сделке, стороной которой является или намеревается стать Ассоциация, либо в случае возникновения противоречия интересов указанного лица и Ассоциации:

1) заинтересованное лицо обязано сообщить о своей заинтересованности правлению Ассоциации до принятия решения о заключении сделки;

2) сделка должна быть одобрена правлением Ассоциации.

12.4. Заинтересованные лица – члены и председатель правления не участвуют в голосовании по вопросам о даче согласия правления на совершение Ассоциацией сделок, в которых имеется их личная заинтересованность.

12.5. Сделка, которая совершена с нарушением требований настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

12.6. Заинтересованное лицо несет перед Ассоциацией ответственность в размере убытков, причинённых им Ассоциации. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Ассоциацией является солидарной.

12.7. Для предотвращения и (или) разрешения конфликта интересов в Ассоциации по решению правления создается комиссия, которая наделяется соответствующими правами, обязанностями и ответственностью. Формирование персонального состава комиссии осуществляет правление Ассоциации.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ.

13.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению общего собрания членов Ассоциации и приобретают законную силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АССОЦИАЦИИ.

14.1. Реорганизация и ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Реорганизация Ассоциации производится по решению общего собрания членов Ассоциации и считается завершенной после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

14.3. Ликвидация Ассоциации производится по решению общего собрания членов Ассоциации или суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Ликвидация Ассоциации, согласно ч. 7 ст. 55^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть произведена только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления средств ее компенсационных фондов на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

14.5. Общее собрание членов Ассоциации или суд, приняв решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидатора и устанавливает порядок и сроки его работы. С момента назначения ликвидатора к нему переходят все полномочия по управлению делами Ассоциации.

14.6. Ликвидатор проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и расчеты с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость направляется на достижение целей создания Ассоциации.

14.8. Ассоциация считается ликвидированной после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

14.9. При реорганизации или прекращении деятельности Ассоциации все документы в соответствии с установленными правилами передаются ее правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения передаются на хранение в архив по месту нахождения Ассоциации. Передача документов на хранение осуществляется силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

15.1. Отношения, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Ассоциации, обязательными для исполнения Ассоциацией и ее членами.

15.2. В случае, если в результате изменения действующего законодательства Российской Федерации или его толкования уполномоченными органами отдельные положения настоящего Устава окажутся недействительными, это не будет означать недействительность других положений Устава или Устава в целом, при этом до внесения соответствующих изменений в Устав Ассоциация и ее члены будут действовать в соответствии с положениями, установленными в результате изменения законодательства или его толкования.