

Редакция «Вестника НП СРО» поздравляет участников саморегулируемых организаций «Объединенные производители строительных работ» и «Объединенные разработчики проектной документации» с 5-летием приобретения статуса СРО и желает успешной работы на общих собраниях!

# Информационное издание Вестник НП СРО

«Объединенные производители строительных работ»  
«Объединенные разработчики проектной документации»

№ 13, ноябрь, 2014 год  
Санкт-Петербург

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ,  
ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!**



*Пусть наступающий Новый год принесет всем нам хорошее настроение, сделает счастливыми и сильными! Пусть каждый ощутит Новогоднее Чудо! Пусть сбудутся желания, загаданные в новогоднюю ночь! А ваши семьи живут в достатке и благополучии!*

*Председатель правлений  
Сергей Владимирович Зайцев*

*Директор  
Андрей Сергеевич Петушков*

## ОБРАЩЕНИЕ К УЧАСТНИКАМ СОБРАНИЙ

### ПЯТЬ ЛЕТ ВМЕСТЕ

По сложившейся традиции председатель правлений НП «СРО «ОПСР» и «ОРПД» Сергей Владимирович Зайцев комментирует проекты повестки дня очередных общих собраний членов СРО, назначенных на 9 декабря с. г.

Собрания, которые состоятся 9 декабря, носят абсолютно рабочий характер. Это будут традиционные декабрьские собрания, на которых всегда необходимо решить ряд вопросов, чтобы достойно завершить календарный год. Впрочем, есть одна особенность – в декабре этого года исполнится 5 лет нашим саморегулируемым организациям.

Оставить такое событие без внимания, наверно, невозможно, и это, безусловно, наложит свой отпечаток на нашу совместную работу на собраниях. Правления и советы саморегулируемых организаций после долгих совещаний приняли консолидированное решение о том, что «праздничные» мероприятия, связанные с этой юбилейной датой, мы проведем в ходе летних собраний 2015 года, так что времени для подготовки у нас будет вполне достаточно.

Если давать короткую оценку тем вопросам, которые предполагается обсудить в ходе собраний, то хочу отметить следующее.

Вопрос об итогах работы в 2014 году станет основным: накопилось много нового, может быть не «судьбоносного», но интересного на всех уровнях взаимодействия – на государственном уровне, в объединениях СРО, непосредственно в нашей работе с участни-



Сергей Владимирович Зайцев

ками Партнерств. Потребуется принять ряд решений, которые позволят работать эффективно и в дальнейшем. Вниманию участников собраний будут предложены результаты исполнения бюджетов Партнерств, возможно, в них необходимо внести некоторые корректировки. Соответствующие предложения подготовлены для обсуждения.

Как всегда, правления поручили мне сделать основной доклад по этому вопросу повестки дня, но с сообщениями выступают и руководители органов, сформированных в наших Партнерствах.

Проекты решений, которые предполагается принять, будут в установленные сроки размещены на сайтах Партнерства, надеюсь, что участники ознакомятся с ними и выскажут свои предложения и пожелания не только на собраниях, но и до них.

Вопрос об исключении из состава Партнерства, который также по традиции

доложит член правления Александр Львович Разживин, не должен вызвать каких-либо сложностей. Подходы к его решению уже достаточно хорошо отработаны, апробированы и дают достойный результат. Нам всегда удавалось избежать каких-либо конфликтов с участниками, по разным причинам покидающими Партнерства, полагаю, что и в этот раз каких-либо проблем не возникнет.

Потребность в совершенствовании нашей внутренней работы связана с необходимостью принятия новых и улучшения уже действующих внутренних документов. Соответствующий вопрос представлен в проекте повестки дня собраний. Доложит его, как обычно, член правлений Дмитрий Юрьевич Алексеев.

Нам также предстоит обсудить вопрос о целесообразности вхождения НП «СРО «ОПСР» в Российский союз строителей, где президентом является Владимир Анатольевич Яковлев. Соответствующее предложение нами получено, предварительная работа проведена. Об этом собранию доложит директор Андрей Сергеевич Петушков.

Надеюсь, что участники Партнерств со своей стороны предложат дополнительно к повестке дня собраний вопросы, которые представляют для них наибольший интерес, и мы сможем, обсудив их, принять верные решения. Работа по подготовке собраний продолжается, мы надеемся, что они пройдут организованно и с пользой для всех участников Партнерств.

### ПРОЕКТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ общего собрания членов НП «СРО «ОПСР» («СРО «ОРПД») 9 декабря 2014 года

14.00–15.00. Регистрация участников собрания Приветственный кофе.

15.00–15.15. Открытие собрания, формирование рабочих органов, утверждение повестки дня и регламента собрания.

15.15–16.30. Работа по повестке дня собрания:

**О результатах работы Партнерства в 2014 году:** Зайцев С.В. – председатель правления, Петушков А.С. – директор, Фунтикова В.С. – руководитель инспекции и др.;

16.30–16.45. ПЕРЕРЫВ. Кофе-брейк.

16.45–18.00. Продолжение работы по повестке дня собрания:

**Об исключении из состава Партнерства:** Разживин А.Л. – член правления, Фунтикова В.С. – руководитель инспекции;

**О внутренних документах Партнерства:** Алексеев Д.Ю. – член правления;

**Об участии Партнерства в составе некоммерческих организаций:** Петушков А.С. – директор;

**Разное,** в том числе по предложению участников собрания.

18.00–19.00. ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТЫ. Товарищеский фуршет.

*Проекты решений по вопросам, включенным в повестку дня собрания, будут размещены на официальном сайте Партнерства.*

## АНОНСЫ

### ВСЕРОССИЙСКИЕ СЪЕЗДЫ СРО

В ноябре в Москве пройдут съезды СРО: 18 ноября – IX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве; 25 ноября – X Всероссийский съезд саморегулируемых организаций проектировщиков.

О результатах съездов читайте в следующем выпуске «Вестника НП СРО».

### ФЗ № 44 В 2014 ГОДУ



Перед началом общих собраний участников Партнерств 9 декабря 2014 года с 10.00 до 14.00 состоится практическая конференция «Контрактная система в строительной отрасли: ФЗ № 44 в 2014 году», которая станет продолжением мероприятия, состоявшегося 11 декабря прошлого года. Приглашаем представителей участников Партнерств принять участие в конференции.

## НОВОСТИ

### ОДОБРЕН ЗАКОН О СЛИЯНИИ НОП И НОИЗ



Президент Владимир Владимирович Путин подписал Федеральный закон от 22.10.2014 года № 320-ФЗ «О внесении измене-

ний в Градостроительный кодекс Российской Федерации». Данный закон предусматривает слияние Национального объединения проектировщиков (НОП) и Национального объединения изыскателей (НОИЗ) в одну структуру. На принятие решения о слиянии НОП и НОИЗ отводится два месяца.

Закон опубликован на официальном интернет-портале правовой информации и с 23 октября 2014 года вступил в силу.

Михаил Посохин и Леонид Кушнир, действующие президенты объединений, будут осуществлять свои полномочия до момента слияния.

## В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛИ КОНФЕРЕНЦИИ И КРУГЛЫЕ СТОЛЫ

В преддверии съездов национальных объединений, которые запланированы на ноябрь текущего года, в Санкт-Петербурге прошли традиционные мероприятия, на которых обсуждались вопросы саморегулирования в области капитального строительства, проектирования и инженерных изысканий. Руководители и специалисты НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» приняли участие в конференциях и круглых столах.



Член правления **Александр Разживин** и директор **Андрей Петушков** на окружной конференции НОСТРОЙ 10 ноября

10 ноября состоялась окружная конференция членов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по городу Санкт-Петербургу. Участники обсудили декларацию «О сотрудничестве в сфере противодействия недобросовестности саморегулируемых организаций». Инициатива по конкретизации признаков недобросовестности СРО в целом была поддержана. Также на конференции обсуждалась концепция поправок в ГрК РФ, которые в самое ближайшее время существенно изменят систему саморегулирования в строительстве и формат взаимодействия Минстроя, Ростехнадзора и национальных объединений СРО. 12 ноября состоялся организованный Национальным объединением проектировщиков (НОП) круглый стол на тему «Разработка предупреждающих действий некоммерческими партнерствами по результатам плановых проверок, проведенных Ростехнадзором», где прозвучали различные актуальные доклады.

13 ноября, во Всемирный день качества, прошла традиционная XII научно-практическая конференция «Состояние и пути повышения качества проектирования, строительства и строительных материалов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области». Необходимо отметить следующие прозвучавшие доклады: «Измерение уровня качества строительных объектов» Льва Каплана, «Сочетание государственного и общественного контроля качества строительства» Александра Орта, «Качество в деятельности саморегулируемых организаций» Владимира Юсупджанова.

14 ноября состоялся организованный НОП круглый стол на тему «Развитие саморегулирования в свете изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ», на котором обсуждались изменения, предусматривающие слияние НОП и НОИЗ.

Нет сомнения в том, что информация, полученная на этих мероприятиях, будет полезна в практической деятельности органов управления НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».



На окружной конференции в Николаевском дворце обсуждались актуальные вопросы саморегулирования

## В ПРЕДДВЕРИИ ДЕКАБРЬСКИХ СОБРАНИЙ



**Андрей Петушков**, директор



**Андрей Александров**, заместитель председателя правления



**Елена Панкратова**, главный бухгалтер



**Виктория Фунтикова**, главный инспектор

В традиционной встрече выпускающего редактора «Вестника НП СРО» Даниила Люкшина с руководителями саморегулируемых организаций, предшествующей проведению общих собраний их членов, приняли участие заместитель председателя правления **Андрей Васильевич Александров**, директор **Андрей Сергеевич Петушков**, главный бухгалтер **Елена Викторовна Панкратова** и главный инспектор **Виктория Сергеевна Фунтикова**. Они ответили на несколько вопросов.

**Д. Л.:** Собrania состоятся в декабре. Можно ли будет на них говорить о результатах 2014 года?

**А. П.:** На собраниях будут обсуждаться итоги работы за 9 месяцев 2014 года, прежде всего статистические, а также то, что должно быть исполнено за весь год.

**Е. П.:** С бухгалтерской точки зрения 2014 год закончится только тогда, когда будут сданы соответствующие отчеты и пройден аудит, а это будет только весной следующего года.

**А. А.:** Для правлений, как мне кажется, нет никакой разницы – заканчивается год или начинается. Наша работа постоянна. Мы готовы дать отчет о ее результатах в любой момент – стоит только прочитать протоколы заседаний.

**В. Ф.:** Перед инспекциями Партнерств поставлена очень конкретная задача, которая должна быть решена до 1 февраля

следующего года. Вот выполним всё, что запланировано, и будем считать, что 2014 год завершен.

**Д. Л.:** Какие главные темы будут обсуждаться на декабрьских собраниях?

**А. П.:** Сейчас опять очень беспокойное время, поэтому говорить будем о многом: о том, что происходит, применительно к саморегулированию в строительстве, в органах власти, в национальных объединениях СРО, о внутренних делах. Полагаю, что по результатам собраний материалов для очередного выпуска газеты будет более чем достаточно.

**В. Ф.:** Мы, прежде всего, готовы предоставить результаты инспекторских проверок членов СРО – они достаточно интересны и поучительны. Выездные проверки, которые стали традиционными, также очень полезны.

**Е. П.:** Бухгалтерия подготовила все отчеты, которые были необходимы для подготовки собраний. Вот о них, вероятно, и пойдет разговор с участниками собраний.

**А. А.:** Мне лично правление поручило выступить по вопросу страхования средств компенсационного фонда. В современных условиях это требуется для спокойствия как членов, так и руководителей наших Партнерств.

**Д. Л.:** Вероятно есть что-то, что не удалось и уже не удастся сделать в 2014 году из планировавшегося?

**А. А.:** Как мне не жаль, но лицензия на осуществление страховой деятельности

для Общества взаимного страхования, учрежденного в интересах членов СРО, в 2014 году получена не будет. Впрочем, впереди 2015 год.

**А. П.:** Нельзя сказать, что удалось наладить дисциплину оплаты регулярных членских взносов, а это, особенно сейчас, негативно влияет на работу Партнерств в целом. Но, как сказал Андрей Васильевич, впереди 2015 год – будем работать.

**Е. П.:** Законодательство не позволяет бухгалтерии что-то не сделать или не доделать. В этом ее особенность.

**В. Ф.:** Инспекция работает в строгом соответствии с планом, пока мы успеваем «обслуживать» как нужды участников Партнерств, так и органов управления. В принципе, мы готовы и к большему числу вновь вступающих в СРО организаций.

**Д. Л.:** А что вы считаете своими достижениями в этом году?

**А. П.:** Попробую ответить за всех. Мы ждем не дождемся, когда состоится проверка наших СРО со стороны Ростехнадзора. Ее успешное прохождение, а именно на это мы рассчитываем, и должно стать нашим достижением за все пять лет работы в статусе СРО.

Всё остальное очень локально, хотя требует много труда от всех, кто сегодня работает в интересах наших Партнерств.

**Д. Л.:** Благодарю вас за ответы на вопросы и с удовольствием поздравляю с приближающимся пятилетием «саморегулируемой» деятельности.

## АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ПРОГНОЗЫ, КОТОРЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮТСЯ

**Специалист дирекции Мария Серебрякова комментирует статистические данные, характеризующие состояние дел в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».**



Статистические данные указывают на то, что в последнее время наблюдается тенденция к уменьшению числа членов обоих Партнерств. При этом можно отметить, что количественный состав НП «СРО «ОРПД» практически не изменился за последние 12 месяцев и его колебания носят скорее сезонный характер. В то же время в

НП «СРО «ОПСР» процесс уменьшения числа участников наиболее заметен, ведь за последний год число членов Партнерства уменьшилось примерно на 80 организаций. Сокращение количества участников можно связать с тем, что в сложившейся на сегодняшний день тяжелой экономической ситуации, к сожалению, не все организации могут быть обеспечены постоянными заказами на выполнение работ. Ввиду отсутствия постоянного дохода некоторые организации предпочитают написать заявление о добровольном выходе из состава СРО, чтобы не платить членские регулярные взносы в период отсутствия заказов. Отмечу, что при появлении возможности заключить контракт организации без дополнительных расходов восстанавливают свое членство в Партнерствах, оплатив лишь задолженность по членским регулярным взносам, если таковая имела. Одновременно с тем достаточно большое количество участников в период отсутствия заказов предпочитают оставаться в составе Партнерств и накапливать задолженность по оплате членских регулярных взносов. В случае если задолженность оказывается значительной и принимается решение об исключении организации из состава Партнерства, повторное вступле-

ние помимо оплаты задолженности может повлечь необходимость повторной оплаты вступительного взноса, согласно решению, принятому на Общем собрании членов Партнерства 6 декабря 2011 года.

По данным реестра в НП «СРО «ОПСР» за 12 месяцев вступило около 50 организаций, а в НП «СРО «ОРПД» за тот же период времени – порядка 30. Более половины из этого числа составляют организации, восстанавливающие свое членство в СРО. Новые организации вступают в Партнерства в основном по рекомендации участников. Таким образом, в состав наших СРО попадают деловые партнеры, заказчики и подрядчики действующих членов Партнерств. Нередкими бывают случаи, когда у организаций, состоящих в НП «СРО «ОПСР», появляется также необходимость получить свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, и они вступают в НП «СРО «ОРПД», и наоборот. Зачастую учредители одной фирмы, входящей в состав наших СРО, открывают другую и ввиду уже налаженных связей и деловых отношений с органами Партнерств, принимают решение о вступлении новой организации в наш состав.

## ПРОВЕРКА, КОТОРУЮ ЖДЕМ

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) разместила на своем официальном сайте результаты плановых проверок деятельности СРО в III квартале 2014 года. За указанный период служба проверила 27 саморегулируемых организаций, было выявлено около 200 нарушений. В настоящее время НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» готовятся к проверке, которая, возможно, состоится уже в следующем году.



Как сообщалось ранее, контрольных мероприятий Ростехнадзора в отношении НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» еще не проводилось. Однако уже скоро наступит 2015 год и появится новый план проверок, который надзорная служба традиционно в начале I квартала публикует на своем официальном сайте.

Безусловно, рабочие органы Партнерств отслеживают данную информацию, а также

анализируют результаты проведенных проверок в отношении других саморегулируемых организаций. Перечни наиболее распространенных нарушений размещены в свободном доступе на официальном сайте службы.

### ПЕРЕЧНИ НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ НАРУШЕНИЙ РАЗМЕЩЕНЫ В СВОБОДНОМ ДОСТУПЕ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ РОСТЕХНАДЗОРА.

В конце октября на совещании представителей рабочих органов Партнерств состоялось обсуждение нарушений, выявленных в деятельности других саморегулируемых организаций при проведении плановых проверок в III квартале 2014 года. Также руководители подразделений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» отчитались перед директором о проделанной работе по устранению имеющихся замечаний. На состоявшемся ранее рабочем заседании органов Партнерств были выявлены недостатки при анализе опубликованных Ростехнадзором сведений о нарушениях за II квартал 2014 года. Напомним: в Партнерствах отсутствовал журнал учета жалоб на действия членов СРО, в реестре членов СРО не была указана дата уплаты взноса в компенсационный фонд, не осуществлялся анализ деятельности членов на основании отчетов, предоставляемых ими в инспекцию Партнерства. На текущий момент все эти недостатки устранены.

Однако нельзя сказать, что на данном этапе процесс устранения замечаний, выявленных в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», завершен окончательно. В настоящее время в преддверии опубликования нового плана проверок Ростехнадзора в Партнерствах ведется работа над официальными сайтами для обеспечения информационной открытости в соответствии с требованиями 315-ФЗ. СРО обязана размещать на своем официаль-

ном сайте сведения, содержащиеся в реестре членов, в том числе о лицах, прекративших свое членство, сведения о внутренних документах, о решениях, принятых коллегиальным органом управления и общим собранием, сведения о результатах проверок членов, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и т. д. Все это является обновляемой информацией, актуальность которой необходимо постоянно отслеживать. Каждое подразделение Партнерств, укомплектованное необходимым количеством штатных единиц, несет ответственность в рамках своей компетенции за достоверность и оперативность предоставления информации, предназначенной для опубликования на официальных сайтах СРО.

Также напомним, что в ближайших планах НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» – проведение добровольных аудитов, проводимых национальными объединениями СРО, что, несомненно, будет преимуществом и при проверках Ростехнадзора.

### КРИТЕРИЕМ ОЦЕНКИ СОБЛЮДЕНИЯ ПАРТНЕРСТВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ, СТАНЕТ АКТ ПРОВЕРКИ РОСТЕХНАДЗОРА.

В заключение хочется добавить, что, безусловно, критерием оценки соблюдения Партнерствами обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, станет акт проверки Ростехнадзора, и рабочие органы намерены приложить максимум усилий для достойного прохождения данного контрольного мероприятия.

*Андрей Петушков, директор*

## ОБ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ СРО



С 1 сентября 2014 года Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает исчерпывающий перечень организационно-правовых форм для некоммерческих организаций (п. 3 ст. 50 ГК РФ).

Согласно положениям пп. 5 п. 8 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 года № 99-ФЗ, к некоммерческим партнерствам, созданным до дня вступления указанного закона, применяются нормы гл. 4 ГК РФ об ассоциациях (союзах).

При этом в соответствии с положениями п. 5 ст. 3 Федерального закона № 99-ФЗ учредительные документы, а также наименования юридических лиц, созданных до дня вступления в силу закона, подлежат приведению в соответствие с нормами гл. 4 ГК РФ при первом изменении учредительных документов.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 54 ГК РФ наименование некоммерческой организации должно содержать указание на организационно-правовую форму и характер деятельности юридического лица. При приобретении юридическим лицом статуса саморегулируемой организации в наименовании рекомендуется указывать, что данное юридическое лицо является СРО. При этом цели и предмет деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства раскрываются в ст. 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## ФИНАНСЫ СРО

### КОНТРОЛЬ ЗА ОПЛАТОЙ ВЗНОСОВ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

Одной из важных функций дирекций Партнерств является контроль за оплатой участниками регулярных членских взносов. Данная функция является далеко не основной, но, к сожалению, в последнее время специалистам приходится уделять ей все больше внимания, порой в ущерб своевременному исполнению других своих обязанностей, но необходимо учитывать, что финансовое состояние Партнерств ощутимо скажется на стабильности работы их органов.

Наметившееся в последнее время некоторое ухудшение финансового состояния Партнерств связано с несколькими причи-

нами. Как показывают статистические данные о приеме и исключении организаций, за последний год число членов обоих Партнерств сокращается, что в свою очередь приводит к уменьшению поступления денежных средств. В то же время отмечается ухудшение финансовой дисциплины организаций, входящих в состав как НП «СРО «ОПСР», так и НП «СРО «ОРПД», что куда более ощутимо сказывается на финансовой устойчивости Партнерств.

Ухудшение финансовой дисциплины происходит по нескольким позициям. Во-первых, увеличивается количество организаций, допускающих неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов. Во-вторых, намечается тенденция к нарушению членами Партнерств установленных сроков оплаты регулярных взносов. По собранным за последние 12 месяцев данным видно, что количество организаций, допускающих задержку сроков оплаты в каждом отчетном периоде (в каждом квартале), составляет около 50% от числа членов Партнерств, причем это количество растет из квартала в квартал и в настоящее время приближается к 60%. Статистические данные показывают, что за последний год 135 строительных предприятий и 80 проектных организаций ни разу не произвели оплату регулярных взносов в установленные сроки. Можно увидеть, что за анализируемый период количество членов НП «СРО «ОПСР», имеющих хотя бы одно нарушение сроков оплаты членских взносов, составляет более 600, а членов НП «СРО «ОРПД» – более 300, что доста-

точно близко подходит к общему числу членов Партнерств.

Нарушение сроков оплаты членских взносов оказывает существенное влияние на работу органов Партнерств, ведь для их стабильной работы по текущим задачам требуется постоянное финансирование. В то же время общий размер задолженности по оплате членских взносов за последние 12 месяцев вырос более чем в 1,5 раза и по состоянию на конец III квартала составляет для НП «СРО «ОПСР» около 12 млн рублей, а для НП «СРО «ОРПД» – около 6 млн рублей. К сожалению, надо понимать, что часть, причем значительная, этих средств оплачена не будет.

В сложившейся ситуации в качестве меры воздействия на должников, а также для восстановления справедливости по отношению к организациям, исправно оплачивающим взносы, за счет которых живут неплательщики, может быть реализовано решение, принятое на общих собраниях членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» 10 декабря 2013 года, рекомендовать директору Партнерств в соответствии со ст. 395 ГК РФ взыскивать с членов Партнерств, допустивших несвоевременную оплату регулярных взносов, денежные средства в размере 0,05% от суммы просроченного платежа в день за пользование чужими денежными средствами.

Отметим, что дирекции Партнерств в сложившихся условиях активизировали работу по контролю за оплатой членских взносов, что, безусловно, повлекло за собой большое количество писем, на-

правленных в адрес членов СРО. В свою очередь участники стали выражать недовольство частыми напоминаниями и предупреждениями о применении дополнительных мер воздействия в отношении их организаций. Дирекции Партнерств с большим удовольствием отказались бы от выполнения дополнительной работы, никак не связанной с выполнением их основных функций, но, к сожалению, приходится тратить на нее много сил. Это связано с необходимостью поддерживать стабильное функционирование органов Партнерств, чтобы те, в свою очередь, могли выполнять свои обязательства как перед своими членами, так и перед сторонними организациями. Не менее важно своевременно осведомлять членов Партнерств о наличии у них задолженности, которая может послужить причиной для исключения из состава СРО, чтобы участники имели достаточно времени для ее устранения.

Необходимо добавить также, что в настоящее время в органах законодательной власти продолжаются споры о том, необходимо ли требовать от организаций, восстанавливающих свое членство в СРО, повторного внесения средств в компенсационный фонд. В случае если соответствующие поправки будут приняты, то повторное вступление обернется для организаций несоизмеримо большими тратами, чем оплата имеющейся задолженности.

*Павел Пеньтюк, главный специалист дирекции*



## ВСТРЕЧИ ПЕРЕД СОБРАНИЕМ – УСТОЯВШАЯСЯ ТРАДИЦИЯ



Заместитель председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Андрей Александров и участники рабочей встречи в Кургане

В период с 14 ноября по 4 декабря с. г. специалисты и руководители органов управления **Партнерств** посещают основные города, где располагаются и работают участники НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

Цели проведения таких мероприятий, как и прежде, неизменны – необходимо обсудить с региональными участниками НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» не только состояние дел в Партнерствах и в сфере саморегулирования в целом, но еще и рассказать о повестке дня предстоящих общих собраний, а также ответить на интересующие вопросы.

Деловой обед в Кургане 14 ноября прошел в спокойном режиме, впервые текущие вопросы с участниками СРО из Курганской области обсудил заместитель председателя правлений Партнерств Андрей Александров, основными темами доклада которого стали вопросы страхования участников

СРО, а также порядок действий членов СРО в случае наступления страховой ситуации. Старший инспектор Андрей Иродов провел выездные проверки нескольких предприятий, а на рабочей встрече ответил на вопросы, связанные с деятельностью инспекций Партнерств.

19 ноября в очередной раз Норильск посетили член правлений Александр Разживин и старший специалист дирекции Дмитрий Сташкевич. Перед проведением рабочей встречи, как и в других городах, состоялись проверки нескольких норильских предприятий, а на самой рабочей встрече обсуждался стандартный набор вопросов. Особое внимание было уделено вопросу организации взаимодействия предприятий с главным офисом Партнерств – напомним, что летом 2014 года прекратились договорные отношения с представителем Партнерств Геннадием Ивановым и в настоящее время вся работа осуществляется специалистами органов СРО напрямую.



На рабочей встрече в Барнауле обсуждались вопросы повестки дня общих собраний

Региональный представитель по Алтайскому краю Иван Каньшин подготовил рабочую встречу членов СРО из этого региона с секретарем правления Дмитрием Алексеевым и инспектором Евгением Петриченко, состоявшуюся 19 ноября. Несмотря на значительную удаленность от Санкт-Петербурга, предприятия Алтайского края показывают наилучшие показатели прохождения плановых проверок.

Предполагается, что в период с 25 по 27 ноября председатель правлений Сергей Зайцев и директор Андрей Петушков при участии членов правлений и специалистов дирекций проведут деловые встречи в Москве, Ярославле и Вологде. На встречах будет представлен отчет об очередных съездах национальных объединений СРО строителей и проектировщиков. Напомним, что на последнем будет рассматриваться вопрос реорганизации и слияния НОП с Национальным объединением СРО изыскателей.

В ходе указанных деловых мероприятий помимо обсуждения стандартного набора вопросов планируется торжественное вручение наград отдельным работникам предприятий – членов Партнерств из указанных городов.

Встреча с руководителями предприятий из Мурманской области пройдет в Апатитах 1 декабря. Также 4 декабря в Тихвине (Ленинградская область) при участии члена совета Партнерств Виталия Шилова состоится круглый стол, на котором с областными предприятиями будут обсуждаться вопросы, связанные с текущей работой Партнерств.

Подробнее о прошедших мероприятиях будет доложено на общих собраниях членов Партнерств, которые состоятся 9 декабря в Санкт-Петербурге.

**Дмитрий Сташкевич,**  
старший специалист дирекции

## РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

## ВЫЕЗДНЫЕ ПРОВЕРКИ ЧЛЕНОВ СРО В ОКТЯБРЕ-НОЯБРЕ С. Г.



Инспектор НП «СРО «ОРПД» Евгений Суворкин (слева) в офисе ООО «Вологдаполимергазсервис» (Вологда)

В соответствии с **планом работы исполнительных органов Партнерств на 2014 год в октябре и ноябре состоялись выездные проверки членов СРО, в которых приняли участие почти все инспекторы Партнерств.**

География выездных проверок была расширена. Специалистами инспекций были посещены группы организаций – членов СРО в городах Москве, Вологде, Череповце, Ярославле, Рыбинске, Барнауле, Кургане, Норильске. Кроме того, отметим, что на первую неделю декабря запланировано посещение предприятий в Апатитах и Ленинградской области (Тихвин, Кингисепп, Сланцы).

За период с октября по ноябрь было проверено 30 организаций, из них 12 – это члены НП «СРО «ОРПД» и 18 – члены НП

«СРО «ОПСР». Результаты можно назвать удовлетворительными. Однако были выявлены и некоторые нарушения требований к выдаче свидетельства о допуске.

Так, например, в одной из московских организаций в трудовые книжки специалистов, сведения о которых были ранее поданы в Партнерство для подтверждения соответствия требованиям к выдаче свидетельства о допуске, не были внесены записи о приеме на работу.

Посетив одно из норильских предприятий, инспекторы выявили нарушение в требованиях к кадровому составу. Специалисты, сведения о которых ранее были направлены в Партнерство для подтверждения соответствия требованиям к выдаче свидетельства, были уволены, вместо них работали другие сотрудники, сведения о ко-



Инспектор НП «СРО «ОПСР» Елена Дегтярева (слева) в офисе ООО «Хасконинг Консультанты, Архитекторы и Инженеры» (Москва)

торых не были своевременно предоставлены в инспекцию Партнерства.

Получив предписания, организации устранили выявленные нарушения в установленный инспекторами срок.

Учитывая эти прецеденты, мы еще раз напоминаем, что членам СРО необходимо своевременно уведомлять инспекцию Партнерства об изменениях, происходящих в кадровом составе специалистов, сведения о которых подаются для подтверждения требований к выдаче свидетельства.

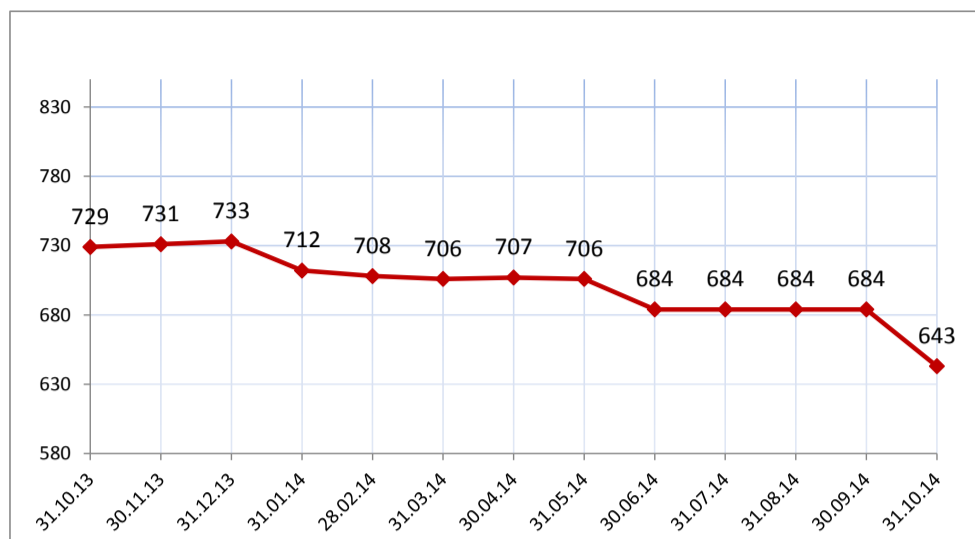
В ходе проведения выездных проверок инспекторы провели ряд консультационных встреч по вопросам, интересующим руководителей предприятий – членов СРО. Отметим, что в Череповце консультации проводились инспекторами совместно с членом совета Владиславом Сафоненко

в офисе предприятия – члена СРО ООО «Проектный институт систем автоматизации и управления», а в Рыбинске совместно с членом совета Михаилом Кузьминым в офисе предприятия – члена СРО ЗАО «МКСтрой».

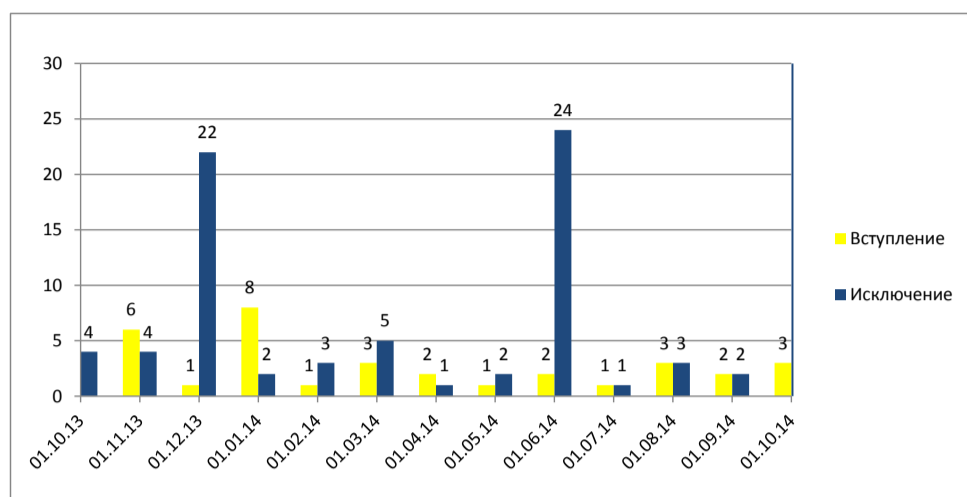
Можно сделать вывод об удовлетворительных результатах проведенных выездных проверок и отметить тот приятный факт, что многие руководители с пониманием относятся к необходимости проведения данных мероприятий и активно оказывают содействие в подготовке документов и материалов, которые могут подлежать проверке, а также в обеспечении беспрепятственного доступа инспекторов к месту проведения проверки.

**Виктория Фунтикова,**  
руководитель инспекции

**КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ  
НП «СРО «ОПСР» В 2013–2014 ГОДАХ**



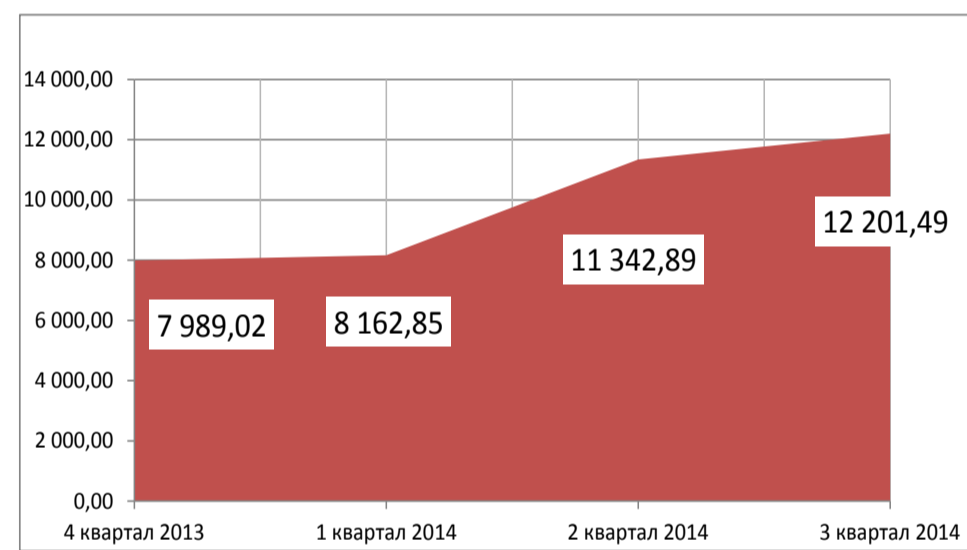
**ДААННЫЕ О ВСТУПЛЕНИИ И ВЫХОДЕ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ИЗ СОСТАВА  
НП «СРО «ОПСР» В 2013–2014 ГОДАХ**



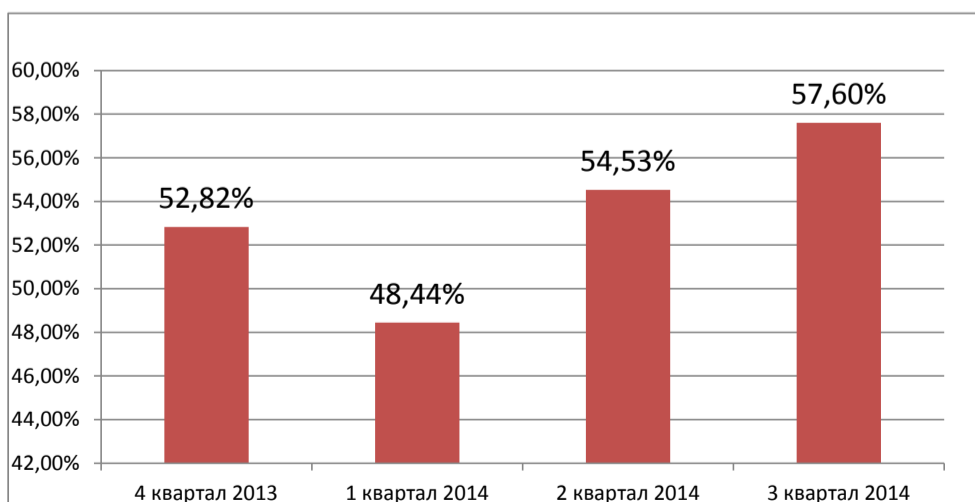
**НАРУШЕНИЯ СРОКА УПЛАТЫ  
ЧЛЕНСКИХ РЕГУЛЯРНЫХ ВЗНОСОВ  
В НП «СРО «ОПСР» В ТЕЧЕНИЕ 12 МЕСЯЦЕВ**



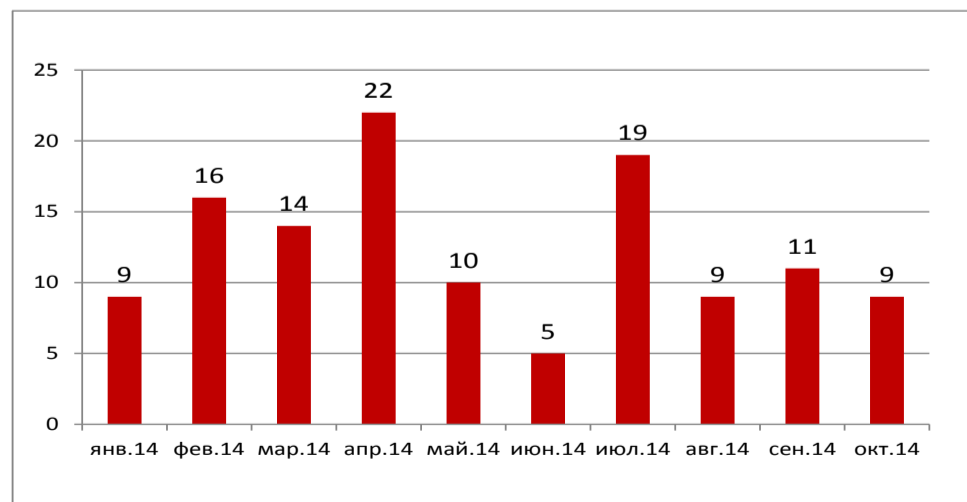
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ  
НП «СРО «ОПСР» ПО УПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ  
ВЗНОСОВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА), ТЫС. РУБ.**



**КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ НП «СРО «ОПСР»,  
ИМЕЮЩИХ НАРУШЕНИЯ СРОКА УПЛАТЫ  
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**



**КОЛИЧЕСТВО ЗАМЕН СВИДЕТЕЛЬСТВ  
О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ  
В НП «СРО «ОПСР» В 2014 ГОДУ**



Статистические данные предоставлены специалистами дирекции для ознакомления участников с тенденциями изменения количественного состава и уплаты членских взносов в Партнерстве.

# ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА НП «СРО «ОПСР»

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА (СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ) НП «СРО «ОПСР» ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2014 КАЛЕНДАРНОГО ГОДА

Часть 1. ОЖИДАЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ (ДОХОДЫ)			
№ статьи	Наименование статьи доходов	План на 2014 год, тыс.руб	Поступило за 9 месяцев 2014 года, тыс.руб
1.	2.	3.	4.
1.	<b>Вступительные членские взносы</b>	1 500,00	850,00
2.	<b>Регулярные членские взносы</b>	62 500,00	43 832,00
3.	<b>Целевые членские взносы, в т.ч.:</b>		
3.1.	взносы в компенсационный фонд СРО	25 000,00	24 700,00
3.2.	взносы на организацию повышения квалификации, аттестации и сертификации специалистов членов СРО	5 500,00	1 763,00
3.3.	взносы на организацию сертификации видов работ членов СРО	1 000,00	561,00
4.	<b>Прочие поступления</b>	800,00	1 000,00
Часть 2. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ РАСХОДЫ			
№ статьи	Наименование статьи расходов	План на 2014 год, тыс.руб	Израсходовано за 9 месяцев 2014 года, тыс.руб
1.	2.	3.	4.
1.	<b>Расходы за счет средств ст. 1 табл. «Ожидаемые поступления (доходы)»</b>		
1.1.	Финансирование деятельности региональных офисов СРО	300,00	235,00
1.2.	Оборудование офиса СРО, в т.ч.:		
1.2.1.	содержание и ремонт офисных помещений	320,00	278,00
1.2.2.	оборудование рабочих мест (мебель, оргтехника, средства связи, коммуникации и др.)	330,00	829,00
1.2.3.	приобретение и установка программного обеспечения	180,00	129,00
	ИТОГО по п. 1.2	830,00	1 236,00
1.3.	Услуги сторонних организаций (юридические, информационные, консультационные и др.) нерегулярного характера	370,00	176,00
	ИТОГО по ст. 1	1 500,00	1 647,00
2.	<b>Расходы за счет средств ст. 2 табл. «Ожидаемые поступления (доходы)»</b>		
2.1.	Финансирование деятельности региональных офисов СРО	2 250,00	2 114,00
2.2.	Содержание офиса СРО, в т.ч.:		
2.2.1.	арендная плата, коммунальные и прочие платежи	2 000,00	1 394,00
2.2.2.	услуги вневедомственной охраны (абонентские)	300,00	291,00
2.2.3.	клининговые услуги (уборка офисных помещений)	250,00	124,00
	ИТОГО по п. 2.2	2 550,00	1 809,00
2.3.	Обеспечение текущей деятельности СРО, в т.ч.:		
2.3.1.	ремонт, обслуживание и техническая поддержка компьютерной и оргтехники, средств связи и коммуникаций	700,00	654,00
2.3.2.	услуги связи и коммуникаций (телефония, интернет и др.)	600,00	378,00
2.3.3.	курьерские услуги, услуги почтовой связи	400,00	140,00
2.3.4.	командировочные расходы	1 000,00	669,00
2.3.5.	участие представителей СРО в мероприятиях, включая обучающие, предусматривающих оплату участия	500,00	32,00
2.3.6.	реклама и PR, информационное сопровождение деятельности СРО	600,00	1 703,00
2.3.7.	канцелярские и хозяйственные нужды	550,00	360,00
2.3.8.	транспортные расходы	300,00	157,00
2.3.9.	представительские расходы	300,00	0,00
	ИТОГО по п. 2.3	4 950,00	4 093,00
2.4.	Организация мероприятий в интересах членов СРО, включая общие собрания членов	1 400,00	620,00
2.5.	Повышение профессиональной квалификации, аттестация, сертификация специалистов членов СРО	1 450,00	0,00
2.6.	Содержание персонала СРО, оплата временно привлекаемых специалистов:		
2.6.1.	оплата труда	19 380,00	15 793,00
2.6.2.	премиальный фонд и вознаграждения	5 400,00	4 740,00
2.6.3.	социальный пакет (социальные выплаты)	960,00	960,00
2.6.4.	налоговые выплаты	8 800,00	6 851,00
	ИТОГО по п. 2.6	34 540,00	28 344,00
2.7.	Расходы на страхование СРО и членов СРО, в т.ч.		
2.7.1.	индивидуальное страхование	2 800,00	1 419,00
2.7.2.	коллективное страхование	6 000,00	2 300,00
2.7.3.	персональное страхование	1 000,00	0,00
	ИТОГО по п. 2.7	9 800,00	3 719,00
2.8.	Поддержка деятельности партнерских организаций	14 000,00	14 000,00
2.9.	Регулярные услуги партнерских организаций, в т.ч.:		
2.9.1.	юридические, аудиторские, информационные, консультационные услуги, услуги по сертификации и др.	1 400,00	3 643,00
2.9.2.	услуги банков по обслуживанию р/счетов СРО	160,00	63,00
	ИТОГО по п. 2.9	1 560,00	3 706,00
2.10.	Взносы в союзы и ассоциации, включая Национальное объединение СРО	4 000,00	2 820,00
	ИТОГО по ст. 2	62 500,00	47 225,00
3.	<b>Расходы за счет средств ст. 3 табл. «Ожидаемые поступления (доходы)»</b>		
3.1.	Взносы в компенсационный фонд СРО	25 000,00	24 700,00
3.2.	Организация повышения квалификации, аттестации и сертификации специалистов членов СРО	5 500,00	1 763,00
3.3.	Организация сертификации видов работ членов СРО	1 000,00	561,00
	ИТОГО по ст. 3	31 500,00	27 024,00

## ПРОЕКТ БЮДЖЕТА (СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ) НП «СРО «ОПСР» НА 2014 ГОД (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Часть 1. ОЖИДАЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ (ДОХОДЫ)		
№ статьи	Наименование статьи доходов	Сумма (не менее), тыс.руб
1.	2.	3.
1.	<b>Вступительные членские взносы</b>	1 750,00
2.	<b>Регулярные членские взносы</b>	62 500,00
3.	<b>Целевые членские взносы, в т.ч.:</b>	
3.1.	взносы в компенсационный фонд СРО	29 500,00
3.2.	взносы на организацию повышения квалификации и аттестацию специалистов членов СРО	5 500,00
3.3.	взносы на организацию сертификации видов работ членов СРО	1 000,00
4.	<b>Прочие поступления</b>	1 000,00
Часть 2. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ РАСХОДЫ		
№ статьи	Наименование статьи расходов	Сумма (не более), тыс.руб
1.	2.	3.
1.	<b>Расходы за счет средств ст. 1 табл. «Ожидаемые поступления (доходы)»</b>	
1.1.	Финансирование деятельности региональных офисов СРО	300,00
1.2.	Оборудование офиса СРО, в т.ч.:	
1.2.1.	содержание и ремонт офисных помещений	320,00
1.2.2.	оборудование рабочих мест (мебель, оргтехника, средства связи, коммуникации и др.)	900,00
1.2.3.	приобретение и установка программного обеспечения	180,00
	ИТОГО по п. 1.2	1 400,00
1.3.	Услуги сторонних организаций (юридические, информационные, консультационные и др.) нерегулярного характера	570,00
	ИТОГО по ст. 1	2 270,00
	Резерв расходов по ст.1 (переходящие средства с 2013 года)	9 571,00
2.	<b>Расходы за счет средств ст. 2 табл. «Ожидаемые поступления (доходы)»</b>	
2.1.	Финансирование деятельности региональных офисов СРО	2 550,00
2.2.	Содержание офиса СРО, в т.ч.:	
2.2.1.	арендная плата, коммунальные и прочие платежи	1 850,00
2.2.2.	услуги вневедомственной охраны (абонентские)	450,00
2.2.3.	клининговые услуги (уборка офисных помещений)	250,00
	ИТОГО по п. 2.2	2 550,00
2.3.	Обеспечение текущей деятельности СРО, в т.ч.:	
2.3.1.	ремонт, обслуживание и техническая поддержка компьютерной и оргтехники, средств связи и коммуникаций	950,00
2.3.2.	услуги связи и коммуникаций (телефония, интернет и др.)	500,00
2.3.3.	курьерские услуги, услуги почтовой связи	250,00
2.3.4.	командировочные расходы	1 150,00
2.3.5.	участие представителей СРО в мероприятиях, включая обучающие, предусматривающих оплату участия	300,00
2.3.6.	обучение (в т.ч. повышение квалификации) специалистов СРО	400,00
2.3.7.	реклама и PR	1 800,00
2.3.8.	информационное сопровождение деятельности СРО	250,00
2.3.9.	канцелярские и хозяйственные нужды	500,00
2.3.10.	транспортные расходы	200,00
2.3.11.	представительские расходы	250,00
	ИТОГО по п. 2.3	6 550,00
2.4.	Организация мероприятий в интересах членов СРО, включая общие собрания членов	1 100,00
2.5.	Содержание персонала СРО, оплата временно привлекаемых специалистов:	
2.5.1.	оплата труда	19 380,00
2.5.2.	премиальный фонд и вознаграждения	5 400,00
2.5.3.	социальный пакет (социальные выплаты)	960,00
2.5.4.	налоговые выплаты	8 800,00
	ИТОГО по п. 2.5	34 540,00
2.6.	Расходы на страхование СРО и членов СРО, в т.ч.	
2.6.1.	индивидуальное страхование	1 750,00
2.6.2.	коллективное страхование	2 300,00
	ИТОГО по п. 2.6	4 050,00
2.7.	Поддержка деятельности партнерских организаций*	14 000,00
2.8.	Прочие услуги, в т.ч.:	
2.8.1.	юридические и консультационные услуги	700,00
2.8.2.	аудиторские услуги	420,00
2.8.3.	услуги по сертификации членов СРО, в т.ч.:	
	- сертификация видов работ	970,00
	- сертификация систем менеджмента качества	2 240,00
	- сертификация персонала	1 230,00
2.8.4.	услуги по осуществлению контроля в отношении членов СРО	1 500,00
2.8.5.	услуги банков по обслуживанию р/счетов СРО	100,00
	ИТОГО по п. 2.8	7 160,00
2.9.	Взносы в союзы и ассоциации, включая Национальное объединение СРО	4 000,00
	ИТОГО по ст. 2	62 500,00
	Резерв расходов по ст.2 (переходящие средства с 2013 года), вкл. резерв сомнительных долгов СРО	1 931,00
3.	<b>Расходы за счет средств ст. 3 табл. «Ожидаемые поступления (доходы)»</b>	
3.1.	Взносы в компенсационный фонд СРО	29 500,00
3.2.	Организация повышения квалификации, и аттестацию специалистов членов СРО	5 500,00
3.3.	Организация сертификации видов работ членов СРО	1 000,00
	ИТОГО по ст. 3	36 000,00
4.	<b>Расходы за счет средств ст. 4 табл. «Ожидаемые поступления (доходы)»</b>	1 000,00

\* Расходы за счет денежных средств, переходящих с 2013 года

## ОБЗОР СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВ С УЧАСТИЕМ НП «СРО «ОПСР»

Предлагаем вниманию читателей очередной обзор судебных разбирательств с участием НП «СРО «ОПСР», подготовленный Дмитрием Алексеевым, членом правления Партнерства.



Мы ранее сообщали, что судебные приставы, исполняя решение Индустриального районного суда города Барнаула о взыскании суммы возмещения вреда, причиненного зданию скотобойни пожаром, который возник при проведении сварочных работ участником НП «СРО «ОПСР», списали денежные средства с расчетного счета Партнерства, а не как того требует закон – с депозитного счета в ЗАО «Банк «Советский», где размещен компенсационный фонд. В результате рассмотрения заявления Партнерства о признании этих действий незаконными суд первой инстанции встал на сторону приставов.

По мнению суда, приставы могут обращать взыскание на любые денежные средства на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, за исключением случаев, предусмотренных законом. По нашему мнению, под это исключение и подпадает указание Градостроительного кодекса РФ на то, что саморегулируемая организация в пределах средств своего компенсационного

фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда. В названной норме и содержится «исключение», запрещающее взыскание с любых счетов саморегулируемой организации. Денежные средства компенсационного фонда формируются и пополняются за счет целевых взносов членов и предназначены исключительно для возмещения вреда, причиненного членами саморегулируемых организаций при осуществлении своей профессиональной деятельности.

Не согласившись с выводами суда, мы подали апелляционную жалобу, о результатах рассмотрения которой мы сообщим в дальнейшем.

Нельзя считать завершившимся и другое разбирательство.

Весьма интересным, по нашему мнению, стало обращение ООО «Еврострой» в арбитражный суд с иском о взыскании с Партнерства суммы неосновательного обогащения, уплаченной в компенсационный фонд. Компания ранее была членом Партнерства, однако в результате проведенной выездной проверки инспекция выявила недостоверность представленных ранее в СРО документов, подтверждающих соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам. Было вынесено предписание об устранении нарушений, которое ООО «Еврострой» отказалось исполнять. В итоге компания подала заявление о добровольном прекращении членства. По мнению истца, поскольку в ходе проверки была выявлена недостоверность документов, представленных для получения свидетельства, то саморегулируемая организация не должна была выдавать свидетельство, а у ООО «Еврострой» отсутствовали основания для перечисления денег в компенсационный фонд.

Суд не согласился с доводами истца и не нашел оснований для возврата денежных средств. Мы полагаем, что судом принято прецедентное решение, которое будет использовано в работе нашей и других саморегулируемых организаций.

## МЕРОПРИЯТИЯ

### ЮРИСТ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

22–24 октября 2014 года в Москве состоялся семинар «Юрист в области саморегулирования в строительстве», на котором присутствовал и о результатах которого рассказал член правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрий Алексеев.



В мероприятии, организованном НОСТРОЙ, приняли участие свыше 100 представителей СРО из разных регионов России

При поддержке Национального объединения СРО строителей (НОСТРОЙ) состоялся четвертый семинар для юристов саморегулируемых организаций. В первый день учебного курса были рассмотрены изменения в гражданском законодательстве РФ, в частности, относящиеся к государственной регистрации юридических лиц.

Одним из самых интересных стало обсуждение контрактной системы в сфере закупок. Представитель Общественной коллегии Национальной ассоциации института закупок Ольга Анчишкина рассказала об основных зонах риска и проблемах, связанных с закупками, а также сообщила о подготовке законопроекта о строительном подряде, который должен вывести государственные закупки в сфере строительства из-под действия 44-ФЗ.

Второй день семинара начался с доклада Александра Мешалова, разработчика Методических рекомендаций по организации проверок СРО, директора АНО «Институт развития гражданского общества». Он рассказал о проверках Ростехнадзора, которые один раз в три года должны проходить все саморегулируемые организации, и представил перечень часто встречающихся нарушений, составленный по результатам контрольных мероприятий прошлых лет.

Александр Мешалов также сообщил, что до конца 2014 года Ростехнадзор планирует проверить 80 СРО строительного комплекса.

Доклад Сергея Бабелюка, адвоката, члена Санкт-Петербургской городской коллегии адвокатов, был посвящен вопросу сохранности средств компенсационных фондов. Он рассказал о сложившейся судебной практике по возврату средств компенсационных фондов, утраченных некоторыми СРО после банкротства кредитных организаций в 2014 году.

В рамках семинара с докладом выступил консультант отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Кузьма Логинов. Докладчик рассказал о результатах проводимых плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций в 2014 году. Он отметил основные нарушения, выявленные в ходе проверок, а во второй части мероприятия ответил на вопросы участников семинара. Были заданы вопросы, касающиеся организации информационной открытости СРО, практики применения мер дисциплинарного воздействия, правовых пробелов законодательства в области саморегулирования строительной отрасли. Ряд вопросов было решено направить в соответствующие федеральные органы исполнительной власти для получения официальной позиции.

Третий день семинара был посвящен непосредственно деятельности СРО. Участники мероприятия и представители профильных комитетов НОСТРОЙ обсудили перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также актуальные проблемы развития саморегулирования.

По окончании семинара участникам были вручены сертификаты НОСТРОЙ, подтверждающие прохождение обучения.

## КОГДА ХУДО ОТ ДОБРА

В настоящее время, если говорить о системе саморегулирования в целом, с каждым днем растет количество требований о выплатах из компенсационных фондов. Значительная часть СРО уже столкнулась с претензиями и исками о выплатах, в том числе и на крупные суммы в десятки миллионов рублей. Всё это также затрагивает и систему страхования.



Саморегулируемые организации существуют уже почти пять лет, и причина, по которой о выплатах из компенсационных фондов не сообщалось повсеместно, заключается во временном промежутке между моментом получения компанией допуска и принятием решения о выплате из компенсационного фонда. Компания должна получить объемы работ и начать выполнять их, может причинить вред, и тогда должен состояться судебный процесс, а затем должно начаться исполнительное производство. Кроме того, требуется время для формирования судебной практики. Теперь она уже начала возникать и становится общедоступной.

Со временем все начинают понимать, что у саморегулируемых организаций легче всего получить деньги за вред, причиненный недостатками выполненных работ. Можно сделать прогноз, что количество обращений неизбежно станет массовым и нагрузка на саморегулируемые организации возрастет.

В это время особое внимание нужно уделить способам защиты компенсационных фондов. Одним из инструментов такой защиты является страхование. В этом случае схема возмещения вреда выглядит следующим образом: при причинении вреда членом Партнерства ущерб возмещается за счет средств, полученных по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности. В случае недостаточности этих средств в силу вступает договор коллективного страхования, и недостающая сумма выплачивается по этому договору.

Чтобы эта схема работала эффективно, необходимо добросовестное исполнение всеми сторонами своих обязанностей, предусмотренных договорами страхования. Однако в настоящее время Партнерства столкнулись с тем, что их члены не сообщают о событиях, имеющих признаки страховых, часто информация о чрезвычайных происшествиях поступает от заказчиков, государственных органов или даже из средств массовой информации. А между тем одним из наиболее важных условий выплаты по договорам страхования является своевременное информирование страховой компании о событии.

Несвоевременное уведомление страховщика о наступлении страхового случая может помешать выполнению им обязанности по осуществлению страховой выплаты, может произойти утрата возможности достоверно установить факт наступления соответствующего события и размер убытков, причиненных им. Страховщики зачастую считают, что несвоевременное уведомление о наступлении страхового случая препятствует выполнению их обязанности выплатить страховое возмещение. С учетом этого обстоятельства они имеют право отказать в выплате страхового возмещения полностью.

Подобные ситуации несут риск того, что, несмотря на существенные финансовые затраты на страхование, которые несет Партнерство, взыскание будет обращено на компенсационный фонд. Это может нанести существенный урон финансовому состоянию членов СРО.

Для того чтобы исключить подобные ситуации, мы просим наших участников незамедлительно сообщать в страховые компании, напрямую в Партнерство или в региональные офисы о любых событиях, которые привели или могут привести к причинению вреда.

**Андрей Александров,**  
заместитель председателя правлений  
НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»

## ФОНД СРО СО: НОВЫЕ ПЛАНЫ

Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли (Фонд СРО СО), имеющий статус партнерской организации в соответствии с решением общих собраний НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», реализует ряд проектов, направленных на укрепление позиций строительных предприятий и проектных организаций – участников Партнерств на отечественном рынке строительных услуг.



Предполагается, что именно Фонд может взять на себя ряд функций, реализация которых не может быть возложена на сами саморегулируемые организации в силу законодательных ограничений либо по иным причинам.

Основная идея нового плана работы заключается в том, что Фонд может выступать представителем трех Партнерств (НП «СРО «ОПСР», НП «СРО «ОРПД» и НП «Объединение производителей проектных и строительных работ «Астериск») на внутреннем и внешних строительных рынках, а также осуществлять некоторые посреднические функции, необходимые для ведения «нормального» бизнеса в современных условиях.

Одним из направлений деятельности Фонда является международная деятельность, которая находится пока в начальном состоянии, но уже имеет некоторые результаты.

Благодаря работе заместителя председателя правлений Андрея Васильевича Александрова укрепляются отношения с финскими структурами и предприятиями, Фонд приглашает в качестве участника на различные конференции и форумы, проводимые финской стороной. В настоящее время ведутся переговоры с администрацией города Лахти о заключении соглашения о сотрудничестве, которое, мы надеемся, станет полезным для членов Партнерств.

Вторым, но весьма важным направлением работы Фонда является информационное обеспечение деятельности участников Партнерств. Необходимо решать задачи, связанные с представлением членов СРО на различных выставках, форумах, конференциях и других мероприятиях, чтобы как можно больше других участников строительного рынка могли узнать о различных услугах, предоставляемых членами НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД». Необходимо содействовать установлению более плотных контактов предприятий друг с другом в рамках одной или нескольких саморегулируемых организаций для реализации в будущем совместных проектов.

Третье направление, о котором уже говорилось ранее, – это оказание помощи участникам Партнерств при подготовке бизнес-планов и реализации предложенных ими инвестиционных проектов. Это направление курирует член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Игорь Петрович Рохликов, имеющий богатый опыт в сфере инвестиций. Отметим, что уже сейчас ведутся переговоры о реализации совместного проекта членами Партнерств из Вологодской и Ярославской областей.

Всё сказанное, безусловно, дополняет работу Фонда по финансовой поддержке членов Партнерств как на этапе их вхождения в состав последних, так и при осуществлении хозяйственной деятельности. Можно надеяться, что накопленный опыт позволит сделать эту работу Фонда в 2015 году более эффективной.

*Дмитрий Сташкевич,  
старший специалист дирекции*

## СЕМИНАРЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВ

### СЕМИНАРЫ В НОЯБРЕ–ДЕКАБРЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА



11 ноября НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» совместно с Группой компаний «НТПЦ» провели семинар на тему «Современные средства автоматизации работы с нормативной документацией на примере электронной библиотеки NormaCS». Ведущим мероприятия выступила Галина Бугаева, специалист отдела НТД и САПР. Семинар был предназначен для специалистов производственно-технических отделов, инженеров проектных отделов и специалистов отделов нормоконтроля проектных организаций и строительных предприятий – членов Партнерств.

На мероприятии рассматривались следующие вопросы: автоматизация работы с нормативной документацией

с помощью функциональных возможностей NormaCS; содержание электронной библиотеки NormaCS: от системы нормативных документов в строительстве до типовой проектной документации и технологических карт; возможности интеграции электронной библиотеки с офисными и конструкторскими приложениями (Microsoft Office, AutoCAD, NanoCAD) для автоматизации нормоконтроля.

На ноябрь и декабрь Партнерствами уже запланирован ряд новых семинаров.

### ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРОВ

28 ноября – «Система комплексной (корпоративной) безопасности предприятия»

2 декабря – «Договор подряда в строительстве и проектировании: что надо знать бухгалтеру. Учет доходов и расходов по договорам подряда»

4–5 декабря – «Внедрение на предприятии систем менеджмента по стандарту ISO 9001, их сертификация и развитие»

## АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ПРОГНОЗЫ, КОТОРЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮТСЯ

Окончание. Начало на стр. 2

Следует отметить, что в основном пополнение количественного состава участников Партнерств происходит за счет организаций, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе, а чаще в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также Центральном федеральном округе, где преобладает приток организаций из Москвы и Ярославля. Также в Партнерства вступают иностранные организации как самостоятельно,

так и открывая на территории Российской Федерации филиалы или дочерние компании.

Наши СРО всегда открыты для новых участников. В ближайшее время совместно с партнерскими организациями планируется начать ряд проектов, которые, как мы надеемся, будут интересны как действующим членам Партнерств, так и сторонним организациям, что может привлечь в наш состав дополнительное количество новых предприятий.

## АКАДЕМИЯ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПРЕЗЕНТАЦИИ АССОЦИАЦИИ ПРОФОБРАЗОВАНИЯ

НОУ «Академия сертификации услуг и персонала», являющееся соучредителем и членом Национальной ассоциации дополнительного профессионального образования в строительной отрасли (НА ДПО СО), 30 сентября приняло участие в ее презентации.



В презентации Ассоциации приняли участие представители образовательных учреждений из России, Германии и Финляндии. На фото – выступление Керстин Сайзе, представителя образовательного центра при Ремесленной палате Лейпцига

В презентации Ассоциации приняли участие руководители ее органов управления и представители различных учебных заведений, занимающихся повышением квалификации, включая и НОУ «АСУП». В ходе мероприятия обсуждались цели, задачи и перспективы деятельности Ассоциации, организация ее деятельности в различных регионах Российской Федерации.

На презентации присутствовали специалисты зарубежных учебных заведений, работающих в сфере дополнительного профессионального образования: Керстин Сайзе – представитель образовательного центра при Ремесленной палате Лейпцига (Германия), Риика Диллстром – куратор международных проектов Профессионального колледжа Южного Саво (Финляндия) и др. Участники мероприятия обменялись мнениями, поделились опытом по вопросам повышения квалификации, а также рассмотрели вопросы будущего сотрудничества.

Кроме того, отметим, что 22 октября 2014 года Ассоциацией получен статус саморегулируемой организации.

НОУ «АСУП» считает, что деятельность Ассоциации будет полезна для развития и совершенствования системы дополнительного профессионального образования, поэтому планирует реализовать идею дистанционного повышения квалификации специалистов строительного комплекса в Российской Федерации, опираясь на поддержку Ассоциации, которая обязуется нести ответственность за организацию повышения квалификации специалистов, проходящих обучение в Академии.

*Саида Магадова,  
исполнительный директор НОУ «АСУП»*

## ПУТЕШЕСТВИЯ

### ФЛАГ НП «СРО «ОПСР» ПОБЫВАЛ НА «КРАЮ ЗЕМЛИ»



С 18 по 21 сентября состоялась экспедиция на полуостров Рыбачий, находящийся на севере Кольского полуострова, где успешно работают члены наших Партнерств. В экспедиции принял участие член правления НП «СРО «ОПСР» Александр Разживин (на фото слева), который доставил наш флаг на самую северную точку этого региона – мыс Ненецкий.