



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Объединенные производители строительных работ»
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

УТВЕРЖДЕНЫ
общим собранием членов Ассоциации
26 июня 2017 года, протокол № 30

ТРЕБОВАНИЯ

**к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединенные производители строительных работ» при
выполнении работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту объектов капитального
строительства**

Сборник правил СП – СРО – С – 131 – 01

Санкт-Петербург
2017 год

СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. ПРАВИЛА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ.....	2
3. ПРАВИЛА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ.....	3
4. ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ.....	3
5. ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ.....	4
6. ПРАВИЛА СЕРТИФИКАЦИИ.....	5
7. ПРАВИЛА РАСПРОСТРАНЕНИЯ РЕКЛАМЫ.....	5
8. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ.....	5
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящие «Требования к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» являются Сборником правил Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее – Ассоциация), наличие которых в саморегулируемой организации предусмотрено статьей 4 федерального закона № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящий Сборник правил Ассоциации разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), федерального закона № 315-ФЗ, других законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также Устава и внутреннего документа Ассоциации «Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для исполнения членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ».

1.3. Настоящий Сборник правил является внутренним документом Ассоциации и применяется исключительно в отношении Ассоциации и ее членов.

1.4. Положения настоящего Сборника правил являются обязательными для соблюдения всеми членами Ассоциации при выполнении ими работ, для выполнения которых членство в составе Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, является обязательным.

1.5. Ассоциация и ее должностные лица, а также члены Ассоциации и их должностные лица, виновные в несоблюдении положений настоящего Сборника правил, несут ответственность, предусмотренную законом, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

**2. ПРАВИЛА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ
КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ.**

2.1. Член Ассоциации самостоятельно предпринимает меры, предусмотренные нормами действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации, для предотвращения и/или разрешения конфликтной ситуации, возникшей с его участием, последствия которой могут нанести материальный либо иной вред или ущерб Ассоциации и/или другим ее членам.

2.2. В случае невозможности самостоятельно предотвратить и/или разрешить конфликтную ситуацию по п. 2.1 настоящего Сборника правил член Ассоциации

направляет в Ассоциацию соответствующее уведомление по форме, устанавливаемой постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

2.3. Ассоциация в лице ее уполномоченных органов принимает участие в предотвращении и/или разрешении конфликтной ситуации, участником которой является член Ассоциации, в соответствии с нормами, предусмотренными действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

2.4. Участие в предотвращении и/или разрешении конфликтной ситуации, возникшей между членом Ассоциации и иным лицом или лицами, принимают по приглашению и/или при согласии сторон конфликта медиатор Ассоциации и/или Третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

3. ПРАВИЛА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ.

3.1. В соответствии с законом и Уставом Ассоциации член Ассоциации является заинтересованным лицом в случае возникновения конфликта интересов в Ассоциации.

3.2. Член Ассоциации самостоятельно предпринимает меры, предусмотренные нормами действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации, для предотвращения и/или разрешения конфликта интересов, возникшего с его участием, последствия которого могут нанести материальный либо иной вред или ущерб Ассоциации и/или другим ее членам.

3.3. В случае невозможности самостоятельно предотвратить и/или разрешить конфликт интересов по п. 3.2 настоящего Сборника правил член Ассоциации направляет в Ассоциацию соответствующее уведомление по форме, устанавливаемой постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

3.4. Ассоциация в лице ее уполномоченных органов принимает участие в предотвращении и/или разрешении конфликта интересов, участником которого является член Ассоциации, в соответствии с нормами, предусмотренными действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4. ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ.

4.1. Члены Ассоциации осуществляют страхование следующих рисков:

1) риск гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и для выполнения которых необходимо членство в составе Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации;

2) риск ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, выполняемых на условиях обязательного членства в составе Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации.

4.2. Страхование рисков членов Ассоциации, предусмотренных п. 4.1 настоящего Сборника правил Ассоциации, осуществляется путем заключения соответствующих договоров коллективного страхования со страховщиком, отвечающим требованиям, установленным настоящим Сборником правил Ассоциации.

4.3. Условия страхования рисков по п. 4.1 и 4.2 настоящего Сборника правил Ассоциации, включая срок действия договоров коллективного страхования, размер

страховой суммы и другие, устанавливаются постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

4.4. Индивидуальное (в дополнение к коллективному) страхование рисков членов Ассоциации, предусмотренных п. 4.1 настоящего Сборника правил Ассоциации, а также страхование любых иных рисков осуществляется членами Ассоциации согласно требованиям действующего законодательства и/или нормативно-правовых актов Российской Федерации, условиям заключаемых ими договоров (контрактов) либо добровольно.

4.5. Члены Ассоциации уведомляют Ассоциацию о заключении ими любых индивидуальных договоров страхования рисков, связанных с возможностью причинения ущерба или вреда Ассоциации либо другим ее членам, в срок не более пяти рабочих дней после заключения указанных договоров по форме, установленной коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

4.6. Выбор страховщика (страховщиков) для заключения договоров коллективного страхования рисков членов Ассоциации, предусмотренных п. 4.2 настоящего Сборника правил, осуществляет коллегиальный орган управления – правление Ассоциации на условиях конкурса.

4.7. Страховщик по п. 4.6 настоящего Сборника правил Ассоциации должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- 1) наличие действующей лицензии на осуществление страховой деятельности;
- 2) наличие Правил страхования, необходимых для оказания страховых услуг, необходимых Ассоциации и ее членам;
- 3) положительная репутация на рынке страховых услуг;
- 4) устойчивое финансовое положение, подтвержденное результатами деятельности за последние три календарных года.

4.8. Страховщики, заинтересованные в оказании страховых услуг, необходимых Ассоциации и ее членам, обязаны предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п. 4.7 настоящего Сборника правил Ассоциации.

4.9. Выбор страховщиков для заключения с ними любых иных, помимо указанных в п. 4.2 настоящего Сборника правил Ассоциации, договоров страхования рисков члены Ассоциации осуществляют самостоятельно.

5. ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ.

5.1. Члены Ассоциации осуществляют регистрацию в Ассоциации всех договоров строительного подряда, заключаемых ими на условиях обязательного членства в составе Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации.

5.2. Регистрация договоров по п. 5.1 настоящего Сборника правил Ассоциации осуществляется путем подачи в Ассоциацию соответствующего уведомления по форме, установленной коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

5.3. Уведомление по п. 5.2 настоящего Сборника правил Ассоциации направляется ее членом в Ассоциацию в срок не более пяти рабочих дней после заключения соответствующего договора.

6. ПРАВИЛА СЕРТИФИКАЦИИ.

6.1. Члены Ассоциации осуществляют сертификацию в отношении следующих объектов сертификации:

- 1) руководители (руководящие работники), специалисты по организации строительства и иные специалисты, наличие которых у члена Ассоциации является обязательным условием его членства в составе Ассоциации;
- 2) работы, выполняемые членом Ассоциации, выполнение которых возможно на условиях обязательного членства в составе Ассоциации;
- 3) система контроля качества выполняемых членом Ассоциации работ, выполнение которых возможно на условиях обязательного членства в составе Ассоциации.

6.2. Сертификация объектов, указанных в п. 6.1 настоящего Сборника правил Ассоциации, осуществляется не менее чем в одной системе добровольной сертификации, зарегистрированной в государственном реестре систем добровольной сертификации в соответствии с требованиями федерального закона № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 года «О техническом регулировании» (регистратор – Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии), аккредитованным в этой системе сертификации органом по сертификации.

6.3. Выбор системы добровольной сертификации и органа по сертификации для сертификации объектов, указанных в п. 6.1 настоящего Сборника правил Ассоциации, член Ассоциации осуществляет самостоятельно.

6.4. Член Ассоциации вправе запросить рекомендацию Ассоциации по выбору системы (систем) добровольной сертификации и органа (органов) по сертификации объектов, указанных в п. 6.1 настоящего Сборника правил Ассоциации.

7. ПРАВИЛА РАСПРОСТРАНЕНИЯ РЕКЛАМЫ.

7.1. Члены Ассоциации при распространении рекламы в отношении своей деятельности, осуществляемой на условиях обязательного членства в составе Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, в содержании рекламы указывают информацию о своем членстве в Ассоциации, в том числе год вступления в Ассоциацию, а также об Ассоциации, включая:

- 1) полное и/или сокращенное наименование Ассоциации с указанием наличия у Ассоциации статуса саморегулируемой организации в соответствии с ГрК РФ;
- 2) регистрационный номер Ассоциации в государственном реестре саморегулируемых организаций (СРО-С-131-21122009), наименование государственного регистратора – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);
- 3) контактную информацию в отношении Ассоциации (адрес места нахождения, телефон, факс, e-mail, сайт);
- 4) иную информацию по согласованию с Ассоциацией.

8. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ.

8.1. Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением положений (правил), установленных настоящим Сборником правил всеми членами Ассоциации.

8.2. Контроль по п. 8.1 настоящего Сборника правил Ассоциации осуществляется специализированным контрольным органом Ассоциации – Инспекцией Ассоциации,

деятельность которой регламентируется соответствующим Положением об Инспекции, утвержденным общим собранием членов Ассоциации

8.3. Инспекция Ассоциации осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации положений, установленных настоящим Сборником правил:

- 5) при проведении плановых проверок деятельности членов Ассоциации;
- 6) при проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации;
- 7) при анализе деятельности членов Ассоциации на основании ежегодно предоставляемой ими в форме отчетов информации о своей деятельности.

8.4. Результаты контроля по п. 8.3 настоящего Сборника правил Ассоциации Инспекция доводит до сведения органов управления и иных органов Ассоциации для принятия ими решений и мер в соответствии с их компетенцией, установленной законом и внутренними документами Ассоциации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Сборник правил Ассоциации вступает в силу со дня внесения сведений о нем уполномоченным государственным органом (Ростехнадзор) в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. Изменения и дополнения в настоящий Сборник правил вносятся общим собранием членов Ассоциации по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

9.3. В случае вступления в силу законодательных и/или нормативно-правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем Сборнике правил Ассоциации, эти положения применяются в Ассоциации с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящий внутренний документ Ассоциации не является обязательным.