



Некоммерческое партнерство
**«СРО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ»**
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием членов
некоммерческого партнерства
19 июня 2014 г., протокол № 17

ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ

**в области саморегулирования в некоммерческом
партнерстве «Саморегулируемая организация
«Объединенные производители строительных работ»
(новая редакция)**

Санкт-Петербург
2014 год

СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.....	2
3. ОРГАН КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.....	3
4. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.....	3
5. МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.	4
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЛИЦ ПРИ КОНТРОЛЕ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.....	4
7. РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.....	4
8. ПОСЛЕДСТВИЯ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.	5
9. СПОРЫ И АППЕЛЯЦИИ ПРИ КОНТРОЛЕ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.	6
10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящие «Правила контроля в области саморегулирования в некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее - Правила) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании», Устава некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее – Партнерство).

1.2. Настоящие Правила являются документом, устанавливающим правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске к работам), а также требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства.

1.3. Правила утверждаются, изменения и дополнения в Правила вносятся общим собранием членов Партнерства.

2. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

2.1. Контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам Партнерство осуществляет:

- при приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Партнерства;
- не реже чем один раз в год (плановый контроль);
- при необходимости (внеплановый контроль).

2.2. Контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования, принятых в Партнерстве, Партнерство осуществляет:

- не реже чем один раз в год одновременно с осуществлением контроля за деятельностью членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам (плановый контроль);
- при рассмотрении жалоб и обращений, поступающих в Партнерство от членов Партнерства и третьих лиц, если эти жалобы и обращения связаны с возможным

нарушением членами Партнерства требований стандартов и правил саморегулирования, принятых в Партнерстве (внеплановый контроль).

2.3. Партнерство осуществляет внеплановый контроль за соблюдением своими членами требований к выдаче свидетельства о допуске к работам при наличии жалоб и обращений со стороны членов Партнерства и/или третьих лиц, если эти жалобы и обращения связаны с возможным нарушением членам Партнерства указанных выше требований.

2.4. Партнерство осуществляет внеплановый контроль за соблюдением своими членами требований о выдаче свидетельств о допуске к работам при обращении членов Партнерства с заявлением о внесении изменений в ранее выданные им свидетельства о допуске к работам.

3. ОРГАН КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

3.1. Контроль за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, действующих в Партнерстве, осуществляет специализированный орган Партнерства - Инспекция.

3.2. Инспекция осуществляет свою деятельность в соответствии с «Положением о специализированном органе по осуществлению контроля за соблюдением требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования – Инспекции некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ», утверждаемым общим собранием членов Партнерства.

3.3. Персональный состав Инспекции формируется постоянно действующим коллегиальным органом управления - правлением Партнерства.

3.4. Инспекция осуществляет свои функции в форме проверок в отношении членов Партнерства, результатом которых является составление соответствующих актов.

4. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

4.1. Плановый контроль за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, действующих в Партнерстве, предусмотренный п. 2.1 и 2.2 настоящих Правил, проводится по плану, утверждаемому общим собранием членов Партнерства, который размещается на сайте Партнерства в сети «Интернет».

4.2. Внеплановый контроль за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, действующих в Партнерстве, предусмотренный п. 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 настоящих Правил, проводится по решению правления Партнерства.

4.3. Порядок осуществления мероприятий, связанных с контролем в области саморегулирования в Партнерстве, устанавливается внутренним регламентом работы Инспекции Партнерства.

4.4. Продолжительность осуществления мероприятий, связанных с контролем в области саморегулирования в Партнерстве, как правило, не должна превышать пяти рабочих дней.

5. МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

5.1. При осуществлении контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, действующих в Партнерстве, применяются следующие методы контроля:

- ознакомление с документами;
- опрос компетентных лиц;
- обозрение объектов, имеющих отношение к предмету контроля.

5.2. Контроль в области саморегулирования может осуществляться:

- без выезда к члену Партнерства;
- с выездом в офис члена Партнерства;
- с выездом на объекты, имеющие отношение к предмету контроля.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЛИЦ ПРИ КОНТРОЛЕ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

6.1. Лица, участвующие в осуществлении контроля в области саморегулирования, несут предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за неразглашение (нераспространение) сведений, составляющих коммерческую тайну членов Партнерства, ставших им известными в ходе выполнения своей профессиональной деятельности.

6.2. Партнерство несет ответственность перед членами Партнерства за неправомерные действия своих работников при осуществлении ими контроля в области саморегулирования, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Партнерства.

7. РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

7.1. Партнерство рассматривает жалобы и обращения третьих лиц в отношении деятельности своих членов не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если действующим законодательством Российской Федерации не установлен иной срок их рассмотрения.

7.2. Анонимные жалобы и обращения, поступившие в Партнерство, не рассматриваются.

7.3. Жалобы и обращения, поступившие в Партнерство, рассматривает и принимает по ним решение правление Партнерства. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы или обращения, от имени правления Партнерства направляются лицу, от которого эта жалоба или обращение поступили.

7.4. На заседание правления Партнерства для рассмотрения жалобы или обращения приглашается лицо, направившее данную жалобу или обращение в Партнерство, и член Партнерства, в отношении действий которого направлена жалоба или обращение. Отсутствие без уважительной причины приглашенных лиц не является основанием для отказа от проведения заседания правления Партнерства и рассмотрения поступившей жалобы или обращения.

7.5. Проверку фактов, изложенных в жалобе или обращении, поступивших в Партнерство, осуществляет Инспекция по заданию правления Партнерства в соответствии с «Положением о специализированном органе по осуществлению контроля за соблюдением требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству,

реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования – Инспекции некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ»».

8. ПОСЛЕДСТВИЯ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

8.1. По результатам проведенного планового или внепланового контроля за соблюдением членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, действующих в Партнерстве, Инспекцией составляется соответствующий акт, который передается в правление Партнерства.

8.2. В случае, если нарушения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования в действиях члена Партнерства не выявлены, правление Партнерства, в зависимости от характера проведенного контроля, принимает одно из следующих решений:

- о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Партнерства и выдаче ему свидетельства о допуске к работам;
- о подтверждении действия ранее выданного члену Партнерства свидетельства о допуске к работам;
- о внесении изменений в ранее выданное члену Партнерства свидетельство о допуске к работам;
- о рассмотрении жалобы или обращения, поступивших в Партнерство, в отношении деятельности члена Партнерства и принятии по ним решения с учетом имеющегося акта Инспекции Партнерства.

8.3. В случае выявления нарушений членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, а также настоящих Правил, правление Партнерства направляет акт Инспекции в специализированный орган Партнерства, осуществляющий рассмотрение вопросов о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарную комиссию, осуществляющую свою деятельность в соответствии с «Положением о Дисциплинарной комиссии Партнерства», утверждаемым общим собранием членов Партнерства.

8.4. Решение Дисциплинарной комиссии учитывается при принятии решения правления или общего собрания членов Партнерства, принимаемых в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства, в отношении члена Партнерства, допустившего нарушения в области саморегулирования.

8.5. В случае выявления несоответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявление о приеме в члены Партнерства, требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, требованиям стандартов и правил саморегулирования, действующих в Партнерстве, правление Партнерства принимает решение об отказе заявителю.

8.6. При обнаружении фактов нарушения членом Партнерства требований технических регламентов Партнерство уведомляет об этом соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

9. СПОРЫ И АППЕЛЯЦИИ ПРИ КОНТРОЛЕ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

9.1. Споры, возникающие при осуществлении контроля в области саморегулирования между Партнерством и его членами, а также между Партнерством, его членами и третьими лицами, могут быть рассмотрены с участием медиатора Партнерства, в постоянно действующем Третейском суде при Партнерстве или в Арбитражном суде.

9.2. Постоянно действующий Третейский суд при Партнерстве рассматривает апелляции в отношении решений органов Партнерства со стороны членов Партнерства и третьих лиц.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1 Сведения о запланированных и проведенных проверках деятельности членов Партнерства и их результатах в составе, установленном постоянно действующим коллегиальным органом управления - правлением Партнерства, направляются в государственный реестр саморегулируемых организаций не реже одного раза в год.

10.2 Настоящие Правила вступает в силу через десять дней после их получения органом государственного надзора за саморегулируемыми организациями – Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

10.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся общим собранием членов Партнерства по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Партнерства.

10.4. В случае вступления в законную силу законодательных и нормативно – правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем документе, эти положения действуют с даты их вступления в законную силу. При этом изменение настоящего документа не является обязательным.