



Ассоциация  
«СРО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ»  
(номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009)

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием членов  
Ассоциации «СРО «ОПСР»  
01 ноября 2016 г., протокол № 25

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединенные производители строительных работ»**

Санкт-Петербург  
2016 год

## СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА. ....	2
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА. ....	4
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	5
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	7
6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА. ....	8
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок формирования, использования и, при необходимости, пополнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ» (далее – Ассоциация), имеющей статус саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Феральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации в условиях отсутствия в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В случае, если будет принято решение о формировании в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в настоящее положение будут внесены изменения.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется с целью обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией с учетом требований статей 55.4 и 55.16 ГрК РФ и включает в себя средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного членами Ассоциации ранее.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

### 2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.1.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период их членства в составе Ассоциации;

2.1.2. из взносов членов Ассоциации, исключенных из состава Ассоциации ранее, внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в составе Ассоциации в связи с последующим вступлением в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.1.4. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в составе Ассоциации и подать после 01.07.2021 г. заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.5. из взносов членов, которые будут исключены из состава Ассоциации в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и за которыми законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.6. из взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

2.1.7. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за их членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в состав Ассоциации;

2.1.8. из взносов, перечисленных Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) за членов, вступивших в состав Ассоциации.

2.2. В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом суммы налога на прибыль.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального

строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в части 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

2.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

3.1. Установление правил и порядка размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации.

3.7. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к НОСТРОЙ.

3.8. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Центральным Банком России.

3.9. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10-ти рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе перечисление этих средств кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных денежных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктах 1.3 и 1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в НОСТРОЙ в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает единоличный исполнительный орган - директор Ассоциации в случаях, установленных пунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 настоящего Положения. Вступившие в законную силу решения суда об осуществлении выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации исполняются в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

4.3. Выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в виде возврата ошибочно перечисленных денежных средств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление подается директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения при наличии соответствующего решения постоянно действующего коллегиального органа – правления Ассоциации.

4.4. В случае принятия директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10-ти рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10-ти рабочих дней после принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании правления Ассоциации в срок не более 30-ти рабочих дней после поступления требования.

4.7. Директор Ассоциации организует проверку фактов, изложенных в таком требовании, подготовку заключения о его обоснованности и о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации заявитель информируется в течение 10-ти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.8. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, добровольно прекративший членство в составе Ассоциации в целях вступления в другую саморегулируемую организацию по месту его регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме его в члены этой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 г. подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд Ассоциации в саморегулируемую организацию, в которую он вступил.

4.9. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в виде перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренные пунктом 4.1.5 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, добровольно прекратившего членство в Ассоциации в целях вступления в другую саморегулируемую организацию, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме указанного члена Ассоциации в состав иной саморегулируемой организации. Заявление подается директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7-ми рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.9.1. об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.9.2. об обоснованности заявления и, соответственно, перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в другую саморегулируемую организацию.

4.10. В случае, указанном в пункте 4.8. настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7-ми рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и подтверждения факта принятия решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации.

4.11. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в пункте 4.8 настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой принято такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в ее компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд этой саморегулируемой организации.

4.12. Член Ассоциации, членство которого в ее составе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и который не вступил в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 г. подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных им взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10-ти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить эти взносы бывшему члену Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных этим бывшим членом Ассоциации.

4.13. Со дня возврата лицам, указанным в пункте 4.12 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, последняя не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ, в отношении таких лиц.

4.14. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ и могут быть использованы исключительно для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

4.15. Решения, принятые единоличным исполнительным органом – директором Ассоциации, в случаях, предусмотренных в пунктах 4.3 и 4.9 настоящего Положения, могут быть обжалованы на Общем собрании членов Ассоциации или в ином, предусмотренном законом и Уставом Ассоциации порядке.

## **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

5.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на официальном сайте Ассоциации. Контроль за размещением и

достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет директор Ассоциации.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе возникновения такого события директор Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации для осуществления контроля и принятия мер в соответствии с компетенцией правления.

5.3. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации. Результаты контроля ревизионная комиссия докладывает на Общем собрании членов Ассоциации.

## **6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны в установленном законом порядке внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера до минимально установленного настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 6.1 настоящего Положения срок после уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств этого компенсационного фонда.

6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению, в первую очередь, за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты директор Ассоциации в течение трех рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному члену Ассоциации и предпринимает необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального директор Ассоциации вносит предложение о восполнении средств этого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, которое подлежит рассмотрению на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации.

6.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации с соблюдением сроков, установленных настоящим Положением.



6.6.1. В решении Общего собрания членов Ассоциации по пункту 6.6 настоящего Положения должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в отношении каждого члена Ассоциации;

- срок, в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального.

6.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации при возникновении такой необходимости не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации согласно части 13 статьи 55.5 ГрК РФ.

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся общим собранием членов Ассоциации по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

7.3. В случае вступления в силу законодательных и нормативно-правовых актов РФ, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем документе, эти положения действуют с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящий внутренний документ Ассоциации не является обязательным.